

## UMOWA NR MZDiM ..... WZÓR

Zawarta w dniu ..... Jaworznie pomiędzy Gminą Miasta Jaworzna - Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9, zwaną w dalszej części umowy **“Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

..... działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia .....,

a:

..... z siedzibą w..... przy ul. ...., działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., posiadającym NIP ....., REGON ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **“Wykonawcą”**

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### I. Przedmiot umowy

#### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane remontowo – utrzymaniowe:

**„Remont infrastruktury osiedlowej w zakresie nawierzchni chodników, schodów terenowych na terenach gminnych w Jaworznie”.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- a) wymianę istniejących chodników z betonowych płyt chodnikowych oraz z betonowej kostki brukowej z odwozem gruzu na składowisko, na nawierzchnie z betonowych płyt chodnikowych, z betonowej kostki brukowej na podsypce piaskowej i na podbudowie tłuczniowej lub nawierzchnie z betonu asfaltowego na podbudowie tłuczniowej,
- b) wymianę istniejących wjazdów o nawierzchni betonowej z odwozem gruzu na składowisko, na nawierzchnie z betonowej kostki brukowej lub z betonu asfaltowego na podsypce piaskowej i podbudowie tłuczniowej,
- c) wymianę obramowania chodników od strony jezdni i zieleńców z odwozem gruzu na składowisko, na obramowanie z krawężnika betonowego na podsypce piaskowej i ławie betonowej oraz obrzeża trawnikowego na podsypce piaskowej i ławie tłuczniowej,

---

Umowa na zadanie pn. „Remont infrastruktury osiedlowej w zakresie nawierzchni chodników, schodów terenowych na terenach gminnych w Jaworznie”

- d) regulację istniejących w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej do poziomu nawierzchni chodnika i jezdni,
  - e) remont cząstkowy nawierzchni jezdni, w obrębie wymienianego obramowania, masa z betonu asfaltowego z zastosowaniem w miejscu łączenia technologicznego taśm bitumicznych,
  - f) uporządkowanie terenu wraz z humusowaniem i obsianiem trawą przyległych do ciągów pieszych terenów zielonych.
  - g) obsłudze geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmującej prace podwykonawcze (wypiskę zawierającą obliczenie powierzchni ułożenia nawierzchni chodnika, schodów oraz obliczenie długości krawężników, obrzeży).
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszą umową określony jest ofertą przetargową oraz kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, stanowiącym załącznik do umowy.
4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 2 zakupione będą przez **Wykonawcę**.
5. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia wskazany zostanie w terenie przez inspektora nadzoru upoważnionemu przedstawicielowi **Wykonawcy**.
6. Prace związane z modernizacją nawierzchni schodów terenowych oraz chodników, będą realizowane zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz. 1137),
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U z 2010 r., Nr 123, poz. 840 z późn. zm.),
  - 3) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ),
  - 4) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U. z 2013, poz. 260),
  - 5) Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi o nr: D-00.00.00, D-01.02.01, D-01.02.04, D-01.02.05, D-04.01.01, D-04.04.00, d-04.04.02, D-08.02.01, D-08.02.02, D-05.03.23, D-08.02.05, D08.0301, D08.01.01, D-08.01.01a, D-08.03.01a, D-08.02.01a, D-04.07.01a, D-05.03.05a, D-05.03.05b.
  - 6) Zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach stanowiącymi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r., warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, technologią przyjętą w przedmiarach robót, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza bhp i p. poż.

## II. Termin wykonania

### § 2

1. Strony ustalają, że przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. **Wykonawca** do 7 dni kalendarzowych, od daty przekazania terenu budowy, przystąpi do wykonania robót budowlanych.
2. Termin wykonania zamówienia do **29 maja 2015 r.**

### **III. Prawa i obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 2) podania do wiadomości, do 7 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy, informacji o terminie i zakresie realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem numeru telefonu kontaktowego do:
  - a) Komendy Miejskiej Policji w Jaworznie (Wydział Ruchu Drogowego),
  - b) Państwowej Straży Pożarnej w Jaworznie,
  - c) Straży Miejskiej w Jaworznie,
  - d) Pogotowia Ratunkowego,

oraz potwierdzenia dostarczenia w/w informacji do poszczególnych służb,

- 3) poniesienia kosztów uzgodnienia i wykonania oznakowania na czas trwania robót remontowych (montaż i demontaż), utrzymanie go w okresie trwania modernizacji. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 23 grudnia 2003 r. nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 4) przywozu lub odwozu sprzętu niezbędnego do wykonania remontu – na koszt wliczony w cenę jednostkową,
- 5) dostarczenia wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy – użycia materiałów i wyrobów betonowych, kamiennych wyłącznie gatunku I,
- 6) posiadania w dyspozycji materiałów, sprawnych urządzeń, sprzętu mechanicznego i ręcznego do prawidłowego zrealizowania zadania w systemie dwuzmianowym (np. 6<sup>00</sup> ÷ 20<sup>00</sup>) w całym okresie realizacji zadania,
- 7) zabezpieczenia stałego nadzoru Kierownika Budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
- 8) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami,
- 9) realizowania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i sztuką budowlaną, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami wykonania i odbiorów, oraz z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),

- 10)utrzymywania miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, (składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne usunąć z terenu prowadzonych robót),
  - 11)usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy **Wykonawcy** w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia,
  - 12)pozostawienia miejsc prowadzonych robót w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości, po zakończeniu robót wraz z oczyszczeniem mechanicznym po wykonanych robotach,
  - 13)dokonania na swój koszt naprawy uszkodzeń infrastruktury drogowej oraz innej w przypadku stwierdzenia, że uszkodzenia nastąpiły z winy **Wykonawcy** w trakcie realizacji robót,
  - 14)wykonywania robót objętych niniejszą umową w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na remontowanej ulicy,
  - 15)nie zlecania, bez zgody **Zamawiającego**, wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim,
  - 16)wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację **Wykonawcy** w czasie prowadzonych prac,
  - 17)powiadomienia właścicieli lub użytkowników uzbrojenia podziemnego o konieczności wykonania napraw ich urządzeń i zawiadomienia **Zamawiającego**, jeżeli w trakcie wykonywanych robót zajdzie potrzeba wykonania napraw urządzeń nie należących do **Zamawiającego**,
  - 18)wykonania w całości zleconych robót,
  - 19)przedstawienia do 7 dni po podpisaniu umowy **Zamawiającemu** dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności drogowej oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla kierownika robót wymienionego w wykazie osób dołączonym do oferty,
  - 20)przedstawienia do 7 dni po podpisaniu umowy **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień w zakresie podawania sygnałów i poleceń związanych z kierowaniem ruchem drogowym w czasie wykonywania robót drogowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. „Prawo o ruchu drogowym” dla osób wymienionych w wykazie osób dołączonym do oferty. Kierownik budowy/robót oraz osoby posiadające przeszkolenie w zakresie podawania sygnałów i poleceń związanych z kierowaniem ruchem drogowym wskazane w wykazie osób dołączonym do oferty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 5 mają obowiązek okazać wymagane uprawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się ponieść koszty obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmujące prace powykonawcze (wypiska zawierająca obliczenie powierzchni ułożenia nawierzchni chodnika, schodów, obliczenie długości krawężników, obrzeży).

#### § 4

**Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** wykonania przez niego badań: laboratoryjnych i jakościowo - ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, w tym badania równości ułożenia nawierzchni i badania nośności wykonanej podbudowy.

#### § 5

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na terenie robót, odpowiedzialnym za sprawowanie nadzoru nad całością robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz za pełnienie dozoru nad podległymi pracownikami jest Kierownik Budowy w osobie:

1) .....  
...., a w zastępstwie

2) .....  
.....

Kierownik Budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Zakres działania Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ),

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** na terenie robót jest:

.....  
.....

3. Odpowiedzialność cywilną za organizację robót jak i za ewentualne nieszczęśliwe wypadki i szkody powstałe w związku z nie wykonywaniem, nienależytym wykonywaniem umowy i/lub niezachowaniem wymogów **Zamawiającego** ponosi **Wykonawca**.

#### IV Podwykonawcy

#### § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z następującymi podwykonawcami: .....  
..... w ..... zakresie  
prac: .....  
.....

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

---

Umowa na zadanie pn. „Remont infrastruktury osiedlowej w zakresie nawierzchni chodników, schodów terenowych na terenach gminnych w Jaworznie”

zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
  - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie wystąpi do **Zamawiającego** o zgodę, o której mowa w ust. 5 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
10. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **Zamawiający** przewiduje karę umowną w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
11. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa **Go** do uzupełnienia dokumentu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zastrzeżenia o którym mowa w ust. 6 pkt. b), **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do wprowadzenia zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.

## **V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 7**

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ....., tj. 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostaje wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

## VI. Wynagrodzenie

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z wartością podaną w kosztorysie ofertowym (iloczyn ilości jednostek obmiaru rodzaju robót i ceny jednostkowej), na kwotę:

netto: ..... zł  
(słownie .....),

brutto: ..... zł  
(słownie .....),

w tym podatek VAT ..... (.....) %.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
3. Ilość jednostek określona w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, może ulec zmianie (w zależności od obmiaru wykonanych robót), jednakże kwota, o której mowa w ust. 1 obejmująca wszelkie koszty wykonania umowy nie może ulec zwiększeniu.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, rozliczane będzie po zakończeniu robót na podstawie obmiarów i protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz faktury VAT wystawianych przez Wykonawcę. W przypadku podzlecenia części robót Podwykonawcom wynagrodzenie Wykonawcy za roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o zapłaceniu im przez Wykonawcę w całości należnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

## VII. Warunki płatności

### § 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi, w okresach miesięcznych po zakończeniu miesiąca, na podstawie protokołów odbioru technicznego ze zrealizowanych całościowo, przekazanych do wykonania odcinków ciągów pieszych.

Protokoły odbioru sporządzone zostaną przez Zamawiającego i podpisane przez obie Strony umowy.

2. Rozliczenie wykonanych robót sporządzone będzie przez Wykonawcę na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego dla każdego rodzaju robót w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót budowlanych, zatwierdzone przez inspektora prowadzącego zadanie.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie podpisanego przez **Zamawiającego** bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej nie później niż w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur za wykonany przedmiot umowy przelewem na rachunek **Wykonawcy** w terminie nie później niż 30 dni, od daty ich otrzymywania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń należności **Zamawiającego**.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. **Zamawiający** ma prawo potrącić kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
9. W przypadku posiadania zadłużenia w stosunku do Gminy Miasta Jaworzna, **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za roboty objęte niniejszą umową.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 10**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) Za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 pkt.1 w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy.
  - 2) Za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 2 - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy.
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) W przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek obowiązku **Wykonawcy** ujętego w § 3 umowy karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za naruszenie obowiązku za każdy dzień istnienia stwierdzonego naruszenia.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym także uzupełniającego przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Za szkody w majątku i osobach powstałe w związku z nienależytym wykonaniem umowy odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.



6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody i straty oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewłaściwej organizacji robót, niewłaściwego i nienależytego wykonania umowy.

## IX. Zmiana umowy

### § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia (lub poszczególne jednostki) o wartość wynikającą ze zmienionej stawki VAT pod warunkiem, że jej zmiana nie była opublikowana w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej przed złożeniem oferty przez Wykonawcę.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osoby na stanowisku Kierownika Budowy w przypadku niemożności wykonania przez niego obowiązków. W przypadku zmiany Kierownika Budowy należy zawiadomić Zamawiającego i przedłożyć do wglądu stosowne dokumenty określone w § 3 ust. 1 pkt. 19.
4. **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy z uwagi na konieczność zabezpieczenia niezidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego oraz z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne (intensywne opady deszczu, wichury, długotrwałe niskie temperatury uniemożliwiające prowadzenie prac) - z tym, że decyzja taka leży wyłącznie po stronie **Zamawiającego**. Okoliczność taka musi zostać potwierdzona stosownym protokołem. Termin wykonania umowy zostanie przesunięty o taką ilość dni w jakiej występowały przerwy i nie można było wykonać przedmiotu umowy.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## X. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

### § 12

1. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli **Wykonawca** pomimo żądań **Zamawiającego** nie wykonuje przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z niniejszą umową.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie określonym w ust. 1, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,

2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 poniesie **Wykonawca**, a w przypadku odstąpienia określonego w ust. 2 **Zamawiający**,

3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** jest on obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je w swoje posiadanie,

4) **Wykonawca** usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność w terminie natychmiastowym,

5) **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. Jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z umowy.

6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** teren pod swój dozór.

## **XI. Obiór robót i rozliczenia**

### **§ 13**

1. Roboty objęte niniejszą umową podlegać będą odbiorowi końcowemu dokonанemu przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru robót **Wykonawca** zobowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba, że zajdą przesłanki określone w ust. 2.
4. **Wykonawca** w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży **Zamawiającemu** operat kolaudacyjny zawierający komplet dokumentów odbiorczych ponumerowanych tematycznie kolejno, począwszy od nr 1, w tym między innymi: wyniki badań laboratoryjnych (grubości, nośności, równości), atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych badania świadectwa zgodności i aprobaty techniczne na zabudowane materiały, szkice przekrojów poprzecznych, pomiar geodezyjny powykonawczy, operat powykonawczy.
5. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do realizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. **Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia robót budowlanych i przejęcia przedmiotu umowy.**

## XII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

### § 14

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wbudowane materiały oraz wykonane pod względem równości i szczepności warstwy konstrukcyjne nawierzchni drogi.
2. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 wynosi: .....miesiące od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** usunie wszelkie wady i usterki przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od zawiadomienia przez **Zamawiającego**.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując prawo żądania od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 pkt 1 i 3 niniejszej umowy.
5. O wykryciu wady **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Wykonawcę** jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad powstałych bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
9. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji **Zamawiający** przystąpi do czynności odbioru pogwarancyjnego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji.
10. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady upłynie po 3 miesiącach od upływu terminu gwarancji.

### § 15

1. Strony ustalają, że w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w § 14 dokonają odbioru gwarancyjnego przedmiotu zamówienia. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół.
2. W razie odmowy **Wykonawcy**, z jakiegokolwiek przyczyny, wzięcia udziału w czynnościach, o których mowa w ust. poprzedzającym **Zamawiający** może

---

Umowa na zadanie pn. „Remont infrastruktury osiedlowej w zakresie nawierzchni chodników, schodów terenowych na terenach gminnych w Jaworznie”

przeprowadzić wymienione odbiory bez Jego udziału. Odmowa wzięcia udziału w czynnościach odbioru lub podpisania protokołów nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.

### **XIII. Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane 2013 r. poz 1409.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - 2) Oferta Wykonawcy
3. Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

1. Główny Księgowy MZDiM

.....

2. Radca Prawny

.....

3. Kierownik Sekcji Administracyjnej

.....

4. Kierownik

Działu

Inżynierii

.....

.

## 5. Prowadzący zadanie

.....