

Zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy Gminą Miasta Jaworzna - Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

..... działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia

a:

.....z siedzibą w..... przy ul....., działającym na podstawie wpisu do do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr,posiadającym NIP, REGON, zwanym dalej "Wykonawcą",

reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane: **„Remont nawierzchni parkingów i dróg dojazdowych w Jaworznie”**.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Remont nawierzchni parkingów i dróg dojazdowych w Jaworznie na powierzchni ~ 6 529 m² polegający na frezowaniu nawierzchni bitumicznej na głębokość 4 cm na całej powierzchni, ułożeniu nowych warstw bitumicznych (warstwa wyrównawcza gr. 4cm – masa AC 16W i warstwa ścieralna gr. 4cm – masa AC 8S dla kategorii ruchu KR2) wraz z regulacją urządzeń uzbrojenia podziemnego (włazy żeliwne, wpusty ściekowe) i ułożeniem krawężników betonowych na ławie betonowej,

Szczegółowy zakres robót jest określony przedmiarami robót i ustaleniami zawartymi w części opisowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą przetargową oraz kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, stanowiącym załącznik do umowy. Zastosowane, do zrealizowania przedmiotu zamówienia, materiały i wyroby muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. Wykonanie prac potwierdzone zostanie protokołem odbioru robót, którego dokona Komisja w składzie: przedstawiciel **Zamawiającego** i przedstawiciel **Wykonawcy**.
4. Prace związane z remontem nawierzchni parkingów i dróg dojazdowych w Jaworznie administrowanych przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów będą realizowane zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r - Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz 1137 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U. z 2010 r. nr 123, poz. 840 z późniejszymi zmianami),
 - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami),
 - 4) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późniejszymi zmianami).
 - 5) Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

II. Termin wykonania

§ 2

1. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie do tygodni (licząc od daty zawarcia umowy) tj. do dnia zgodnie z warunkami określonymi w ofercie.

III. Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, normami oraz Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami dla tego rodzaju robót, w tym bhp i p.poż.,
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami zawartymi w SIWZ, technologią robót zawartą w przedmiarach robot i uznaje je za wystarczające do wykonania zadania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** nie może, bez zgody **Zamawiającego**, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom.

§ 4

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na terenie robót, odpowiedzialnym za sprawowanie nadzoru nad całością robót stanowiących przedmiot umowy oraz za pełnienie dozoru nad podległymi pracownikami jest kierownik budowy w osobie:
 - 1)tel : .. a w zastępstwie

2)tel :.....

...

Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:

1)tel

3. Odpowiedzialność cywilną za organizację robót jak i za ewentualne nieszczęśliwe wypadki, szkody oraz roszczenia osób trzecich powstałe w związku z nie wykonywaniem, nienależytym wykonywaniem umowy i/lub niezachowaniem wymogów **Zamawiającego** ponosi **Wykonawca**.

§ 5

1. **Zamawiający** w dniu przekazania terenu budowy zapozna **Wykonawcę** z zakresem,

2. **Wykonawca** zobowiązuje się:

- 1) remont nawierzchni parkingów i dróg dojazdowych jezdni wykonać zgodnie z technologią robót przyjętą w przedmiarach robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach, stanowiącymi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r., warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza bhp i p. poż, z należytą starannością nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie przekazanego frontu robót,
- 2) wykonać czynności techniczno-organizacyjne niezbędne dla sprawnej organizacji robót. Dla potrzeb realizacji zakresu robót Wykonawca zorganizuje na własny koszt: zaplecze budowy na warunkach ustalonych z właścicielem terenu oraz zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, niezbędne drogi technologiczne oraz sprawną organizację ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym, dostęp dojazdu do poszczególnych bloków oraz dostawy mediów do potrzeb i obsługi terenu budowy,
- 3) zapewnić stały dozór kierownika budowy w branży drogowej, zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty budowlane, jak i nad przebiegiem robót budowlanych w miejscu realizacji. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także przeszkolenia (w szczególności bhp) oraz, że będą wyposażone w kaski ochronne, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia,
- 4) wykonać tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia wszystkich robót objętych zamówieniem (montaż i demontaż oznakowania oraz utrzymywanie go w okresie trwania robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 23 grudnia 2003 r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach. Koszty związane z

tymczasowym oznakowaniem ponosi Wykonawca. Po stronie Wykonawcy leży również spełnienie roszczeń osób i podmiotów, które w związku z wprowadzeniem zmiany organizacji ruchu na czas budowy i prowadzeniem robót doznają jakiegokolwiek uszczerbku.

- 5) dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie w gatunku I,
- 6) zastosować materiały posiadające aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi wydanymi przez **IBDiM** w Warszawie bądź certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą,
- 7) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. teren objęty robotami oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt,
- 8) utrzymywać miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, (składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i w należyтым porządku i usuwanie zbędnych z terenu prowadzonych robót),
- 9) usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy **Wykonawcy** w trakcie realizowanych przez siebie robót lub pokryć koszty ich usunięcia,
- 10) pozostawić teren na których prowadzono roboty, w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości, po zakończeniu robót,
- 11) dokonać na swój koszt naprawienie uszkodzeń infrastruktury drogowej oraz innej w przypadku stwierdzenia, że uszkodzenia nastąpiły z winy **Wykonawcy** w trakcie realizacji robót,
- 12) wykonywać roboty objęte niniejszą umową w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na ulicy na której prowadzone są prace oraz na terenach należących do Zamawiającego lub innych osób,
- 13) pisemnie powiadomić, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, Służby Ratownicze (Policja – Sekcja Ruchu Drogowego, Zarządzenie Kryzysowe, Pogotowie Ratunkowe, Straż Miejska, Straż Pożarna) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz o ewentualnych utrudnieniach w ruchu drogowym,
- 14) powiadomić, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym w czasie trwania robót związanych z remontem nawierzchni parkingów i dróg dojazdowych, poprzez rozwieszenie ogłoszeń na drzwiach wejściowych do bloków w obrębie których prowadzone będą prace, jak również każdorazowo zgłaszać zamiar rozpoczęcia prac osobom wskazanym do kontaktu, wskazanym w umowie,
- 15) powiadomić właścicieli lub użytkowników uzbrojenia podziemnego i sieci naziemnych o konieczności wykonania naprawienia ich urządzeń i zawiadomienia **Zamawiającego**, jeżeli w trakcie wykonywania robót zajdzie potrzeba wykonania naprawienia urządzeń nie należących do **Zamawiającego**,
- 16) wyposażyć swoich pracowników i sprzęt w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację **Wykonawcy** w czasie prowadzonych prac,
- 17) okazywać wymagane uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia osób

posiadających przeszkolenie w zakresie podawania sygnałów i poleceń związanych z kierowaniem ruchem drogowym, wskazanych w wykazie osób dołączonym do oferty, na każde żądanie przedstawiciela **Zamawiającego**,

- 18) ponieść koszty wykonania oznakowania tymczasowego, utrzymywania go w okresie realizacji robót oraz demontażu,
- 19) ponieść koszty pełnej obsługi laboratoryjnej, a w szczególności badań kontrolnych jakości betonu asfaltowego użytego do wykonania nawierzchni oraz innych badań laboratoryjnych wymaganych przepisami i normami,
- 20) ponieść koszty obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmującej prace powykonawcze (wypiska zawierająca obliczenie powierzchni ułożenia nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego), w formie papierowej,
- 21) ponieść koszty zorganizowania i użytkowania zaplecza budowy.

IV. Podwykonawcy

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawiera umowy z następującymi podwykonawcami:
..... w zakresie prac:
.....
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. Za działania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne.

8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu**, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie wystąpi do **Zamawiającego** o zgodę, o której mowa w ust. 5 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
10. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **Zamawiający** przewiduje karę umowną w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
11. W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do uzupełnienia dokumentu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zastrzeżenia, o którym w ust. 6 ppkt. b. **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do wprowadzenia zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie tj. 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostaje wniesione w formie:
.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),

VI. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z wartością podaną w kosztorysie ofertowym (iloczyn ilości jednostek obmiaru robót i ceny jednostkowej) na kwotę:
 netto: zł
 podatek VAT (..... %)zł
 razem brutto:zł
 (słownie
),
),
2. Kwota podana w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę oraz kosztorys ofertowy.

VII. Warunki płatności

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane roboty budowlane nastąpi jednorazowo fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez **Zamawiającego** bezusterkowego protokołu odbioru robót i sprawdzonego przez **Zamawiającego** powykonawczego rozliczenia wykonanych robót, sporządzonego przez **Wykonawcę** na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego w oparciu o obmiary rzeczywiste wykonanych prac, potwierdzone przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** do odbioru końcowego świadectwa zgodności i aprobaty techniczne na zabudowane materiały, recepty i ustalenia technologiczne, inne dokumenty wymagane przez **Zamawiającego**, niezbędne do dokonania protokolarnego odbioru i przekazania obiektu do użytkowania. W przypadku, kiedy według komisji odbiorowej roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja przerwie czynności odbiorowe i ustali nowy termin odbioru. Zaistnienie powyższej sytuacji nie pozbawia **Zamawiającego** prawa do naliczania kar, zgodnie z umową, za przekroczenie planowanego terminu wykonania robót,
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia rozliczenia wykonanych robót, o którym mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na rachunek **Wykonawcy** nrW terminie nie później niż 30 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń należności **Zamawiającego**.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. **Zamawiający** ma prawo potrącić kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
8. W przypadku posiadania zadłużenia w stosunku do Gminy Miasta Jaworzna, **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za roboty objęte niniejszą umową.

VIII. Kary umowne

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 za nieposprzątanie terenu, na którym były prowadzone prace, za każdy dzień zwłoki,

- 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 w przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek obowiązku **Wykonawcy** ujętego w § 3 ust. 3 i § 5 za każdy dzień naruszenia obowiązku.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8,
3. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za wyrządzoną szkodę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym także odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

IX. Zmiana umowy

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia (lub poszczególne jednostki) o wartość wynikającą ze zmienionej stawki VAT pod warunkiem, że jej zmiana nie była opublikowana w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej przed złożeniem oferty przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy w przypadku niemożności wykonania przez niego obowiązków. W przypadku zmiany kierownika budowy należy zawiadomić **Zamawiającego** i przedłożyć do wglądu stosowne dokumenty określone w § 3 ust. 3.
4. **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne (intensywne opady deszczu, wichury uniemożliwiające prowadzenie prac), z tym że decyzja taka leży wyłącznie po stronie **Zamawiającego**. Okoliczność taka musi zostać potwierdzona stosownym protokołem. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty o taką ilość dni w jakiej występowały przerwy i nie można było wykonać przedmiotu umowy,
 - wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie spowodowałoby zmianę terminu końcowego realizacji zamówienia.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

X. Odbiór robót i rozliczenia

§ 12

1. Roboty objęte niniejszą umową podlegać będą odbiorowi końcowemu dokonанemu przez upoważnionych przedstawicieli stron. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót ustala się do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez **Wykonawcę**.

2. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba, że znajdą przesłanki określone w ust. 3.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości lub wad w trakcie odbioru końcowego, **Wykonawca** obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Jednocześnie treść § 10 ma odpowiednie zastosowanie.
4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do realizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
5. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do zatwierdzenia **Zamawiającemu** powykonawcze rozliczenie wykonanych robót budowlanych, sporządzone na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót budowlanych zatwierdzone przez **Zamawiającego**, w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
7. **Zamawiający** dokona sprawdzenia i w przypadku braku zastrzeżeń zatwierdzi rozliczenie wykonanych robót budowlanych w terminie do 10 dni roboczych od daty jego otrzymania.

XI. Gwarancja jakości

§ 13

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji na przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Wady i usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując prawo żądania od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem. Do wykonywania przedmiotu umowy po raz drugi stosuje się wszelkie postanowienia niniejszej umowy, w tym kary umowne określone w § 10.

5. O wykryciu wady **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Wykonawcę** jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad powstałych bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
9. Strony ustalają, że w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w § 13 dokonają odbioru gwarancyjnego przedmiotu zamówienia. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół.
10. W razie odmowy **Wykonawcy**, z jakiegokolwiek przyczyny, wzięcia udziału w czynnościach, o których mowa w ust. poprzedzającym **Zamawiający** może przeprowadzić wymienione odbiory bez Jego udziału. Odmowa wzięcia udziału w czynnościach odbioru lub podpisania protokołów nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.

XII. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

§ 14

1. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli **Wykonawca** pomimo żądań **Zamawiającego** nie wykonuje przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z niniejszą umową.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenia, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie określonym w ust. 1, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 poniesie **Wykonawca**, a w przypadku odstąpienia określonego w ust. 2 **Zamawiający**,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z

przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** jest on obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je w swoje posiadanie,

- 4) **Wykonawca** usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność w terminie natychmiastowym,
- 5) **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. Jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z umowy.
- 6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** teren pod swój dozór.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami),
2. Wszelkie spory powstałe w związku niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

1. Główny Księgowy MZDiM

.....

2. Radca Prawny

.....

3. Kierownik Sekcji ds Bieżącego Utrzymania

.....

4. Kierownik Sekcji Administracyjnej

.....

5. Prowadzący zadanie

.....