

Jaworzno, dn. 24.03.2015

Prezydent Miasta Jaworzna  
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno




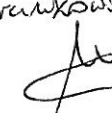
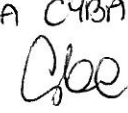
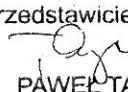


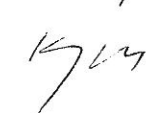
**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
W SPRAWIE Nr 6630.25.2015**

Na podstawie art. 28b. ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity:  
Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

Wnioskodawca:	ATEST SP.J. 43-100 Tychy ul. Barona 20a/26
Przedmiot narady:	Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN przy remoncie mostu nad potokiem Kozi Bród przy ulicy Jagiellońskiej.
Lokalizacja:	Obręb: 44, dz.: 134, Obręb: 85, dz.: 16/47, 31, 32
Przewodniczący:	Marta Wychowalek - główny specjalista Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Kartografii
Miejsce narady:	Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Jaworznie
Opłata nr:	1780/15/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny
Data narady:	24.03.2015


**Lista i stanowiska uczestników narady koordynacyjnej**

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uczestników narady	Imię i nazwisko oraz podpis
1	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	Uspokojenie	A. JARON/W 
2	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH	bez uwagi	T. Tosi 
3	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA	Uspokojenie my zgodnie z porządkiem nadany	Marzenna Michalska główny specjalista Referatu Ochrony Środowiska w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa
4	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ SKARBU	kolokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w punktach składowania wymagać zgody właściwych władz a także odpowiednia zgodą MOWA.	Marta Butawa podinspektor Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa w Wydziale Skarbu 24.03.2015
5	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	Uzgadnia się	Mirosław Jureczka 

6	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ INFORMATYKI	uzgadnia się.	SEBASTIAN NERIA 
7	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.	Umiejętność wytyścania kolizji z siecią wodociagową należy zastanowić się nad tym. Uzgadnia się	Janusz Sulej 
8	GÓRNOŚLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE 	
9	SPÓŁKA CIEPŁOWNICZO-ENERGETYCZNA JAWORZNO III SP. Z O.O.	Uzgadnia się bez uwag	Krzysztof Marciński 
10	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W JAWORZNIE	Bez uwag.	ANNA CYBA 
11	NETIA S.A. ZESPÓŁ UTRZYMANIA USŁUG REGION POŁUDNIOWY	Bez uwag	Przedstawiciel Netia S.A.  PAWEŁ TARASKA
12	PKP S.A.	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE 	
13	POLKOMTEL S.A. (PLUS)	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE 	
14	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W CHRZANOWIE	uzgadnia się zgodnie z głównym punktem Wniośn. 1681/160000419/11 z dnia 06.03.2015	Michał Kowalczyk 

15	POLSKA TELEFONIA CYFROWA SP. Z O.O.	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	ok	
16	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZ NE "POŁUDNIE"	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	ok	
17	POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO	Uzgodnia się		POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Marek Chrobok
18	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	ok	
19	SPÓŁKA RESTRUKTURYZACJI KOPALNIA SPÓŁKA AKCYJNA W BYTOMIU ODDZIAŁ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	ok	
20	ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W KATOWICACH	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	ok	
21	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące częścią poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem jego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza REJON DYSTRYBUCJI wjazd/chodnik. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.	Uzgodnia się	Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych: - linii nN - 1m, - linii SN - 2m, - linii WN - 5m	Ust. P. K. K. Podn. Anna
22	TAURON WYDOBYCIE S.A. ZAKŁAD GÓRNICZY SOBIESKI	Uzgodnia się		Anna Kozmin Kozmin
23	TAURON WYTWARZANIE SA - ODDZIAŁ ELEKTROWNIA JAWORZNO III	Uzgodnia się		Regalski Karol Regalski



24	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
----	--------------------------------	-----------------------------	---

**Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:**

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili: ~~pozytywnie~~ / **pozytywnie z uwzględnieniem**  
wyżej wymienionych uwag / ~~jako nieprawidłowe~~, .....

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Maria Wychowatek*  
główny specjalista  
Powiatowego Biura Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej  
w Wydziale Geodezji i Kartografii

2015 03. 24

data i podpis Przewodniczącego narady koordynacyjnej



**URZĄD MIEJSKI  
w JAWORZNIE**  
ul. Brunwaldzka 33  
**43-600 JAWORZNO**  
wzrost klienta

Jaworzno, 23 lutego 2015 r.

UA-ZP.6727.159.2015

## WYPIS I WYRYS

z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działek nr **34/2, 133, 134, 166** w obr. **44** i nr **16/47, 31, 32** w obr. **85**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/739/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śl Nr 108, poz. 3387)

- działka nr **34/2** w obr. **44** położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

### UK - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UZ i AU - § 21

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - usługi oświaty, kultury, zdrowia i administracji.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) urządzenia do rekreacji i sportu,
  - 2) zieleni towarzysząca,
  - 3) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe),
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) utrzymanie i modernizacja istniejącej zabudowy,
  - 2) uporządkowanie zabudowy gospodarczej z likwidacją obiektów zbędnych,
  - 3) uporządkowanie istniejących terenów rekreacyjnych i komunikacji wewnętrznej, ze szczególnym uwzględnieniem części wejściowych do budynków
  - 4) zakaz nieuzasadnionej wycinki zieleni wysokiej,
  - 5) wzbogacenie gatunkowe istniejącej zieleni,
  - 6) wprowadzenie elementów małej architektury i oświetlenia.

### KD - droga dojazdowa - § 36

Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

(...)

2. (...)

3. Drogi dojazdowe oznaczone symbolem KD

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - ulice dojazdowe-bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi piesze,
  - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
  - c) zieleni izolacyjna.
- 3) Zasady zagospodarowania:
  - a) linie rozgraniczające o szerokości 10,0 - 12,0 m,
  - b) minimalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych 10,0 m,
  - c) ulice jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu po 2,5 m każdy.

- d) ostateczny przebieg włączenia ul. Wróblewskiego do ul. Jagiellońskiej (na rys. planu zaznaczone alternatywnie linią przerywaną) rozwiązać na etapie projektu technicznego,
- 4) Zakazy:
- zakazuje się naruszania linii rozgraniczających oraz linii zabudowy w odniesieniu do obiektów noworealizowanych.
- (...)
- działka nr 133 w obr. 44 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

**KD - droga dojazdowa - § 36.** Zapis jak wyżej.

**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy - § 20**

Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami MN; MNz; MR; MNo.

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
  - 1) zabudowa gospodarcza,
  - 2) komunikacja (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe),
  - 3) usługi,
  - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) utrzymanie, sanacja i rozbudowa istniejącej zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji tzn. 10 m do kalenicy,
    - b) zalecane dachy symetryczne z kalenicą główną równoległą do ulic o nachyleniu połaci od 38° do 45°, kryte dachówką lub blachą dachówkopodobną,
    - c) przy użytkowych poddaszach podstawowe doświetlenia w postaci lukarn,
    - d) zmiana stropodachów w budynkach o wysokości przekraczającej dopuszczalną jest możliwa bez nadbudowy i stosowaniu dachów o nachyleniu połaci od 20° do 25°,
    - e) wyklucza się stosowania dachów niesymetrycznych i przełamanych w kalenicy,
    - f) dopuszcza się budynki gospodarcze o wysokości maksymalnie 1,5 kondygnacji, o spadkach i pokryciu dachów jak na budynkach mieszkalnych,
    - g) w przypadku niespełnienia warunku procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej zaleca się budynki gospodarcze pokryć dachami „zielonymi” z warstwą humusu umożliwiającą wegetację krzewom (dotyczy przede wszystkim osiedla przy ul. Kazimierza Wielkiego, Piastowskiej i Słowiańskiej),
    - h) dopuszcza się do 40% zabudowy pow. działki, przy zachowaniu 40% pow. biologicznie czynnej,
    - i) na działce należy przewidzieć jedno miejsce garażowe i jedno postojowe lub dwa miejsca postojowe,
    - j) ogrodzenia od strony ulic do maksymalnej wys. 1,5 m z obustronnie dostępnymi miejscami na pojemniki na śmieci, winny spełniać wymagania działu II rozdział 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.),
    - k) dla stref określonych w § 15 pkt. 3 oraz § 16 pkt. 2 mają dodatkowo zastosowanie odpowiednio warunki podane w § 17 pkt. 1 i pkt. 3.
  - 2) nowa zabudowa mieszkaniowa:
    - a) ustala się minimalną powierzchnię działki dla budynku jednorodzinnego na terenach

oznaczonych symbolami:

MNO – 1000 m<sup>2</sup>,

MN – 800 m<sup>2</sup>,

MNz – 450 m<sup>2</sup>

z warunkiem utrzymania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,

- b) maksymalna wysokość zabudowy liczona od powierzchni terenu do okapu 6,0 m, a do kalenicy 9,5 m,
  - c) dopuszczalne formy dachów dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 38° do 45°,
  - d) zalecane pokrycie dachówka lub blacha dachówkopodobna,
  - e) dopuszcza się inne formy zabudowy spełniające wymogi harmonijnego wpisania w otoczenie oraz posiadające duże walory architektoniczne potwierdzone przez właściwego rzeczoznawcę,
  - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych 1,5 kondygnacji, z pokryciem jak na budynkach mieszkalnych, w sytuacjach uzasadnionych ukształtowaniem terenu dopuszcza się dachy „zielone”,
  - g) na działce należy przewidzieć jedno miejsce garażowe i jedno postojowe lub dwa miejsca postojowe,
  - h) prowadzenie ogrodzeń od strony ulicy wzdłuż linii rozgraniczających o wysokości maksymalnie 1,5m z obustronnie dostępnymi miejscami na pojemniki na śmieci.
4. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 możliwa jest lokalizacja usług na działkach wydzielonych z przeznaczeniem całej działki na cele usługowe, jak również usług wbudowanych i towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:
- 1) lokalizacja usług z wyłączeniem wymienionych w § 13 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały,
  - 2) obiekty usługowe gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej, nie zmieniające charakteru otoczenia oraz nie obniżające jego estetyki,
  - 3) zapewnienie miejsc postojowych w granicach działki przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % działki,
5. Na terenach oznaczonych symbolami MNO dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych na wydzielonych działkach w drugiej linii zabudowy licząc od strony ul. Moździerzowców, pod warunkiem wykonania dojazdów w formie sięgaczy zakończonych placami o wymiarach minimum 20x20 m obsługujących sąsiednie działki.
6. Na terenach oznaczonych symbolem MR dopuszcza się hodowlę zwierząt i realizację budynków gospodarczych służących temu celowi z wyłączeniem obiektów szczególnie szkodliwych mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589, z późn. zm.).
7. Teren oznaczony w planie symbolem MNz wraz z ulicą dojazdową do czasu przeniesienia funkcji magazynowo-składowych na tereny oznaczone symbolem BS pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu z dopuszczeniem modernizacji istniejących obiektów oraz zakazem ich rozbudowy i nadbudowy jak również realizacji nowych.
- działka nr 134 w obr. 44 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

**W – teren doliny potoku Kozi Bród - § 11.**

(...)

- a) całkowity zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń hydrotechnicznych i mostów,



b) nakaz utrzymania, ochrony oraz uzupełnienia i wzbogacenia gatunkowego istniejącej zieleni,  
(...)

**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy - § 20.** Zapis jak wyżej.

**UK - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UZ i AU - § 21.** Zapis jak wyżej.

**KL – droga lokalna, KD - droga dojazdowa, ciągi pieszo-jezdne i piesze - § 36**

Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

(...)

2. Drogi lokalne oznaczone symbolem **KL**

1) Przeznaczenie podstawowe:

— ulice i drogi lokalne dla obsługi dzielnicy (ul. Jagiellońska, Moździerzowców, i K. Ujejskiego),

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- c) zieleń izolacyjna.

3) Zasady zagospodarowania:

- a) linie rozgraniczające o szerokości 12,0 – 15,0 m,
- b) minimalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych 10,0 – 15,0 m liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- c) ulice jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu po 3,0 m, dla ul. K. Ujejskiego 2x2,75 m,
- d) chodniki bezpośrednio przy jezdni.

4) Zakazy:

— zakazuje się naruszania linii rozgraniczających i linii zabudowy.

3. Drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KD**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- ulice dojazdowe-bezpośrednia obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- c) zieleń izolacyjna.

3) Zasady zagospodarowania:

- a) linie rozgraniczające o szerokości 10,0 - 12,0 m,
- b) minimalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych 10,0 m,
- c) ulice jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu po 2,5 m każdy.
  - ostateczny przebieg włączenia ul. Wróblewskiego do ul. Jagiellońskiej (na rys. planu zaznaczone alternatywnie linią przerywaną) rozwiązać na etapie projektu technicznego,

4) Zakazy :

- zakazuje się naruszania linii rozgraniczających oraz linii zabudowy w odniesieniu do obiektów noworealizowanych.

4. Ciągi pieszo-jezdne i piesze oznaczone na rysunku planu graficznie, przeznaczone do obsługi komunikacyjnej wewnątrz poszczególnych kwartałów

1) Zasady zagospodarowania :

- a) zaleca się ciągi bez wydzielonych chodników,
- b) dopuszcza się ruch jednokierunkowy lub dwukierunkowy na jezdni jednopasmowej szerokości 3,5m z widocznymi mijankami,
- c) zaleca się wprowadzenie utrudnień skutecznie ograniczających szybkość pojazdów,

d) dopuszcza się zatoki postojowe.

(...)

- działka nr 166 w obr. 44 położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

**KL – droga lokalna - § 36.** Zapis jak wyżej.

- działka nr 16/47 w obr. 85 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

**Ciągi pieszo-jezdne i piesze** oznaczone na rysunku planu graficznie, przeznaczone do obsługi komunikacyjnej wewnątrz poszczególnych kwartałów. Zapis jak wyżej w § 36 pkt 4.

**UK, UO - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UZ i AU - § 21.** Zapis jak wyżej.

**US - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem US i US/UO - § 22**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - usługi sportu i rekreacji.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) dla terenu oznaczonego symbolem US/UO możliwość wprowadzenia usług oświaty (gimnazjum),
  - 2) usługi „małej gastronomii” wbudowane w obiekty służące funkcji podstawowej,
  - 3) komunikacja wewnętrzna,
  - 4) zieleń towarzysząca i izolacyjna,
  - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) utrzymanie i modernizacja oraz rozbudowa obiektów związanych bezpośrednio z funkcją podstawową, nie przekraczającą wysokości obecnej zabudowy i uwzględniającą zabudowę terenów bezpośredniego sąsiedztwa,
  - 2) wzbogacenie urządzeń sportowych i rekreacyjnych szczególnie na terenie oznaczonym symbolem US,
  - 3) wprowadzenie elementów małej architektury,
  - 4) utrzymanie i wzbogacenie zieleni wysokiej.

**P/U/H - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P/U/H - § 26**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - tereny usług, handlu i wszelkich form działalności gospodarczej z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu § 1 i 2 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji ( Dz. U. Nr 93, poz. 589, z późn. zm. ).
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) komunikacja wewnętrzna (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe),
  - 2) zieleń towarzysząca i izolacyjna,
  - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zasady urządzenia i zagospodarowania terenu:

- 1) uporządkowanie, adaptacja i modernizacja istniejącej zabudowy,
- 2) dopuszczenie nowej zabudowy uwzględniającej odpowiednio, zasady przyjęte dla sąsiednich stref chronionych określone w §15 - 17 oraz dla zabudowy mieszkaniowej § 18 - 20,
- 3) docelowa likwidacja wjazdów dla samochodów ciężarowych, prowadzących na posesję bezpośrednio z ul. Jagiellońskiej,
- 4) zapewnienie na działkach niezbędnej ilości miejsc parkingowych,
- 5) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej oraz jej gatunkowe wzbogacenie,
- 6) dla działki nr 36 obr. 85 dopuszcza się zmianę obecnej funkcji na mieszkaniową (zabudowa szeregowa, reali

#### **EG - tereny oznaczone w planie symbolami EE i EG - § 34**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz.
2. Zasady zagospodarowania:
  - 1) obiekty jednokondygnacyjne,
  - 2) pokrycie dachami harmonizującymi z otoczeniem,
  - 3) skuteczne zabezpieczenia urządzeń przed dostępem osób niepowołanych.

#### **KP – tereny ogólnodostępnych parkingów - § 36**

Zasady zagospodarowania terenów komunikacji

(...)

6. Tereny oznaczone symbolem KP:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe:
    - tereny ogólnodostępnych parkingów,
  - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) ciągi piesze,
    - b) zieleń izolacyjna,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
  - 3) Zasady zagospodarowania:
    - a) miejsca postojowe i dojazdy wykonać w nawierzchni z kostki brukowej, różnicowanie kolorystyczne,
    - b) na parkingach z niewielkim ruchem pieszym zaleca się miejsca postojowe wykonać w nawierzchni ażurowej,
    - c) minimum 30% powierzchni należy zagospodarować zielenią izolacyjną,
    - d) zakazuje się stosować nawierzchnię asfaltową i betonową.

**Tereny zieleni.** Brak opisu na rysunku planu i w tekście planu.

- działka nr 31 w obr. 85 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

**KL – droga lokalna - § 36.** Zapis jak wyżej.

**UZ, AU - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UZ i AU - § 21.** Zapis jak wyżej.

**P/U/H (MNz) - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem P/U/H(MNz) - § 20 i 26.** Zapisy jak wyżej.



**UKL - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UKL - § 25**

Teren kościoła parafialnego p.w. Św. Elżbiety, zasady zagospodarowania wg. ustaleń § 17 pkt. 1 i 2.

**Tereny zieleni.** Brak opisu na rysunku planu i w tekście planu.

- działka nr 32 w obr. 85 położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

**Ciagi pieszo-jezdne i piesze** oznaczone na rysunku planu graficznie, przeznaczone do obsługi komunikacyjnej wewnątrz poszczególnych kwartałów. Zapis jak wyżej w § 36 pkt 4.

**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy - § 20.** Zapis jak wyżej.

**Ustalenia ogólne:**

**§ 8**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej ustawy jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jaworznie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem Nr 1 i Nr 1a do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu zamkniętymi liniami rozgraniczającymi,
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar, dla którego sporządzony jest plan miejscowy.

**Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych**

**§ 9**

1. W celu prawidłowego funkcjonowania i rozwoju dzielnicy Szczakowa wyznacza się w Planie tereny dla realizacji zadań publicznych jak: drogi, ogólnodostępne parkingi, tereny usług, zieleni oraz uzbrojenia terenu.
2. Do terenów o których mowa w ust. 1 należą:
  - 1) tereny różnego rodzaju usług oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, UO, UZ, UK, UKL, UH, UG, US, UX,
  - 2) tereny zieleni oznaczone symbolami ZP, ZL, ZI,
  - 3) tereny przeznaczone pod urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone symbolami EE, EG,
  - 4) tereny dworca kolejowego oznaczone symbolem KKK,
  - 5) tereny przeznaczone pod ulice zbiorcze, lokalne i dojazdowe oznaczone symbolami KZ, KL i KD,
  - 6) tereny przeznaczone pod parkingi ogólnodostępne oznaczone symbolem KS.

## **Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

### **§ 10**

Położenie znacznego obszaru objętego planem w dolinie potoku Kozi Bród, na kierunku głównej inwersji, niekorzystny układ przestrzenny terenów przemysłowych do terenów mieszkaniowych oraz sąsiedztwo dużego węzła kolejowego wymagają stosowania szczególnych zasad zagospodarowania przestrzennego w celu ochrony i kształtowania otwartych terenów zielonych mających podstawowe znaczenie dla jakości środowiska w dzielnicy Szczakowa.

### **§ 11**

1. Ekologiczny system ochrony dzielnicy Szczakowa stanowią niżej wyszczególnione tereny dla których ustala się ograniczenia dotyczące zabudowy:

- 1) teren doliny potoku Kozi Bród oznaczony w planie symbolem W:
  - a) całkowity zakaz zabudowy z wyłączeniem urządzeń hydrotechnicznych i mostów,
  - b) nakaz utrzymania, ochrony oraz uzupełnienia i wzbogacenia gatunkowego istniejącej zieleni,
  - c) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych.
- 2) części terenów oznaczonych symbolami KS, EE, MN/U, P, MN przylegających do potoku Kozi Bród, wyodrębnionych na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy dla których ustala się:
  - a) całkowity zakaz realizacji obiektów budowlanych,
  - b) dopuszczenie ciągów pieszo-jezdných.
  - c) nakaz urządzenia zieleni izolacyjnej
- 3) tereny ogrodów działkowych oznaczone w planie symbolem ZD:
  - mają zastosowanie przepisy szczególne określające warunki i zasady zabudowy.
- 4) tereny lasów oznaczone w planie symbolem ZL wymagające w miarę możliwości odtworzenie drzewostanu sosnowego:
  - a) zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów administracji lasów,
  - b) dopuszcza się ścieżki piesze i rowerowe oraz ograniczone formy zagospodarowania parkowego (ławki, oświetlenie).
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP:
  - zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń parkowych,
- 6) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI:
  - dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania parkowego w tym ciągów pieszo-rowerowych.
- 7) tereny sportowe oznaczone symbolem US:
  - a) w ramach obecnego sposobu użytkowania i zagospodarowania dopuszcza się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów bezpośredniego zaplecza,
  - b) w przypadku realizacji obiektów oświaty ich wysokość nie może przekraczać 2 kondygnacji.
- 8) tereny łąk i pastwisk oraz użytków rolnych oznaczone symbolami RZ i RP:
  - zakaz zabudowy z dopuszczeniem zabudowy bezpośrednio związanej z funkcją terenu, w tym przypadku dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowymi poddaszami.
- 9) dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będzie zieleń towarzysząca, występująca jako funkcja uzupełniająca poszczególnych terenów.

### **§ 12**

W celu kontroli stanu środowiska nakazuje się okresowe badania poziomu hałasu w rejonie PKP .

### **§ 13**

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w § 10, § 11 i § 12, określa się ogólne zasady dla całego obszaru objętego planem.

1. Ustala się zakaz:

- 1) hodowli zwierząt i wznoszenia obiektów gospodarskich służących temu celowi z uwzględnieniem § 20 ust. 6

- 2) realizacji obiektów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska określonych w odrębnych przepisach (...)
- 3) składowania i utylizacji wszelkich odpadów w miejscach nie wyznaczonych do tego celu.
2. Ustala się nakaz zapewnienia dla osób niepełnosprawnych dostępności do terenów i obiektów:
  - 1) komunikacji publicznej
  - 2) obiektów i urządzeń obsługi ludności
  - 3) terenów zieleni
3. Dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się:
  - 1) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych w noworealizowanych obiektach.
  - 2) w obiektach istniejących zastępowanie kotłowni opalanych węglem (w miarę możliwości realizacyjnych) czystymi nośnikami energii.
4. Dla zapewnienia podstawowej rekreacji i prawidłowych warunków klimatyczno – sanitarnych ustala się następujące minimalne procentowe udziały terenów biologicznie czynnych:
  - 1) na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem MW - 35%
  - 2) na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolem MN, MN<sub>o</sub>, MR - 40%
  - 3) terenów usługowych oznaczonych symbolami UKL, UO, UZ i UK - 40%
  - 4) na terenach usługowych oznaczonych symbolami UH, UG, U i KS - 20%
  - 5) na terenach przemysłowych, baz i składów - 20%
5. Ustala się obowiązek realizacji zieleni w liniach rozgraniczających dróg poza terenami wykorzystywanymi bezpośrednio dla potrzeb komunikacji lub infrastruktury technicznej.

#### **Obszary i obiekty chronione**

##### **§ 14**

Ustala się wykaz obiektów chronionych, nie objętych w dniu uchwalenia planu rejestrem zabytków Województwa Śląskiego:

- 1) kościół parafialny pw. Św. Elżbiety wraz z budynkiem plebani,
- 2) budynek mieszkalny przy ul. Szklarskiej nr 8 z oficyną,

##### **§ 15**

Ustala się strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej, których granice zaznaczono na rysunku planu, obejmujące:

- 1) zespół zabudowy byłych koszar przy ul. Koszarowej,
- 2) zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Szklarskiej wraz z przyległym założeniem parkowym,
- 3) zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kolejarzy wraz z zabudową przy ul. Parkowej od nr 11 do nr 17,
- 4) ul. Jagiellońska z przyległą zabudową od ul. Ujejskiego do dworca PKP, jako element historycznego układu przestrzennego.

##### **§ 16**

Ustala się strefy ochrony ekspozycji i krajobrazu obejmujące:

- 1) strefę „E” ochrony ekspozycji kościoła pw. Św. Elżbiety, której zasięg określono na rysunku planu,
- 2) strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą rejon ul. Batorego od ul. Gómośląskiej do ul. Polnej z przyległą zabudową.

##### **§ 17**

Wyznaczenie stref i obiektów chronionych ma na celu zachowanie wartościowych elementów kulturowo-krajobrazowych, decydujących o charakterze dzielnicy. Wprowadzenie nowych funkcji, modernizacja istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej są możliwe pod warunkiem spełnienia niżej podanych wymogów:

- 1) dla obiektów wymienionych w § 14 i § 15:
  - a) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczące tych obiektów wymagają uzgodnienia warunków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,



- b) zakaz nadbudowy oraz modernizacji zmieniających charakter architektoniczny budynków,
  - c) dążenie do zmiany formy budynków dysharmonizujących zabudowę,
  - d) dążenie do zmiany istniejących pokryć dachowych na pokrycia ceramiczne (dopuszcza się gonty bitumiczne lub blachę dachówkopodobną),
- 2) dla strefy „E” ochrony ekspozycji § 16 pkt 1
- a) zachowanie istniejących osi widokowych,
  - b) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
  - c) zakaz wprowadzania nowej zabudowy, oprócz uzupełnień przy ul. Sobieskiego,
  - d) modernizacja istniejącej zabudowy możliwa przy zachowaniu istniejących gabarytów, symetrycznych dachów o nachyleniu połaci 40-45° oraz pokrycia dachówką lub blachą dachówkopodobną.
- 3) dla strefy „K” ochrony krajobrazu § 16 pkt. 2:
- a) ochrona układu urbanistycznego (zabudowa szczytowa, podziały parcelacyjne, gabaryty obiektów),
  - b) zakaz nadbudowy budynków i przebudowy zmieniającej ich architektoniczny wyraz,
  - c) możliwość rozbudowy tylko od strony ogrodów z utrzymaniem wysokości jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem,
  - d) ochrona i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej od strony ul. Batorego.
- 4) dla ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminach rozpoczęcia prac ziemnych.

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

##### **§ 37**

Dla całego obszaru opracowania z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami RZ, RP i ZL ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenia w wodę:

- 1) z istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania „Maczki” poprzez sieci magistralne Ø 200, Ø 300,
  - 2) należy dążyć w okresie perspektywicznym do zaopatrzenia dwukierunkowego z przyszłościowego ujęcia „Dolomity”,
  - 3) rozprowadzenie wody siecią rozdzielną w układzie pierścieniowym,
  - 4) utrzymanie i modernizacja sieci istniejących oraz rozbudowa na całym terenie zainwestowania.
2. Zaopatrzenie w wodę dla celów technologicznych zakładów przemysłowych HSO „Szczakowa” S.A. oraz Zakładu Garbarskiego „Szczakowa” S.C. z indywidualnych ujęć powierzchniowych.

3. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków:

- 1) budowa oczyszczalni ścieków poza obszarem opracowania na terenie wyznaczonym w planie miasta za przejazdem kolejowym przy ul. Batorego.
- 2) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci kolektorów z odprowadzeniem ścieków do projektowanej oczyszczalni,
- 3) do czasu zrealizowania oczyszczalni i sieci kolektorów na terenach budownictwa jednorodzinnego dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych
- 4) rozdzielenie sieci burzowej od sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych po oczyszczeniu w odстойnikach do potoku Kozi Bród,
- 6) na terenach zakładów przemysłowych neutralizacja ścieków technologicznych w urządzeniach lokalnych, w miarę możliwości stosowanie zamkniętych obiegów.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejącego GPZ Szczakowa (110/20KV) liniami kablowymi 20KV za pośrednictwem stacji transformatorowych 20/0,4KV
- 2) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci 20KV oraz budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4KV zapewniających utrzymanie normatywnych parametrów dostarczanej energii,

- 3) w miarę możliwości modernizacja sieci rozdzielczych z zamianą na kablowe,
- 4) modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego.
5. Zaopatrzenie w gaz :
  - 1) z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia „Szczakowa”,
  - 2) utrzymanie i rozbudowa istniejących sieci średnio i niskoprężnych z rozbudową sieci stacji redukcyjno-pomiarowych PŚ/Pn.
6. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - 1) z istniejącej kotłowni HSO „Szczakowa”, S.A. oraz jako ciepło odzyskiwane towarzyszące produkcji huty,
  - 2) modernizacja kotłowni awaryjnej z przejściem na „czyste” nośniki energii,
  - 3) rozbudowa sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wielorodzinnej w centralnej części dzielnicy,
  - 4) dla pozostałych terenów ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z indywidualnych źródeł, z zaleceniem stosowania czystych nośników energii.
7. Ustala się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg, jak również w uzasadnionych wypadkach innych terenów, pod warunkiem nie ograniczania możliwości wykorzystania tych terenów dla przeznaczenia podstawowego.

#### **Zasady podziału terenu na działki budowlane**

##### **§ 38**

1. W ustaleniach planu obowiązuje zasada podziału terenów na działki budowlane w sposób nie naruszający granic własności terenu z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 7 ust. 2
2. W sytuacjach gdy istniejące granice własności terenów uniemożliwiałyby zainwestowanie zgodne z przeznaczeniem oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic, zapewniających obsługę komunikacyjną, granice własności mogą ulegać zmianom.

##### **§ 39**

1. Podziały terenów na działki w ramach jednej własności mogą odbywać się w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały.
2. Podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności mogą dokonywać się na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543) z uwzględnieniem przepisów w zakresie prawa budowlanego i ustaleń niniejszej uchwały.

##### **§ 40**

1. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolem P – stawkę 30 %,
  - 2) dla terenów baz i składów oznaczonych symbolem BS - stawką 20 %,
  - 3) dla pozostałych terenów stawkę 0 %.
2. Ustalenia o których mowa w ust. 1 oznaczają, że Prezydent Miasta Jaworzna będzie pobierał jednorazową opłatę zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm. ).

Informuję, że ustalenia dotyczące pobierania przez Prezydenta Miasta Jaworzna jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) z dniem 2.01.2007 r. przestały obowiązywać.

Ponadto informuję, że Gmina uchwałą nr XXII/290/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 czerwca 2012 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczakowa-Dobra w Jaworznie w granicach, którego położone są ww. działki.

O terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu poinformują ogłoszenia i obwieszczenia



między innymi w lokalnej gazecie, na stronie internetowej [www.jaworzno.pl](http://www.jaworzno.pl) w zakładce BIP (komunikaty i ogłoszenia) oraz na tablicach ogłoszeń.

Kolejne strony stanowią: legenda oraz wyrys z ww. planu w skali 1: 2 000, na którym zaznaczono położenie wnioskowanych działek.



**PRZEDMIOT OPŁATY SKARBOWEJ**

Otrzymują: oz. I ust. 51 pkt. 1, 2 ab. kol. 3  
1. Adresat złącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
2. A/a o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)  
UK. Kwota uiszczona opłaty skarbowej 90,0  
Data wpłaty 19.02.2015  
podpisywania

*Urszula Kilian*  
inspektor  
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury  
23.02.2015

**KIEROWNIK**  
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury  
*Margareta Nowacka-Wyszyńska*



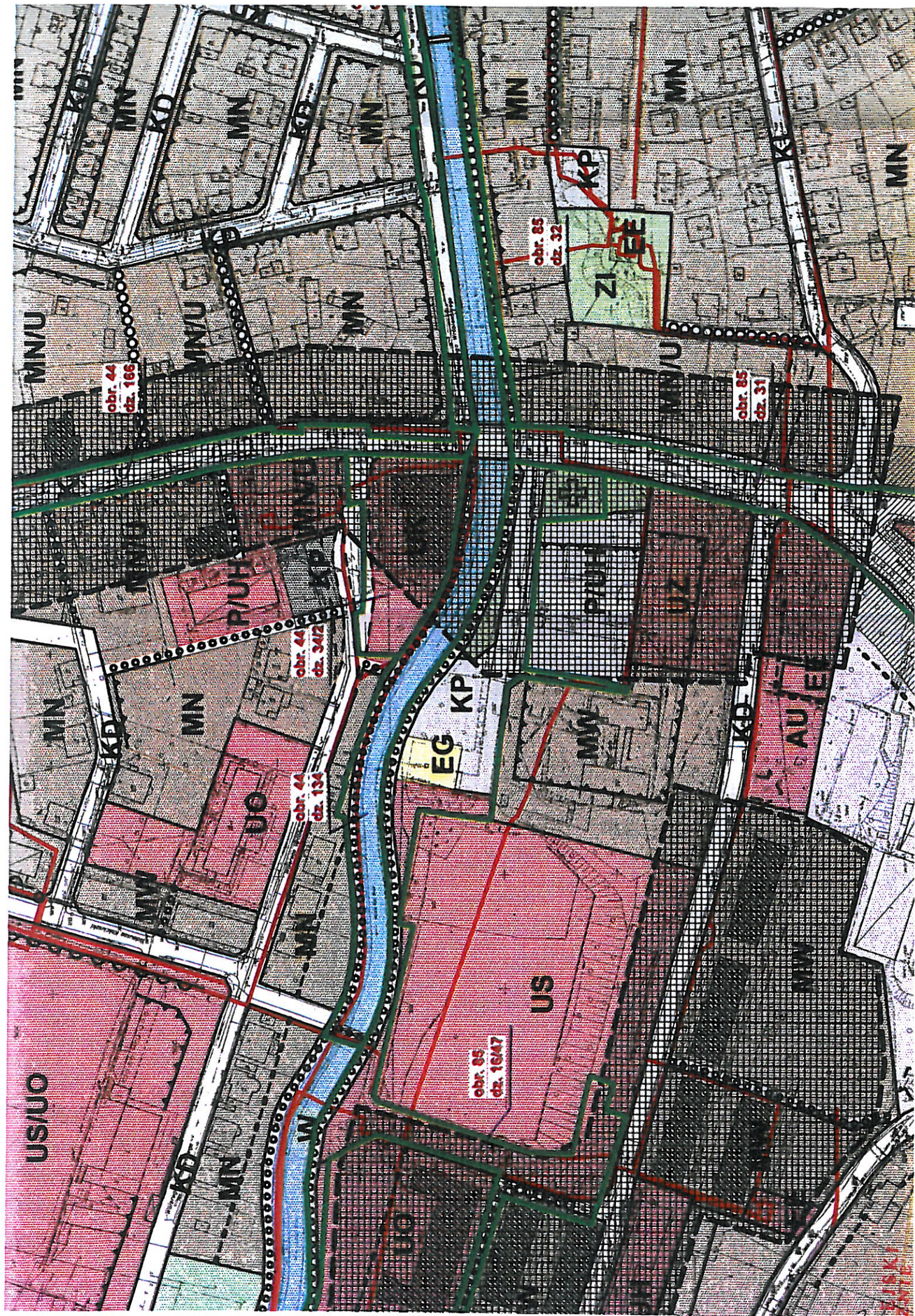
## OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, SŁABE OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PRZEBIEGI ALTERNATYWNE DO USTALENIA W TRYBIE DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIERZECARZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZALECANE KSZTAŁTOWANIE PRZEBIEGU ZIELENI
	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	CIĄGI PIESZE
	WODOCIAŁ - Ø 1200
	KABLE I LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE O NAP. POW. 0,4 KV
	CIEPŁOCIAŁ
	MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
	BUDYNKI CHRONIONE
	BUDYNKI CHRONIONE JAKO ELEMENTY STREF CHRONIOWYCH
	BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
	BUDYNKI DYSCHASZAMONIZUJĄCE ZABUDOWE
	PUNKTY WIDOKOWE
	DOMINANTY PRZESTRZENNE
	MIEJSCA POD BUDOWE ZESPÓŁÓW GARAŻY
	MIEJSCA POSTOJOWE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY EKSPONENCJI
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
	DROGI LOKALNE
	DROGI DOJAZDOWE
	TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE
	TERENY POLICJI

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
MN o	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z OGRÓDAMI PRZYSTROJOWYMI
MN z	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY, WYMAGAJĄCE ZORGANIZOWANYCH FORM ZABUDOWY
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
U	TERENY USŁUG
UX	TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
UO	TERENY USŁUG OSIMATY
UZ	USŁUGI ZDROWIA
UK	TERENY USŁUG KULTURY
UKL	TERENY KULTURY RELIGIJNEGO
UH	TERENY USŁUG HANDLU
UG	TERENY USŁUG GASTRONOMICZNYCH
US	TERENY USŁUG SPORTU
P	TERENY PRZEMYSŁU
BS	TERENY BAZ I SKŁADÓW
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TERENY LASÓW
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZD	TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
ZRP	TERENY CHRONIONEGO ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
ZRZ	TERENY CHRONIONEGO ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO BEZ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
W	TERENY WÓD OTWARTYCH
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
KK	TERENY KOLEI
KKX	TERENY DWORCA KOLEJOWEGO
KZ	DROGI ZBIORCZE













Województwo: śląskie

Powiat: Miasto Jaworzno

Jednostka ewidencyjna: 246801\_1, Miasto Jaworzno

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GD-OD.6642.240.2015

## WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data: 24-02-2015 Czas: 10:50:39

Obręb: 44 [Nr 0044]

Osoby: 5

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GINA MIASTA JAWORZNA REGON: 276255370 NIP: 6322010013 siedziba: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno	G139
2	MIEJSKIE CENTRUM KULTURY I SPORTU W JAWORZNIE REGON: 276709799 NIP: 6321789678 siedziba: ul. Krakowska 8, 43-600 Jaworzno	G139
3	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -	G14
4	SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA JAWORZNA WYKONUJĄCY ZADANIA ZLECONE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ REGON: - NIP: - siedziba: Jaworzno, 43-600 Jaworzno	G174
5	ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W KATOWICACH INSPEKTORAT SZMIUW - TYCHY Z SIEDZIBĄ W BIERUNIU REGON: 276712880 NIP: 9542314260 siedziba: ul. Starowiślna 7, 43-155 Bieruń Nowy	G14

Działki: 4

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	34/2	1	G139
2	133	1	G174
3	134	1	G14
4	166	1	G174

Obręb: 85 [Nr 0085]

Osoby: 3

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GINA MIASTA JAWORZNA REGON: 276255370 NIP: 6322010013 siedziba: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno	G41
2	PREZYDENT MIASTA JAWORZNA REGON: - NIP: - siedziba: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno	G5, G41
3	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -	G5

Działki: 3

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	16/47	1	G41
2	31	1	G5
3	32	1	G5

Sporządził(a): Teresa Juszczyk

Podpis: \_\_\_\_\_

4 up. PREZYDENTA MIASTA  
Tadeusz Dębecki  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY



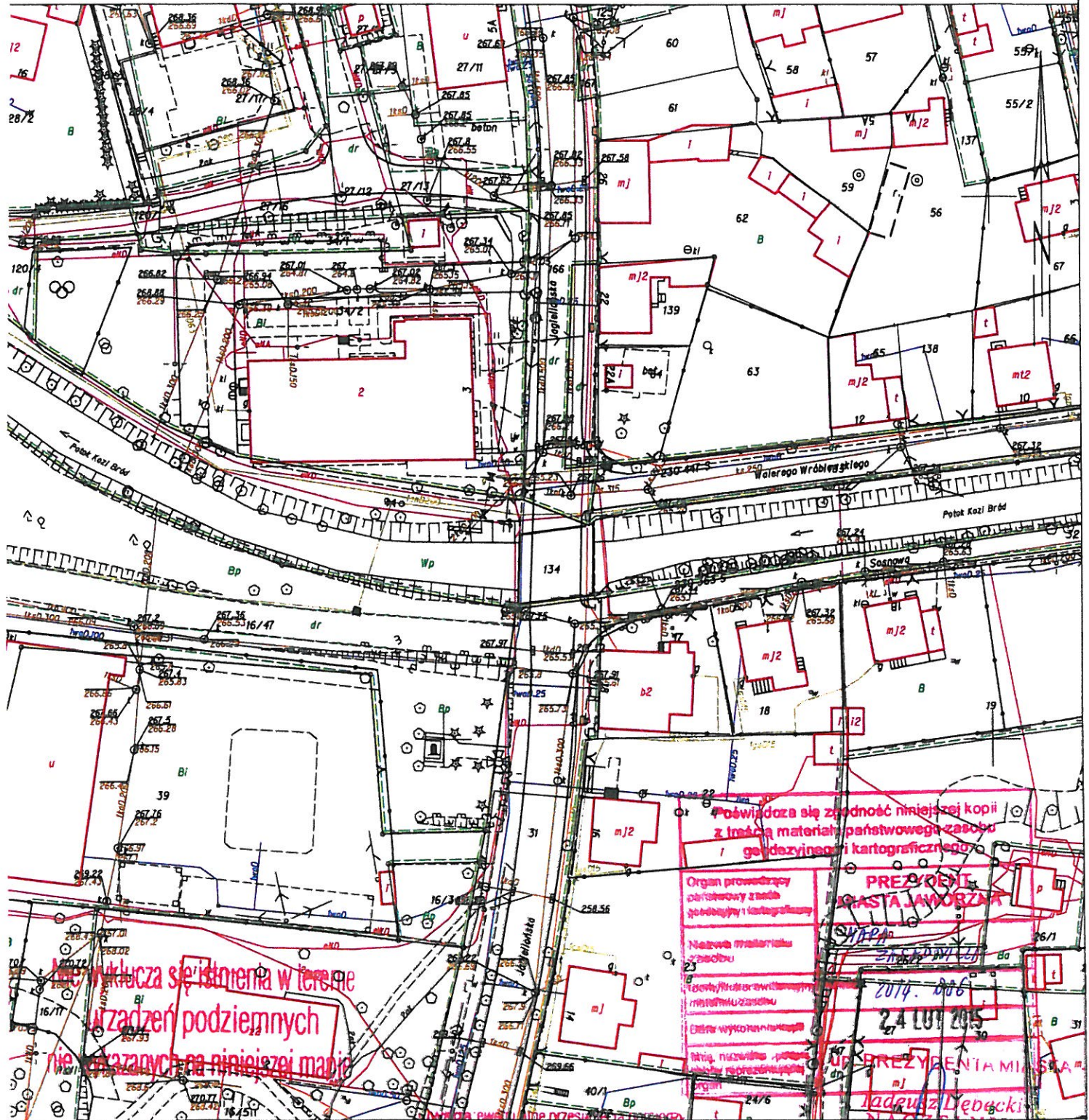


## MAPA ZASADNICZA

obr. 44 0044: dz. 34/2, 133, 134, 166, obr. 85 0085: dz. 16/47, 31, 32

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Jaworzno dn. 2015-02-24  
Sporządziła) wydruk: Teresa Juszczyk

Uwaga: ewentualne przesunięcia pomiarowe  
położeniem budynku a granicami działek  
mogą wynikać z różnego pochodzenia  
materiałów źródłowych stanowiących podstawę  
wniesienia ich na niniejszą mapę.  
Do celów prawnych wymagają ustalenia w terenie





Województwo: śląskie  
Powiat: Miasto Jaworzno  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Jaworzno 246801\_1  
Obręb: 44 0044, 85 0085

MAPA EWIDENCYJNA  
obr. 44 0044: dz. 34/2, 133, 134, 166, obr. 85 0085: dz. 16/47, 31, 32

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86



Jaworzno dn. 2015-02-24  
Sporządził(a) wydruk: Teresa Juszczyk

Owaga: ewentualne przesunięcia pomiędzy  
położeniem budynku a granicami działek  
mogą wynikać z różnego pochodzenia  
materiałów źródłowych stanowiących podstawę  
wniesienia ich na niniejszą mapę.  
Do celów prawnych wymagają ustalenia w terenie.

**Tadeusz Dębecki**  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Kartografii  
GEODETA POWIATOWY



Będzin, 25 lutego 2015r

Sygnatura OBD/OME/FG/2015-02-25/

**ATEST SP.J**  
**ul. Jana Barona 20A/26**  
**43-100 Tychy**

Dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.

Odpowiadając na wniosek z dnia 18-02-2015r data wpływu do TD S.A. 19-02-2015r, znak 1505/01/BS/02/2015 informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. z wymienionym poniżej obiektem:

Projekt remontu mostu drogowego nad potokiem Kozi Bród w ciągu ul. Jagiellońskiej w Jaworznie.

Realizacja usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Umowy. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Umowy stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Umowy:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora, jako stronę Umowy.
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działki oraz nr KW, których usunięcie kolizji dotyczy.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Umowy należy skontaktować się z TD S.A. Wydział Eksploatacji ul. Małobądzka 141 42-500 Będzin.

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia 11-02-2017r). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku, w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:  
Artur Margas – tel. 327583117  
e-mail [artur.margas@tauron-dystrybucja.pl](mailto:artur.margas@tauron-dystrybucja.pl)

Załączniki:  
Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci ....  
Załącznik nr 2 - projekt Umowy  
Kopia:  
OBD/OME

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Będzinie  
Kierownik Wydziału Eksploatacji

  
**Leszek Krawczyk**





**POROZUMIENIE /PROJEKT nr TD/OBD/OME//2015-03-26/ 1003805971**

w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie

zawarte w dniu .....r. w Będzinie, pomiędzy **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną w dalszej treści Porozumienia „TD”, reprezentowaną przez:

**Leszka Krawczyka – Kierownika Wydziału Eksploatacji**

którzy oświadczają, co następuje:

1. nazwa spółki, siedziba i adres:  
**TAURON Dystrybucja S.A.**  
**31-358 Kraków, ul. Jasnogórska 11,**
2. nazwa, siedziba i adres oddziału Spółki w zakresie działalności którego zawierana jest umowa:  
**TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie**
3. oznaczenie sądu rejestrowego i numer, pod którym spółka jest zarejestrowana:  
**Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321**
4. kapitał zakładowy: **511 965 927,36 zł**, kapitał wpłacony w całości
5. NIP: **611-02-02-860**

a

"Inwestorem"

**Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie** z siedzibą w Jaworznie, adres ul. Krakowska 9, 43-600 Jaworzno  
NIP 632-190-52-39, REGON 240268900

zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem”- reprezentowanym przez:

**Pawła Bednarka – Dyrektora MZDiM**

TD i Inwestor zwani są także łącznie **Stronami** w dalszej części Porozumienia.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie zasad (w tym praw i obowiązków Stron) dotyczących usunięcia kolizji następujących urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność **TD Oddział w Będzinie przy ul. Małobądzkiej 141** zwanych dalej „**obiektem**” kolidujących z zamierzeniami **Inwestora** w sposób umożliwiający **Inwestorowi** realizację jego zamierzeń, oraz umożliwiający **TD** realizację jego obowiązków w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji.
2. Strony uzgadniają niniejszym, iż w następstwie usunięcia kolizji określonej w ust. 1 nie zostaną wprowadzone ulepszenia urządzeń elektroenergetycznych **TD**.

**§ 2**

1. **Obiekt** jest umieszczony na nieruchomości położonej w **Jaworznie przy ulicy Jagiellońskiej** stanowiącej działkę/ki o numerze/numerach ewidencyjnym/nych, ..... dla której w Sądzie Rejonowym w ..... prowadzona jest księga wieczysta nr ..... („**Nieruchomość**”), która jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego **Inwestora**.

2. **Inwestor** oświadcza, że aktualna lokalizacja **obiektu**, koliduje z zamierzoną przez niego inwestycją polegającą na: „Projekt remontu mostu drogowego nad potokiem Kozi Bród w ciągu ul. Jagiellońskiej w Jaworznie”  
**TD** oświadcza, że istnieje możliwość przebudowy **obiektu** w sposób, umożliwiający planowaną przez **Inwestora** inwestycję.
3. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do usunięcia kolizji **obiektu** w tym do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac w terminie do dnia .....r.
4. **Inwestor** usunie kolizję **obiektu** zgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OBD/OME/FG/2015-03-26/z dnia **2015-02-25** stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
5. W przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia usunięcia kolizji przez **Inwestora** w terminie wskazanym w ust. 3 - **TD** przysługuje prawo do dokończenia usuwania kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem usuwania kolizji lub przywróceniem stanu pierwotnego, na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia przez **TD**, przelewem na rachunek bankowy **TD** wskazany w fakturze. W celu dokończenia usunięcia kolizji lub przywrócenia stanu pierwotnego, **Inwestor** zobowiązany jest, na każde żądanie **TD** i w terminie wyznaczonym przez **TD**, protokolarnie przekazać **TD** lub wskazanemu przez **TD** wykonawcy plac budowy.

### § 3

1. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem kolizji obiektu (budowy nowych fragmentów i demontażu starych) dla zadań określonych w ww. warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i ochrony środowiska stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia;
  - b) przekazania do eksploatacji **TD** wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu** - urządzeń, a w szczególności fragmentów sieci elektroenergetycznych opisanych w warunkach technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
  - c) udzielenia **TD** gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji określone powyżej,
  - d) zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy, do dnia odbioru technicznego **obiektu** wykonanego w ramach usunięcia kolizji.
2. **TD** zobowiązuje się przystąpić do odbioru technicznego **obiektu** wykonanego w ramach usunięcia kolizji w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez **Inwestora** faktu zakończenia prac i złożenia wszystkich wymaganych przez **TD** dokumentów. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie **TD** do dokonania takiego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez **TD** istotnych wad – **TD** nie dokonuje odbioru technicznego obiektu wykonanego w ramach usunięcia kolizji, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. **Inwestor** ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi **TD** w tym zakresie, które są dla **Inwestora** wiążące. Po usunięciu wad **Inwestor** dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i **TD** ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że **TD** skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 5.
4. Z chwilą demontażu pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, na **Inwestora** przechodzi własność wszystkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci i z tą chwilą staje się on wyłącznie odpowiedzialny za ich utylizację.

### § 4

1. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia **TD** pozostaje właścicielem obiektu. Z uwagi na powyższe **TD** staje się właścicielem wszelkich rzeczy ruchomych (nakładów), wykonanych w ramach usunięcia kolizji **obiektu**.
2. **Inwestor** oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec **TD** z tytułu nakładów poniesionych w wykonaniu niniejszego Porozumienia, gdyż usunięcie kolizji obiektu dokonywane jest wyłącznie na jego wniosek.

### § 5

1. **Inwestor** obowiązany jest zadośćuczynić prawnie uzasadnionym roszczeniom osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi w związku z dokonaniem prac związanych z usunięciem kolizji obiektu lub z pozostawieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do **TD** – **Inwestor** zobowiązuje się udzielić **TD** wszelkiej niezbędnej pomocy w celu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń oraz zwrócić **TD** wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez **TD**.
2. **Inwestor** wyraża zgodę na pozostawienie obiektu na **Nieruchomości** oraz oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń do **TD** z tytułu pozostawiania obiektu na **Nieruchomości**.

## § 6

1. **Inwestor** udziela **TD** gwarancji na elementy sieci wykonane w wyniku usunięcia kolizji obiektu, na okres 36(słownie: trzydzieści sześć) miesięcy liczonych od dnia, w którym nastąpi wydanie **TD** odpowiednio tych elementów sieci.
2. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust. 1, **Inwestor** dostarczy kartę gwarancyjną producenta wraz z przedmiotem objętym gwarancją. Gwarancja jakości producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. **Inwestor** upoważnia **TD** do występowania do producenta w celu realizacji uprawnień wynikających z karty gwarancyjnej. Dostarczenie karty gwarancyjnej producenta nie zwalnia **Inwestora** z obowiązków gwarancyjnych w zakresie objętym gwarancją producenta.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, rozpoczyna bieg od dnia dokonania przez **TD** odbioru technicznego obiektu wykonanego w ramach usunięcia kolizji.
4. Jeżeli w okresie, o którym mowa w ust. 1, tj. w okresie gwarancji, **TD** stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia **Inwestorowi** reklamacji (dalej „**Reklamacja**”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. **Inwestor** zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez **TD** - **Inwestor** nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że **Inwestor** takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci (powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez **Inwestora** zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
6. Jeżeli **Inwestor** nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to **TD** może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**. Ponadto **TD** może samodzielnie (lub przy wykorzystaniu podmiotu świadczącego na rzecz **TD** stałe usługi polegające na utrzymaniu sieci energetycznej) usunąć wady bez wzywania **Inwestora** do ich usunięcia – na koszt **Inwestora** – w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie usterki, a opóźnienie może spowodować wzrost dodatkowych kosztów, wynikających z niedotrzymania warunków dostarczania energii elektrycznej.
7. **Inwestor** nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli **Inwestor** dostarczy **TD** zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli **Inwestor** wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, **TD** nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
10. W przypadku wymiany przez **Inwestora** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, **Inwestor** zobowiązany jest do odbioru od **TD** wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane siłą wyższą lub z wyłącznej winy **TD** lub osób trzecich.
12. W ramach gwarancji **TD** może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

13. **TD** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
14. **Inwestor** udziela **TD** rękojmi na elementy sieci powstałych w wyniku usunięcia kolizji **obiektu**. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji. **TD** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 7

1. Strony ustalają, że **Inwestor** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **TD** kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) gdyby **Inwestor** nie zakończył w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Porozumienia - prac obejmujących usunięcie kolizji **obiektu** - w wysokości 100 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki,
  - b) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie obowiązków określonych w § 2 ust. 5 Porozumienia - w wysokości 100 zł (sto złotych) - za każdy dzień zwłoki,
  - c) gdyby **Inwestor** nie usunął wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w terminie określonym zgodnie z § 3 Porozumienia - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
  - d) gdyby **Inwestor** nie wykonał w terminie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z udzielonej rękojmi lub gwarancji - w wysokości 30 zł (trzydziestu złotych) - za każdy dzień zwłoki,
  - e) gdyby **Inwestor** naruszył obowiązek zachowania poufności wynikający z Porozumienia, o którym mowa w § 9 Porozumienia w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych) - za każdy taki przypadek stwierdzony przez **TD**
  - f) w razie odstąpienia od Porozumienia przez **TD** z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 lub 3 Porozumienia - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych).
2. Postanowienia Porozumienia dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Porozumienia.
3. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym **TD** może dochodzić od **Inwestora** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

#### § 8

1. Strony wyznaczają następujące osoby do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie wykonania niniejszego Porozumienia:
  - a) **Inwestor** – Pan/Pani ..... – tel. ...., e-mail .....
  - b) **TD** – Pan Artur Margas – tel. 327583117 e-mail artur.margas@tauron-dystrybucja.pl
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszego Porozumienia.
3. Każda ze **Stron** może w dowolnym czasie zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powiadamiając o tym pisemnie drugą **Stronę**. Zmiana przedstawiciela jest skuteczna z chwilą doręczenia stronie przeciwnej powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i nie wymaga aneksu do niniejszego Porozumienia.

#### § 9

1. **Inwestor** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Porozumieniem (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Porozumienia, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Porozumienia oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Inwestorowi** w związku z zawarciem lub wykonywaniem Porozumienia, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **TD**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **TD** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. **Inwestor** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **TD** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Porozumienia, jakichkolwiek Informacji Poufnych.



4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
  - a) które są dostępne **Inwestora** przed ich ujawnieniem **Inwestorowi** przez **TD**;
  - b) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **TD** zobowiązania **Inwestora** do zachowania poufności;
  - c) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
  - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - e) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Porozumienia, **Inwestor** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Porozumienia, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Inwestor** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Inwestora** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Porozumienia.
7. **Inwestor** zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Porozumienia, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Porozumienia, a także na każde pisemne żądanie **TD**, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który **Inwestor** uprawniony jest zachować.

#### § 10

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Porozumienia, uniemożliwiające wykonanie Porozumienia w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
  - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
  - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
  - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Porozumienia. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Porozumienia w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Porozumienia przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Porozumienia.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, **TD** jest uprawniony do rozwiązania Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym.

#### § 11

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Porozumienia może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Porozumienia na podstawie ust. 1, **TD** może od Porozumienia odstąpić w całości lub części, jeżeli **Inwestor** będzie wykonywać prace związane z

- usunięciem kolizji obiektu niezgodnie z warunkami technicznymi usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej albo z zasadami dotyczącymi BHP lub ochrony środowiska.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez **TD** od Porozumienia na podstawie ust.1 lub 2 oraz innych postanowień Porozumienia, **TD** może od Porozumienia odstąpić w razie istotnego pogorszenia kondycji finansowej **Inwestora**.
  4. Uprawnienie do odstąpienia od Porozumienia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Porozumienia - nie później jednak, niż do upływu 6 (sześciu) lat od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.
  5. Odstąpienie od Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W przypadku gdy przed rozpoczęciem usuwania kolizji – **Inwestor** postanowi zrezygnować z usuwania kolizji – to **Inwestor** może zwrócić się do **TD** z pisemnym wnioskiem o rozwiązanie niniejszego Porozumienia. W takim przypadku **Inwestor** zobowiązany będzie do zwrotu **TD** poniesionych kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszego Porozumienia. Rozwiązanie Porozumienia będzie mogło nastąpić na podstawie aneksu do Porozumienia, w którym Strony ustalą wysokość kwoty zwrotu kosztów, do zapłaty której **Inwestor** będzie zobowiązany na rzecz **TD** w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu rozwiązującego Porozumienie. W razie zawarcia powyższego aneksu **Inwestor** nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w § 7 Porozumienia.

#### § 13

1. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **TD** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.
2. Porozumienie podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowane.
3. \*Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Porozumienia, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału **TD** w zakresie działalności którego Porozumienie jest zawierane.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Porozumienia, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Porozumienia, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia, określonych warunków lub przesłanek.
5. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
7. **Inwestor** zobowiązuje się pisemnie powiadomić **TD** o zmianie adresu.
8. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
2. Załącznik nr 2 BHP i Ochrona środowiska

**TD**

**Inwestor**

Załącznik nr 1

Będzin, 25 lutego 2015r

ATEST SP.J  
ul. Jana Barona 20A/26  
43-100 Tychy

Sygnatura: TD/OBD/OME/FG/2015-02-25/

### **WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ.**

W związku z kolizją projektowanej inwestycji: Projekt remontu mostu drogowego nad potokiem Kozi Bród w ciągu ul. Jagiellońskiej w Jaworznie z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

- Linia kablowa SN 12/20kV relacji: stacja transformatorowa nr 5S5070 Szczakowa Miasto – stacja transformatorowa nr 5S5215 Przychodnia Szczakowa wykonana kablem HAKnFtA 3x120 mm<sup>2</sup>,
  - Linia kablowa nN 0,6/1kV relacji: stacja transformatorowa 5S5215 Przychodnia Szczakowa nr - ZK 5215/8 wykonana kablem YAKY typu 4x240 mm<sup>2</sup>,
1. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
  2. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w TD S.A. Oddział w Będzinie ul. Małobądzka 141 42-500 Będzin Wydział Eksploatacji oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
  3. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
  4. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
  5. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
  6. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
  7. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Jednostka Terenowa w Dąbrowie Górniczej ul. 11 Listopada 24 41-300 Dąbrowa Górnicza, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
  8. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
  9. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
  10. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.



11. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
12. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
13. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TD S.A. w wersji papierowej i elektronicznej.
14. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
15. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa i uzgodniony projekt ze stroną TD S.A.
16. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
17. Osoba do kontaktu Grzegorz Frej telefon: 327661111.

Z poważaniem

**TAURON Dystrybucja S.A.**  
Oddział w Będzinie  
Kierownik Wydziału Eksploatacji

  
**Leszek Krawczyk**

Załączniki:

Załącznik nr 1 Projekt Porozumienia

Załącznik nr 2 Załącznik informacyjny

Załącznik nr 1 Bezpieczeństwo i higiena Pracy

Kopia:

1. TD/OBD/OME/

**Załącznik nr 2**  
**do Wytycznych w sprawie odbiorów i sprawdzeń urządzeń**  
**elektroenergetycznych i sieci dystrybucyjnej w TAURON Dystrybucja S.A.**

L.p.	Rodzaj dokumentu	Linia kablowa (wszystkie napięcia - w tym przyłącza kablowe, obwody oświetlenia)				Tele- komunikacja			
		K	C	S	E	K	C	S	E
	<b>Rodzaj odbioru / sprawdzenia</b>								
1	Oświadczenie kierownika budowy, kierownika robót, wykonawcy - załącznik nr 18 do Wytycznych	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
2	Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia i Oświadczenie o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączanej do sieci dystrybucyjnej - do pobrania na stronie internetowej TD S.A.			✓					
3	Protokoły częściowe/Protokół końcowy*	✓			✓				
4	Pozwolenie na budowę/ zgłoszenie przyjęcia robót - oryginał decyzji/pisma (przy sprawdzeniu - kopia)	✓		✓	✓				
5	Decyzja o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym**	✓			✓				
6	Warunki przyłączenia / przebudowy urządzeń / wytyczne	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Umowa przyłączeniowa / kolizyjna.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Tom A dokumentacja projektowa - Projekt budowlany - oryginał	✓			✓				
9	Tom B dokumentacja projektowa wykonawcza	✓			✓				
10	Tom C dokumentacja powykonawcza - Projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi poprawkami i uzupełnieniami jako dokumentacja powykonawcza zawierający w szczególności:								
10.1	Schemat ideowy - po aktualizacji	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10.3	Rzeczywisty schemat włączenia obiektu do istniejącej sieci	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10.4	Plan sytuacyjny powykonawczy	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10.6	Plan powykonawczy linii napowietrznej z zaznaczonymi miejscami skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi obiektami budowlanymi.				✓				✓
10.7	Aktualne profile linii napowietrznych NN, WN i SN wraz z protokołem pomiaru wysokości zawieszenia przewodów oraz skrzyżowań linii napowietrznych - załącznik nr 17 do Wytycznych								
10.8	Obwody wtórne - zaktualizowane schematy - jeżeli występują w danej grupie urządzeń	✓	✓	✓	✓				
10.9	Zaktualizowana tabela montażowa				✓				
10.10	Zestawienie podstawowych materiałów	✓	✓		✓	✓	✓		✓
10.11	Obliczenia techniczne	✓			✓				
10.12	Kopia umowy zawartej z wykonawcą na realizację zadania z warunkami gwarancji (jeśli taka miała miejsce)	✓	✓		✓	✓			
10.13	Kopie dziennika budowy lub stron dotyczących obiektu energetycznego				✓				
10.14	Wykaz wyłączeń uzyskanych przez wykonawcę w czasie realizacji zadania - załącznik nr 22	✓							
11	<b>Protokoły i atesty :</b>								
11.3	Protokół pomiarowy z badania i oceny skuteczności ochrony przed porażeniem w obiekcie *** - linia WN, linia SN, linia dwunapięciowa SN/nn wraz ze szkicem i zdjęciem uziemienia przed zasypaniem (obowiązek dostarczenia szkicu i zdjęcia uziemienia nie dotyczy sprawdzeń)								
11.4	Protokół pomiarowy z badania i oceny skuteczności ochrony przed porażeniem w obiekcie *** - linia nN wraz ze szkicem i zdjęciem uziemienia przed zasypaniem								
11.16	Protokół z pomiarów natężenia pola elektrycznego i magnetycznego *** - dotyczy urządzeń NN i WN								
11.19	Protokół z pomiaru wysokości zawieszenia przewodów oraz skrzyżowań linii napowietrznych - załącznik nr 17								
11.21	Wymagane atesty i/lub protokoły zgodności elementów sieci i źródeł	✓			✓	✓			
12	Dokumentacja geodezyjna na płycie CD (zgodnie ze standardami TDSA) razem ze szkicem geodezyjnym w wersji papierowej	✓		✓	✓		✓		
13	Mapka inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z klauzulą zgodności z geodezyjnym wyznaczeniem w terenie i potwierdzeniem naniesienia na mapę zasadniczą (czerwona pieczęć)	✓			✓				
14	Dokumentacja fotograficzna na płycie CD ze szczególnym uwzględnieniem elementów podlegających zakryciu	✓			✓	✓			✓
15	Elektroniczna wersja dokumentacji powykonawczej (np. płyta CD, pliki pdf.)	✓		✓	✓		✓		
16	Inne - wpisać jakie.								

**Sposób przekazania dokumentacji: osobiście/pocztą\***

Skróty:

K - Odbiór Końcowy; C - Odbiór Częściowy; S - Sprawdzenie techniczne (dotyczy grupy przyłączeniowej I, II, III, IV), E- odbiór prac rozumiany zgodnie z Instrukcją IM-001/TD „Instrukcja kwalifikacji czynności i zadań do remontu, eksploatacji i ulepszenia środków trwałych” jako ulepszenia oraz prace eksploatacyjne wymienione w punkcie 6.2 "Wytycznych ..."

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Jeżeli inwestycja jest realizowana przez obcy podmiot, a decyzja na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym nie jest wydana na TD S.A., wówczas niniejszą decyzję dostarcza Wykonawca/Inwestor lub jego pełnomocnik.

\*\*\* wzory protokołów zgodne z obowiązującymi Zasadami i standardami technicznymi eksploatacji sieci dystrybucyjnej w TAURON Dystrybucja S.A. oraz instrukcjami dotyczącymi badań ochrony przeciwporażeniowej

\*\*\*\* zakres badań dla transformatorów WN/SN i SN/SN: zawilgocenia izolacji papierowej, zawartości furanów w oleju, charakterystyk geometrii uzwojeń, współczynnika strat dielektrycznych oraz pojemności elektrycznej – tgδ, C

\*\*\*\*\* zakres badań dla kabli SN 1) Pomiar wyladowań niezupełnych WNZ 2) Pomiar kąta stratności tgδ 3) Pomiar rezystancji izolacji 4) Próba napięciowa napięciem wolnozmiennym 0,1 Hz 5) Próba napięciowa powłoki kablowej 6) Sprawdzenie ciągłości żył głównych i powrotnych

**UWAGA:**

W przypadku braku zatwierdzonych map, na końcowy odbiór należy dostarczyć wspólne oświadczenie geodety i wykonawcy (załącznik nr 19 do Wytycznych). Termin dostarczenia zatwierdzonej mapy należy wpisać do protokołu odbioru.

W przypadku przekazania dokumentacji pocztą, prosi się o zwrot potwierdzonej kopii niniejszego protokołu w ciągu 4 dni do przekazującego





## Bezpieczeństwo i higiena Pracy

1. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że nadzór nad bezpieczeństwem prac wykonywanych przez **Inwestora** przy urządzeniach energetycznych sprawować będzie TAURON Dystrybucja S.A. (TD) lub w jego imieniu TAURON Dystrybucja Serwis S.A. (zwana dalej TDS).
2. Przed rozpoczęciem prac **Inwestor** skontaktuje się z przedstawicielem firmy, który wydał warunki przebudowy urządzeń energetycznych, celem uzgodnienia warunków bezpiecznego prowadzenia prac – nie później niż na 10 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. **Inwestor** oświadcza, że zapoznał się i przyjął do stosowania Instrukcję Organizacji Bezpiecznej Pracy w sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. zamieszczoną na stronie internetowej: [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)
4. **TD** zobowiązuje się do przekazania **Inwestorowi** informacji o zmianach w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. **Inwestor** wyraża zgodę, aby powyższe informacje **TD** przekazał mu pocztą elektroniczną na adres: .....
5. **TD** lub przedstawiciel TDS ma prawo przeprowadzać kontrole brygad **Inwestora** w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, jakości wykonywanych prac, stosowania technologii zgodnych z dokumentacją techniczną i standardami obowiązującymi w **TD**.
6. **TD** ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od **Inwestora** usunięcia z terenu budowy każdej zatrudnionej na terenie budowy lub przy robotach osoby, która jego zdaniem nie przestrzega przepisów i zasad BHP, nie stosuje sprzętu ochronnego, jest niekompetentna lub niedbała w wykonywaniu swojej pracy lub której obecność na miejscu robót jest uznana przez **TD** za niepożądaną.
7. **TD** lub przedstawiciel TDS ma prawo przerwać pracę brygad **Inwestora** w przypadku stwierdzenia niestosowania sprzętu ochronnego oraz w przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP.
8. Upoważnionymi do wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 powyżej są Pracownicy **TD** i TDS, którzy legitymują się ważnym świadectwem kwalifikacyjnym typu „D” lub „E”.
9. **Inwestor** ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że niezapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy stanowi rażące naruszenie niniejszej Umowy.
10. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki przy pracy pracowników **Inwestora** całkowicie leży po jego stronie.
11. Zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy jest obowiązkiem **Inwestora**. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez **Inwestora** do pracy tylko tych osób, które:
  - a) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie **Inwestora**,
  - b) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - c) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły **Inwestorowi** oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
  - d) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa, ma być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
  - e) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
12. **Inwestor** jest zobowiązany przekazać informacje na temat wypadków przy pracy oraz zdarzeń wypadkowych, jakim ulegli jego pracownicy do działu BHP **TD** bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 48 godzin od chwili powzięcia wiadomości o takim zdarzeniu. Po zakończeniu ustalania okoliczności i przyczyn wypadku **Inwestor** przekazuje kserokopię kompletu zgromadzonej dokumentacji do działu BHP **TD**.

13. **Inwestor** odpowiada wobec **TD**, że pracownicy **Inwestora** oraz osoby trzecie, którymi **Inwestor** posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy, nie będą dochodzili od **TD** roszczeń z tytułu szkód wyrządzonych im w związku z wykonywaniem czynności powierzonych Umową.
14. W razie wystąpienia do **TD** z roszczeniem, o którym mowa w ust. 13 powyżej, **TD** niezwłocznie o tym fakcie powiadomi **Inwestora** w celu zadośćuczynienia przez **Inwestora** zgłoszonemu roszczeniu.
15. **Inwestor** odpowiada wobec **TD** za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

### **Ochrona Środowiska**

1. **Inwestor**, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W trakcie prac budowlanych **Inwestor** jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku **Inwestor** obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze.
4. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku **Inwestor** obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
5. W przypadku, gdy działania **Inwestora** spowodują lub mogą spowodować powstawanie odpadów, **Inwestor** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się **Inwestora** z tego obowiązku **TD** wezwie **Inwestora** do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, **TD** ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**, a następnie obciążyć **Inwestora** fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez **TD** powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia **Inwestora** z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
6. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez **Inwestora** w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
7. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie realizacji umowy, wszelkich prac zgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w ustawach: Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.08.25.150 ze zmianami), o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.07.75.493 ze zmianami), o odpadach, o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.09.151.1220 ze zmianami) oraz w ustawie Prawo wodne (t.j. Dz.U.12.145,951 ze zmianami) w tym za:
  - a) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009r. nr 151, poz. 1220 ze zmianami).
  - b) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
  - c) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
8. **Inwestor** zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
9. **Inwestor** jest zobowiązany, na pierwsze żądanie **TD**, do zwrotu **TD** wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na **TD** z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach, oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania **Inwestora**.
10. Kwoty, o których mowa w ust. 9 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



Jaworzno, dnia 04.03.2015

„Garbarnia Szczakowa” S.A.  
ul. Szklarska 5  
43-602 JAWORZNO  
NIP: 632-17-96-454, Regon: 357204536

ATEST Sp.J.

ul. Jana Barona 20 A/26

43 – 100 T y c h y

Dotyczy:

uzgodnienia przebudowy kabla 6 kV AKFtA 3 x 185 mm<sup>2</sup>

W odpowiedzi na Wasze pismo uzgadniamy przebudowę kabla 6kV AKFtA 3 x 185 mm<sup>2</sup>  
do zasilania st.tr. Garbarnia Szczakowa S.A. w związku z przebudową mostu na rzece Kozi  
Bród w Jaworznie Szczakowa z następującymi uwagami:

1. do przebudowy należy zastosować kabel XRUHAKXsn 3x1x240 mm<sup>2</sup> / docelowe napięcie robocze 20 kV /
2. z uwagi na właściwą realizację ww. prac, na przebudowę kabla należy opracować harmonogram z określeniem czasookresu przerw na przedmiotowym kablu i uzgodnić z Garbarnią Szczakowa S.A. – warunek priorytetowy
3. za wykonanie koniecznych nie planowanych przełączeń na st. tr. „Garbarnia Szczakowa S.A.” realizator przebudowy zostanie obciążony kosztami z tym związanymi
4. po uzyskaniu pozwolenia na budowę prosimy o przesłanie 1 egz. projektu.

Z poważaniem

„GARBARNIA SZCZAKOWA” S.A.  
Dyrektor ds.  
Techniczno-Administracyjnych  
Władysław Adamczyk



