

GEOPROFIT MICHAŁ GWOŹDZIEWICZ
GEOLOGIA, GEOFIZYKA, HYDROGEOLOGIA
UL. SZOPIENICKA 43/42, 40-424 KATOWICE

DOKUMENTACJA
GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA
USTALAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO-WODNE DLA POTRZEB
PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO REMONTU NAWIERZCHNI
I BUDOWY ODWODNIENIA ULICY 29 LISTOPADA W JAWORZNIE

Gmina: Jaworzno.

Powiat: jaworznicki (miasto na prawach powiatu).

Województwo: śląskie.

Zleceniodawca: Krzysztof Tracz INTRAPROJEKT, ul. Rakowicka 17/13, 31-511 Kraków

Inwestor: Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600, Jaworzno

Przedkładający do zatwierdzenia/wnioskodawca: Krzysztof Tracz INTRAPROJEKT, ul. Rakowicka 17/13, 31-511 Kraków

Autorzy opracowania:

dr Michał Gwoździewicz
upr. geol. V-1407

mgr Piotr Staroszczyk
upr. geol. II – 1330 , VII-1445

mgr Bogna Gwoździewicz

Egzemplarz nr

Katowice, marzec 2014r.

KARTA INFORMACYJNA DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIEJ

Tytuł dokumentacji:

„Dokumentacja geologiczno - inżynierska ustalająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektu budowlano-wykonawczego remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ulicy 29 Listopada w Jaworznie”

Data rozpoczęcia badań: *styczeń 2014r.*

Data zakończenia badań: *luty 2014r.*

Liczba wykonanych wierceń: **3**, łączny metraż: **9 mb**;

wykonawca: **GEOPROFIT 40-424 Katowice, ul. Szopienicka 43/42**

głębokość wierceń: **3 ppt**

opróbowanie otworów: **dr Michał Gwoździwicz, nr upr. V-1407**

Miejsce przechowywania próbek gruntu, rdzeni wiertniczych:

GEOPROFIT 40-424 Katowice, ul. Szopienicka 43/42

Liczba wykonanych sondowań: **0**, łączny metraż: **0,0 m**,

rodzaj: -, wykonawca: -,

Pomiary presjometryczne, dylatometryczna i inne:

rodzaj: -, liczba badań -, wykonawca: -,

Badania geofizyczne:

rodzaj:- ; liczba badań: -

wykonawca:

Badania laboratoryjne, rodzaj:

rodzaj: **badania makroskopowe**, liczba badań: **3** wykonawca: **dr M.Gwoździwicz**

rodzaj: **badania wytrzymałości na ściskanie na prasie hydraulicznej RC** liczba badań: **1**

wykonawca: **dr M.Gwoździwicz**

Roboty ziemne: nie wykonano

rodzaj: nd, liczba badań: nd wykonawca: nd

Autorzy dokumentacji (imię i nazwisko):

dr Michał Gwoździwicz

Numer uprawnień geologicznych: **V -1407**

mgr Piotr Staroszczyk

Numer uprawnień geologicznych: **VII -1447**

mgr Bogna Gwoździwicz

Katowice, marzec 2014r.

**CZĘŚĆ
TEKSTOWA
Spis treści**

1.	WSTĘP.....	4
1.1.	Informacje ogólne	4
1.2	Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji.....	4
2.	CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	6
2.1.	Położenie administracyjne.....	6
2.3.	Stosunki własnościowe.....	8
2.4.	Morfologia i hydrografia	8
3.	WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	8
3.4	Wskazania dotyczące sposobu i głębokości posadowienia obiektów inwestycji	10
4.	ZAKRES PRAC GEOLOGICZNYCH.....	10
4.3.	Prace dokumentacyjne.....	11
5.	BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	12
5.1	Stratygrafia i litologia.....	12
5.2	Tektonika	12
5.3	Warunki hydrogeologiczne	13
6.	WARUNKI GÓRNICZE	14
7.	WARUNKI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIE	14
8.	OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH	17
9.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	18
10.	WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA	18
11.	LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	19

**CZĘŚĆ
GRAFICZNA**

**Spis
załączników**

1. Fragment mapy topograficznej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym. Skala 1: 50 000.
2. Fragment mapy topograficznej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym. Skala 1: 10 000.
3. Fragment mapy geologicznej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym. Skala 1: 50 000.
4. Fragment mapy hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny z zaznaczonym obszarem dokumentowanym. Skala 1: 50 000.
5. Fragment mapy geologiczno-gospodarczej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym. Skala 1: 50 000.
6. Fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym. Skala 1:1000.
7. Mapa sytuacyjna do celów projektowych wraz z lokalizacją punktów sondowań geotechnicznych. Skala 1:1000.
8. Przekroje geologiczne. Skala 1:100/200.
9. Karty sondowań geotechnicznych.
10. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla części działki nr 187/1 w obr. 10c, działki nr 1 w obr. 15c, działek nr 246, 405 oraz części działki nr 245 w obr. 17 c – pismo nr UA-ZP.6727.1059.2013 z dnia 2 grudnia 2013r.

1. WSTĘP

1.1. Informacje ogólne

Niniejsza dokumentacja geologiczno-inżynierska posiada charakter uproszczony. Została wykonana w oparciu o zlecenie firmy:

Krzysztof Tracz INTRAPROJEKT
ul. Rakowicka 17/13,
31-511 Kraków

Celem dokumentacji jest określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża tj. geologiczno-inżynierskich (geotechnicznych) oraz hydrogeologicznych dla działek gruntowych o numerach: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405, przeznaczonych pod projektowane odwodnienie ul. 29 Listopada w Jaworznie przy uwzględnieniu uwarunkowań górniczych, tj. możliwości występowania zjawisk krasowych. Zawarte w dokumentacji informacje o budowie geologicznej oraz o warunkach fizyko-mechanicznych gruntów podłoża posłużą do zaplanowania charakteru inwestycji oraz zaprojektowania odpowiedniej metody wykonania odwodnienia.

Ponieważ dokumentacja ma charakter uproszczony została wykonana w oparciu o własne materiały archiwalne, głównie o materiał badawczy wykonany w ramach badań geotechnicznych i geofizycznych przedstawionych w następujących dokumentacjach wynikowych:

- Dokumentacja geologiczno-inżynierska ustalająca warunki gruntowo-wodne podłoża działki ewidencyjnej nr 435 obręb 17c przy ul. Braci Śniadeckich w Jaworznie; Geoprofit, Katowice listopad 2013;
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierską charakterystykę gruntów na działkach gruntowych o numerach: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405; Geoprofit, Katowice luty 2014 r.

Do dokumentacji dołączono Kartę informacyjną - zgodnie z par. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2011 nr 291 poz. 1714).

Niniejszą dokumentację przedkłada się właściwemu organowi administracji geologicznej w 4 egzemplarzach oraz w postaci dokumentu elektronicznego, celem zatwierdzenia w drodze decyzji (zgodnie z art. 93 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz.U. z 2011 nr 163 poz. 981).

1.2 Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji

Dokumentacja geologiczno-inżynierska obejmuje:

- wyniki wierceń otworów badawczych dla ustalenia budowy geologiczno-inżynierskiej (geotechnicznej) podłoża gruntowego, tj. stratygrafii, genezy, litologii;
- charakterystykę geotechniczną sondowanych gruntów,
- określenie warunków hydrogeologicznych,
- określenie współczynników filtracji zwietrzelin wapieni triasowych,

- określenie chemizmu i klasy agresywności wód gruntowych względem betonu,
- ocenę zagrożenia zjawiskami krasowymi.

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Szczegółową Mapę Geologiczną Polski, arkusz Katowice w skali 1: 50 000 – Wydawnictwo Geologiczne,
- Mapę Topograficzną Polski arkusz m3463bc2 w skali 1 : 10 000;
- mapę zasadniczą w skali 1:500;
- normy gruntowe :

PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne;

PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe;

PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne;

PN-B-02481 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;

Zmiana **PN-81-B-03020** (projekt) Geotechnika. Projektowanie posadowień bezpośrednich;

PN-98/B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne;

PN-88/B-04481 Badania laboratoryjne;

PN-86-B02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;

PN-86-B04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu;

PN-81-B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli;

PN-59/B-03020 Grunty budowlane - Wytyczne wyznaczanie dopuszczalnych obciążeń jednostkowych;

PN-55-B-04482 Grunty budowlane. Badania własności fizycznych. Badania makroskopowe;

BN-64/8950-03 Budownictwo hydrotechniczne. Badania hydrogeologiczne. Obliczanie współczynnika filtracji gruntów sypkich na podstawie uziarnienia i porowatości;

PN-EN 1997-2:2008 - Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne;

PN-EN 1997-2:2009 - Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;

PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów - Część 1: Oznaczanie i opis;

PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -Część 2: Zasady klasyfikowania;

EN ISO 14689-1:2003 Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie skał - Część 1: Oznaczanie i opis;

PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne -pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych-Część I: Techniczne zasady wykonania;

PN-EN ISO 22476-2:2005 Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne;

PN-ISO 710-1:1999 Umowne znaki do stosowania na mapach wielkoskalowych, planach i przekrojach geologicznych - Zasady ogólne;

PN-ISO 710-2:1999 Umowne znaki do stosowania na mapach wielkoskalowych, planach i przekrojach geologicznych - Umowne znaki skał osadowych.

Opracowanie powstało w oparciu o następujące dokumentacje i materiały:

- Koncepcja programowo-przestrzenna odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie; INTRAPROJEKT Krzysztof Tracz, Kraków grudzień 2013 r.
- Materiały archiwalne będące własnością firmy Geoprofit dotyczące warunków geologiczno-górnictwowych na obszarze Jaworzna wskazane w punkcie 12 niniejszej Dokumentacji;
- literatura branżowa wymieniona w punkcie 13 niniejszej Dokumentacji, materiały dostarczone przez inwestora oraz informacje geologiczne ogólnodostępne zaczerpnięte z Internetu.

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

2.1. Położenie administracyjne

Analizowany teren wykonania odwodnienia (działki gruntowe: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405) zlokalizowany jest w obrębie ul. 29 Listopada w Jaworznie w zachodniej części dzielnicy Ciężkowice oraz częściowo ul. Ks. A. Mrocza i ul. Wyzwolenia (Załącznik 1). Jaworzno jest miastem na prawach powiatu leżącym we wschodniej części województwa śląskiego.

Zgodnie z podziałem na jednostki (rejony) fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego zawartym w Centralnej Bazie Danych Geologicznych (www.bazagis.pgi.gov.pl) opisywany obszar znajduje się w mezoregionie Wyżyna Katowicka (341.13), leżącym w obrębie makroregionu Wyżyna Śląska (341.1), będącego częścią podprovincji Wyżyna Śląsko-krakowska (341).

Dokumentowany obszar obejmuje działki gruntowe oznaczone następującymi numerami: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 (załącznik 10). Lokalizacja w/w działek na tle regionu i miasta Jaworzna została w sposób graficzny przedstawiona w załącznikach 1 i 2.

2.2 Stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki gruntowe obejmują odpowiednio:

- obręb 10c działka nr 187/1 – część ulicy/jezdni Księdza Andrzeja Mrocza przylegająca od północy do terenu posadowienia kościoła pw. NMP Nieustającej Pomocy; jezdnia asfaltowa;
- obręb 15c działka nr 1 – teren posadowienia budynku mieszkalnego;
- obręb 17c działki:
 - ✓ nr 245 – część ulicy/jezdni Wyzwolenia przylegająca od strony zachodniej, południowej i wschodniej do terenu posadowienia kościoła pw. NMP Nieustającej Pomocy; od strony południowej i wschodniej jezdnia utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej, od strony zachodniej asfalt;
 - ✓ nr 246 - teren posadowienia kościoła pw. NMP Nieustającej Pomocy; wokół bryły kościoła teren porośnięty trawą, drzewami i okolony murem kamiennym i chodnikiem;
 - ✓ nr 253 – teren ulicy/jezdni równoległej do ul. Wyzwolenia i 29 Listopada, stanowiącej drogę dojazdową do posesji rozlokowanych na działkach gruntowych znajdujących się pomiędzy ul. Wyzwolenia i 29 Listopada; jezdnia utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej;
 - ✓ nr 405 – ulica/jezdnia 29 Listopada; jezdnia utwardzona, bez nawierzchni asfaltowej.

Stopień urbanizacji obszaru dokumentowanego określić można jako zaawansowany /Rys.1/.



Rys. 1. Stopień urbanizacji obszaru dokumentowanego; źródło www.google.pl

2.3. Stosunki własnościowe

Przedmiotowe działki gruntowe stanowią własność Inwestora tj. Gminy Miasta Jaworzna, poza działką nr 1 w obrębie 15c dla której Zleceniodawca uzyskał pisemną zgodę na wykonanie remontu dojścia do kościoła parafialnego.

2.4. Morfologia i hydrografia

Zgodnie z informacjami zawartymi na Mapie podziału hydrograficznego Polski (www.kzgw.gov.pl) charakteryzowany teren znajduje się w rejonie wododziału pomiędzy zlewniami nr 212868 (Biała Przemsza od Koziego Brodu do Łuźnika) oraz 212866 Biała Przemsza od Koziego Brodu do Dopływu spod Ciężkowic). Rzeka Przemsza jest lewobrzeżnym dopływem Wisły (www.baza.pgi.gov.pl).

W granicach dokumentowanych działek gruntowych (luty 2014r) brak widocznych śladów po stagnacji wody powierzchniowej. Nie odnotowano przejawów wód powierzchniowych (luty 2014r.).

Według danych z Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla miasta Jaworzna [22] w 2010 r. pod względem potencjału ekologicznego i chemicznego wody Białej Przemszy były w stanie złym, natomiast wody Koziego Brodu w poniżej stanu dobrego.

3. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

3.1 Charakterystyka techniczna projektowanej inwestycji

Na dokumentowanym terenie projektuje się wykonanie remontu nawierzchni i budowę odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie. Powyższe prace będą zgodne wariantem 3 założonym w „Koncepcji programowo-przestrzennej odwodnienia ul. 29 listopada w Jaworznie” i będą obejmowały:

- budowę kanalizacji deszczowej DN300 w ul. ks. Andrzeja Mrocza oraz w ul. 29 Listopada na odcinku od studni St.Istn do St.3W o łącznej długości 34m, przy czym odcinek przejścia pod istniejącym murem oporowym na odcinku od St.1 do St.2 o długości 7m wykonać jako przewiert,
- budowę 1 wpustu deszczowego kończącego istniejące korytko ściekowe biegnące wzdłuż dojścia do kościoła parafialnego wraz z budową przykanalika DN200 łączącego wpust z projektowaną studnią St.3W o długości 3,5 m;
- budowę korytka ściekowego typu Hałcnów 50x50x20cm wzdłuż muru kościoła parafialnego o długości 115,0m;
- budowę ścieku przykrawężnikowego wraz z wymianą krawężnika na długości 84,0m;
- remont istniejącego dojścia do kościoła parafialnego poprzez ułożenie kostki brukowej o powierzchni 36,5 m²;
- remont istniejącej nawierzchni 29 Listopada poprzez ułożenie kostki brukowej o powierzchni ok. 1610 m²;
- budowę kanału deszczowego podłączonego do istniejącej kanalizacji w ul. ks. Mrocza (St.Istn2) na odcinku od skrzyżowania z tą ulicą do skrzyżowania z ul. 29 Listopada wraz z budową dodatkowych wpustów ulicznych;
- remont istniejących nawierzchni zwirowych poprzez ukształtowanie odpowiednich spadków poprzecznych i ułożenie kostki brukowej na pozostałych odcinkach ul. 29 Listopada.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), inwestycję na obecnym etapie rozpoznania w całości zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Za zaliczeniem do tej kategorii przemawia brak występowania zjawisk krasowych w obrębie przedmiotowej działki gruntowej.

3.2 Założenia technologiczne i konstrukcyjno-budowlane

Założenia technologiczne i konstrukcyjne poszczególnych elementów systemu odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie przedstawiając się następująco:

1) Studnia ściekowa z osadnikiem

Studnie ściekowe dla montażu wpustów ulicznych projektuje się z elementów prefabrykowanych betonowych i żelbetowych o średnicy 500 mm z betonu klasy nie niższej niż C35/45, z osadnikiem w dnie głębokości 1,0 m. Zwieńczenie studni ściekowej wpustem ulicznym żeliwnym klasy D 400 wg PN-EN 124:2000.

2) Studnie kanalizacyjne

Projektuje się studnie z prefabrykowane o średnicach DN 1000-1500mm, z betonu klasy B45 o współczynniku wodoszczelności W8, zgodnie z PN-B-10729:1999 oraz PN-EN 1610:2002. Dolna część studni zostanie wykonana jako gotowy, wykonany fabrycznie element monolityczny

wyposażony w oryginalne pierścienie uszczelniające (przejścia szczelne) na wlotach i wylotach prześł kanałów. Przejścia przez ściany studzienek będą szczelne i elastyczne.

Przykrycie studni włazem kanałowym, żeliwnym, okrągłym $\phi 600$ mm klasy D-400 (w pasie drogowym) lub klasy B-125 (w terenach zielonych zgodnie z PN-EN 124:2000. Rzędna włazu studni kanalizacyjnej w pasie drogowym powinna być równa rzędnej nawierzchni. Rzędna włazu studni kanalizacyjnej w terenie zielonym powinna być 8 cm ponad rzędną terenu.

3) Kanały deszczowe

Kanały i przykanaliki wykonywane metodą rozkopu wykonane będą z rur kanalizacyjnych PVC litych klasy S o średnicach DN300mm o sztywności obwodowej min. 8 kN/m² (SN8) w terenie najjezdnym.

Projektowane rury kanałów i przykanalików wykonane będą w wersji z wydłużonym kielichem ze względu na występowanie w przyszłości oddziaływań spowodowanych eksploatacją górniczą.

Odcinek kanału wykonywany metodą bezwykopową wykonany będzie z rur PE100 SDR 11 (TS lub RC) 355x32,3mm.

4) Korytka ściekowe

W miejscach gdzie występuje duże zagęszczenie uzbrojenia terenu oraz pas drogowy jest nie wystarczający dla wykonania odwodnienia kanalizacją deszczową zaprojektowano ścieki korytkowe typu HAŁCNÓW 50x50x20cm. Korytka betonowe posadowione będą na 3cm podsypce cementowo piaskowej 1:4 posadowionej na 10cm ławie z betonu C15/12.

5) Ściek środkowy

W miejscach gdzie występuje duże zagęszczenie uzbrojenia terenu oraz pas drogowy jest nie wystarczający dla wykonania odwodnienia drogi poprzez kanalizację deszczową zaprojektowano spadek daszkowy odwrócony ze ściekiem środkowym obniżony z czterech rzędów kostki betonowej brukowej.

Ściek będzie wykonany z kostki wibroprasowalnej 8cm posadowionej podsypce cementowo piaskowej. Ściek przykrawężnikowy w stosunku do pozostałej części jezdni obniżony zostanie o 2 cm, tak aby sprawnie odprowadzać spływające do niego wody.

6) Krawężniki i ścieki przykrawężnikowe

Krawężniki wykonane będą z prefabrykowanych elementów betonowych 20/30cm posadowionych na podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości 5 cm oraz ławie z betonu C12/15 grubości 15cm.

Ściek wykonany będzie z kostki wibroprasowalnej 8cm posadowionej podsypce cementowo piaskowej. Ściek przykrawężnikowy w stosunku do krawędzi jezdni obniżony zostanie o 2 cm, tak aby sprawnie odprowadzać spływające do niego wody.

7) Chodnik

Ze względu na zły lub niezadowalający stan chodnika asfaltowo-żwirowego projektuje się remont istniejącego ciągu pieszych.

Chodnik wykonany zostanie z kostki betonowej wibroprasowanej o grubości 6,0cm posadowionej na podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości 3cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm grubości 15cm.

8) Ulice dojazdowe

Ze względu na zły lub niezadowalający stan ulic dojazdowych projektuje się ich remont.

Ulice zostaną wyłożone kostką betonową wibroprasowaną o grubości 8,0cm posadowioną na podsypce cementowo piaskowej 1:4 grubości 3cm oraz na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm grubości 30cm.

3.3 Ocena stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie

Dokumentowany obszar charakteryzuje się zabudową jednorodzinną, często w stylu wiejskim z licznymi budynkami gospodarczymi. Stan zabudowy jest różny: od budynków nowych jednorodzinnych, po jedno- i dwukondygnacyjne budynki z lat 70-tych ubiegłego wieku. Generalnie stan techniczny zabudowy ocenić można jako dobry.

3.4 Wskazania dotyczące sposobu i głębokości posadowienia obiektów inwestycji

Projektowane obiekty infrastrukturalne sugeruje się posadowić w sposób dostosowany do potencjalnych zagrożeń ze strony zjawisk krasowych.

4. ZAKRES PRAC GEOLOGICZNYCH

Z uwagi na fakt, że celem pracy jest przedstawienie budowy geologicznej (do głębokości ok. 3,0 m p.p.t.), warunków hydrogeologicznych, podstawowych parametrów geomechanicznych, gruntów występujących na działkach o numerach: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 w rejonie ul. 29 Listopada w Jaworznie, województwo Śląskie zakres badań terenowych obejmował wykonanie:

- wizji lokalnej terenu,
- trzech otworów geologiczno-inżynierskich do głębokości ok. 3,0 m p.p.t.,

Uwzględniając wyniki obserwacji terenowych wykonano:

- ocenę właściwości fizyko-mechanicznych gruntów,
- określenie warunków hydrogeologicznych,
- graficzną prezentację wyników badań w formie kart sondowań geotechnicznych zawierających profile gruntowe (załącznik 9),
- przekrój geologiczno-inżynierski,
- sformułowano wnioski dotyczące warunków geologiczno-inżynierskich oraz hydrogeologicznych.

Zakres badań geologiczno-inżynierskich został ustalony w oparciu o materiał archiwalny w porozumieniu z Zamawiającym opracowano dokumentację geologiczno-inżynierską, która obejmowała wykonanie robót polowych, badań laboratoryjnych-makroskopowych i prac kameralnych. Zgodnie z zasadami dokumentowania roboty zakończono w gruntach nośnych i

mało ściśliwych. Za taki grunt przyjęto wapienie triasu występujące do nawierconej głębokości 3 m p.p.t. W granicach wykonanych badań do głębokości rozpoznania 3 m p.p.t. nie stwierdzono występowania gruntów organicznych, próchnicznych, słabonośnych i nienośnych. Spągu ww. utworów do głębokości nie nawiercono.

Otworki geologiczno-inżynierskie odwiercono systemem mechaniczno-obrotowym na sucho bez zarurowania.

Otworki wytyczono w terenie w miejscach wskazanych przez projektanta robót remontowych i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada metodami geodezyjnymi. Ich lokalizację przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w załączniku 7. Po wykonaniu niezbędnych obserwacji otworki badawcze zostały zlikwidowane wydobywym urobkiem z zachowaniem układu warstw.

4.1 Badania geologiczno-inżynierskie gruntów

4.1.1 Metodyka badań

Sondowanie gruntów wykonano przy użyciu zestawu próbników i świrdrów ręcznych oraz wiertnicy WH-05. W miejscu sondowań dokonano pomiaru głębokości zalegania zwierciadła wód podziemnych. Badania przeprowadził uprawniony geolog dr Michał Gwoździewicz.

Niniejszą dokumentację oparto o obowiązujące przepisy :

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej 9Dz.U. 2011 nr 291 poz. 1714).

Normy państwowe:

- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7:Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- PN-EN ISO-14688 Badanie geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów (wraz z załącznikiem krajowym NA).
- PN-EN ISO 22476-2:2005 Rozpoznanie i badania geotechniczne. Badania Polowe. Część 2: Sondowanie dynamiczne.

4.1.2. Opis metody badawczej

Wiercenia wykonano przy użyciu wiertnicy mechanicznej WH-5 oraz świrdrów ręcznych. Wyniki przedstawiono na kartach otworów wiertniczych zawierających profile gruntowe. Do sondowania wykorzystano próbki o średnicy 90 i 110 mm.

Zakres wykonanych badań geologiczno-inżynierskich obejmował określenie nośności podłoża gruntowego w obrębie projektowanej inwestycji.

W związku ze stwierdzeniem w podłożu projektowanej inwestycji skał triasowych nie wykonano sondowań statycznych i dynamicznych, a jedynie badania wytrzymałości na ściskanie.

4.3. Prace dokumentacyjne

W oparciu o wyniki przeprowadzonych:

- wierceń,
- badań makroskopowych,
- badań laboratoryjnych,

- badań geofizycznych
- opracowano załączniki graficzne oraz część tekstową dokumentacji zawierającą:
- ogólną charakterystykę terenu,
 - opis budowy geologicznej,
 - opis warunków wodnych,
 - opis warunków górniczych,
 - charakterystykę geologiczno-inżynierską podłoża gruntowego.

5. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Obszar dokumentowany zlokalizowany jest w obrębie paleozoicznej jednostki geologicznej zwanej niecką górnośląską lub Górnośląskim Zagłębem Węglowym (GZW) oraz w zasięgu mezozoicznej jednostki zwanej monokliną śląsko-krakowską. Przedmiotowy obszar objęty został złodowaceniami kompleksu południowopolskiego (daw. krakowskiego). Dla potrzeb niniejszego projektu dokonano opisu utworów karbonu, triasu oraz czwartorzędu. Utwory innych wydzieleni stratygraficznych nie są reprezentowane. Przekroje geologiczne obszaru dokumentowanego przedstawiono na załączniku 8.

5.1 Stratygrafia i litologia

Karbon. W analizowanym rejonie utwory karbonu górnego (produktywnego) znajdują się blisko powierzchni terenu. Ich wychodnie na powierzchni zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie w kierunku na zachód. Są to osady warstw orzeskich i załęskich reprezentowane przez łupki szare, piaskowce i węgiel kamienny i datowane na westfal. Zaliczane są one do tzw. serii mułowcowej (grupa łękowa). Głębiej zalegają osady warstw rudzkich wykształcone jako piaskowce, łupki szare i zlepieńce z węglem. Poniżej występują osady warstw siodłowych (pokłady grupy 500). Oba wydzielenie zaliczane są do tzw. górnośląskiej serii piaskowcowej i datowane na namur. Wszystkie wymienione osady są pochodzenia limnicznego. Poniżej ich spągu zalega kompleks osadów paralicznych warstw: grodzieckich, florowskich oraz sarnowskich.

Trias. Osady piętra mezozoicznego reprezentowane są przez sedymenty triasowe, a dokładniej przez utwory triasu środkowego i dolnego (pstręgi piaskowca). Występują one w postaci izolowanych płatów tworzących wyniesienia terenu. Wykształcone są jako wapienie i dolomity oraz piaski i iły czerwone lub pstre.

Czwartorzęd. Osady czwartorzędowe reprezentowane są przez gliny piaszczyste zwiaterzelinowe. W bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego rejonu występują wychodnie utworów triasowych. Współczesne osady holocenyckie mogą być reprezentowane przez gleby.

5.2 Tektonika

Zjawiska tektoniczne omawianego obszaru związane są z formacjami karbonu i reprezentują styl tektoniki blokowej. Obraz strukturalny tego piętra przedstawia szereg bloków, o złożonej budowie wewnętrznej. Dobrze rozpoznana tektonika karbonu tego rejonu ma charakter dysjunktywny. Obserwuje się tutaj dominację uskoku o kierunkach zbliżonych do równoleżnikowego i południkowego, które wyodrębniają struktury bloku Jaworzna zbudowanego z utworów karbonu i zrębu Cezarówki (fragment północny), o złożonej budowie zrębowo - blokowej, zbudowanego z utworów karbonu o upadach warstw 3°-5°. W północno - wschodniej części omawianego obszaru widoczny jest fragment fałdowo-zrębowej struktury niecki Wilkoszyńskiej, zbudowanej z utworów karbonu i triasu o upadach warstw od 15° do 20° , wyjątkowo do 40°.

Teren badań usytuowany jest w jednostce tektonicznej zrębu Cezarówki - wyraźnym progu tektonicznym, z którym na powierzchni terenu pokrywa się pasmo niewysokich wzgórz

ciągące się od Chrzanowa do Jelenia. Stanowiący granicę zrębu uskok Kąty - Byczyna powstał w trzeciorzędzie.

5.3 Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z podziałem regionalnym zwykłych wód podziemnych przedstawionym w opracowaniu pt. „Hydrogeologia regionalna Polski. t. I” nawiązującym do podziału wg jednostek Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) analizowany teren zlokalizowany jest w Prowincji Wisły, w regionie środkowej Wisły (RŚW), w obrębie subregionu wyżynnego (SŚWW), w granicach JCWPd nr 134.

Zgodnie z regionalizacją przedstawioną w w/w opracowaniu charakteryzowany obszar znajduje się w granicach prowincji wyżynnej, w regionie Górnośląskiego Zagłębia Węglowego (XIII). Zgodnie z podziałem zawartym w Atlasie hydrogeologicznym Polski opisywany teren położony jest w granicach makroregionu centralnego, w regionie śląsko-krakowskim (XII). Przedmiotowe działki gruntowe zgodnie z regionalizacją przyjętą na MhP arkusz Jaworzno znajdują się w granicach jednostki 9abT2,1IV,C3 (Załącznik 4).

Zgodnie z treścią MhP oraz opracowania pt.: „Mapa warunków występowania...” analizowany teren znajduje się w granicach tylko jednego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Jest nim triasowy GZWP nr 452 Chrzanów (T1, 2). Zbiornik ten jest uwzględniany na mapie GZWP Polski udostępnianej przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną (Baza Danych GZWP - www.epsh.pgi.gov.pl). Wody GZWP nr 452 Chrzanów są na terenie Jaworzna ujmowane studniami i stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną..

Zgodnie z wynikami Państwowego Monitoringu Krajowego – w sieci regionalnej - wody triasowe na danym terenie w 2013 r. charakteryzowany się II (studnia Bielany) oraz podobnie II klasą czystości (Studnia Galmany). Przekroczenia wskaźników, które zdecydowały o przynależności do klasy II to: temperatura, Ca, Mg, NO₃, SO₄ i HCO₃.

Na podstawie badań przeprowadzonych w gruntach zalegających w granicach działek ewidencyjnych objętych niniejszą dokumentacją geologiczno-inżynierską w rejonie ul. 29 Listopada w Jaworznie w profilu hydrogeologicznym obszaru badań, do głębokości rozpoznanej wierceniami 3,0 m p.p.t. tzn. do rzędnej 304 - 299 m n.p.m., nie stwierdzono występowania poziomu wodonośnego. Pierwszy poziom wodonośny na tym terenie to poziom triasowy, którego zwierciadło występuje na głębokości powyżej 20,0-30,0 m p.p.t. (załącznik 4). Badania przeprowadził uprawniony geolog dr Michał Gwoździewicz.

Wpływ agresywności wód podziemnych na materiały konstrukcyjne

Ze względu na uwarunkowania morfologiczne, warunki hydrogeologiczne oraz górnicze materiały wykorzystane do remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada nie będą poddane wpływom wód podziemnych (gruntowych).

Współczynnik filtracji

Na podstawie analizy edometrycznej zmierzono współczynnik filtracji. Uzyskany współczynnik filtracji k dla utworów słaboprzepuszczalnych wynosi:

- dla wilgotnych, twaroplastycznych brązowych i żółto-rudawych glin z licznymi okruchami wapieni w spągu podłoża w otworach 1-4 średnią wodoprzepuszczalność wyznaczono na poziomie $k = 5,4 \times 10^{-6}$ m/s;

- dla kamienisto-gliniastych zwietrzelin wapieni triasu w postaci rumoszu, przechodzących w skały wapienne triasowe w otworach 1-4 średnią wodoprzepuszczalność wyznaczono na poziomie $k = 2,1 \times 10^{-4}$ m/s;
- dla wapieni triasu w otworach 1-4 średnią wodoprzepuszczalność wyznaczono na poziomie $k = 2,3 \times 10^{-4}$ m/s.

6. WARUNKI GÓRNICZE

Zgodnie z informacjami zawartymi w bazie MIDAS, przedmiotowe działki gruntowe objęte projektem remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie znajdują się poza granicami obowiązujących obszarów i terenów górniczych (www.geoportal.pgi.gov.pl).

Ponadto z przedstawionego przez Zleceniodawcę Wypisu i wyrysu (pismo z dnia 2 grudnia 2013 r., znak: UA-ZP.6727.1059.2013, Załącznik 10) wynika, że działki przeznaczone pod budowę odwodnienia ul. 29 Listopada zlokalizowane są w granicach terenu możliwego występowania zjawisk krasowych, dla których obowiązują zapisy zawarte w pkt 4 § 9 mpzp. Z treści ww. punktu wynika, że przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 (przyp. autora: tereny możliwego występowania zjawisk krasowych) należy sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych jak dla skomplikowanych warunków gruntowych.

Wykonane roboty geologiczne nie wymagały uzyskania koncesji (art. 21 Ustawy) oraz nie wymagały zastosowania do nich przepisów dotyczących ruchu zakładu górniczego (art. 86 Ustawy).

7. WARUNKI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIE

Dla scharakteryzowania warunków geotechnicznych dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne w oparciu o wydzielenia genetyczne, litologiczne i fizyko-mechaniczne własności gruntów.

Z przeprowadzonych badań i obserwacji terenowych wynika, że w warstwach przypowierzchniowych omawianego terenu pod glebami występują zwietrzeliny wapieni triasu i wapienie. Wykonane sondowania wykazały niewielkie zróżnicowanie gruntów pod względem litologii i parametrów geotechnicznych. Na podstawie przeprowadzonych badań polowych grunty pogrupowano w pakiety (trzy pakiety) obejmujące osady różniące się parametrami geotechnicznymi takimi jak: geneza, stopień zagęszczenia, stopień plastyczności czy domieszki. Ze względu na jednolitą litologię w pakietach nie wydzielono warstw geotechnicznych.

PAKIET I – Do pakietu I zaklasyfikowano nasyp budowlany (podbudowa drogi) z kruszywa i piasku oraz sporadycznie innych materiałów o kolorze jasnobrązowym. Nasyp ten na głębokości ok. 0,3-0,6 m przechodzi w rumoszcz wapieni triasowych wymieszanych z gliną zwietrzelinową stanowiące Pakiet II. Uogólniony stopień zagęszczenia gruntów nasypowych $I_D=0,7$, natomiast kąt tarcia wewnętrznego wynosi $\Phi=35^\circ$, uśredniony edometryczny moduł ścisłości $M_0=99500$ kPa).

PAKIET II –Do pakietu II zaklasyfikowano kamienisto-gliniaste zwietrzeliny wapieni triasu w postaci rumoszu, przechodzące w skały wapienne triasowe. Grunty te stanowią osady triasowe i zalegają pod warstwą nasypów budowlanych. Miąższość osadów tego pakietu wynosi od 0,8 m do 1,7 m, a dla gruntów tych można przyjąć następujące parametry geotechniczne: uogólniony stopień zagęszczenia $I_D=0,6$ (kąt tarcia wewnętrznego $\Phi=37^0$, uśredniony edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_O=110500$ kPa, średnia gęstość objętościowa $1,90$ t/m³, wilgotność 10 %). Osady te charakteryzują się wodoprzepuszczalnością na poziomie $k = 2,1 \times 10^{-4}$ m/s.

PAKIET III -Do tego pakietu zaklasyfikowano wapienie triasu zalegające pod warstwą glin zwietrzelinowych z okruchami wapieni pakietu II. Miąższość osadów tego pakietu wynosi od ok. 0,6 m do 1,8 m. Dla gruntów tych można przyjąć następujące parametry geotechniczne: kąt tarcia wewnętrznego $\Phi>37^0$, wilgotność 8 %). Są to skały kruche których wytrzymałość na ściskanie wynosi $R_c>2$ MPa. Miąższość tych skał jest nieznana jednak należy zakładać że przekracza na tym terenie 10 m. Osady te charakteryzują się wodoprzepuszczalnością na poziomie $k = 2,3 \times 10^{-4}$ m/s. W obrębie opisywanych utworów, ze względu na ich jednolite wykształcenie, nie wydzielono warstw geotechnicznych

Tabela nr 1

Wyniki badań geologiczno-inżynierskich gruntów w obszarze objętym inwestycją polegającą na remoncie nawierzchni i budowie odwodnienia
ul. 29 Listopada w Jaworznie

Warstwa geotechniczna	Miaższość warstwy [m]	Rodzaj gruntu	Barwa	Stopień plastyczności I_L	Stopień zagęszczenia I_D	Wytrzymałość na ściskanie R_c [MPa]	Moduł ściśliwości M_0 [kPa]	Spójność C_u [kPa]	średnia gęstość objętościowa [t/m ³]
<i>I</i>	0,3-06	nasyp budowlany – podbudowa z kruszywa i piasku oraz sporadycznie innych materiałów	jasnobrązowa	-	0,7	-	99500	-	2,10
<i>II</i>	1,0	rumosz wapieni wymieszany z gliną zwietrzelinową	beżowo-żółty i jasnobrązowy	-	0,6	-	110500	-	1,90
<i>III</i>	<10	wapień triasu	beżowo-żółty	-	-	>2 MPa	-	-	-

8. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH

Zakres, metodyka i wyniki wykonanych badań pozwoliły w podłożu projektowanej inwestycji na wydzielenie warstw geotechnicznych, umożliwiających zobrazowanie warunków geologiczno-inżynierskich. Podłoże projektowanej inwestycji jest uwarstwione i niejednorodne litologicznie.

Na podstawie wyników badań polowych i laboratoryjnych-makroskopowych oraz w oparciu o materiał archiwalny nt warunków górniczych stwierdza się:

1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE

Bezpośrednie podłoże budowlane budują osady i skały triasowe, przykryte warstwą masypu budowlanego o miąższ ościach od 0,3 m do 0,6 m. Nośność podłoża w tych utworach jest bardzo wysoka. Z uwagi na lekką konstrukcję odwodnienia ulicy 29 Listopada nie przewiduje się zmian właściwości geotechnicznych gruntów w czasie.

2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Parametry geotechniczne podano w załączniku 5 i w rozdziale 8 „Warunki geologiczno-inżynierskie gruntów”. Podane parametry geotechniczne należy skorelować zgodnie z **Załącznikiem A** do normy Eurokod 7 - **EN 1997-1:2008** – tablica A.4.

Projektant powinien zdecydować o wyborze podejścia obliczeniowego uwzględniając zalecenia załącznika krajowego.

3. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓLCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DLA OBLICZEŃ

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z **Załącznikiem A** do normy **EN 1997-1:2008. Eurokod 7 - Współczynniki częściowe i korelacyjne do stanów granicznych nośności oraz ich zalecane wartości** oraz zgodnie z **Załącznikiem B: Podstawowe informacje o współczynnikach częściowych stosowanych podejściach obliczeniowych 1, 2 i 3.**

Projektant powinien zdecydować o wyborze podejścia obliczeniowego uwzględniając zalecenia załącznika krajowego.

4. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Posadowienie obiektów sieci odwodnienia ul. 29 Listopada należy dostosować do i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego tzw. wydzielonych warstw geotechnicznych oraz panujących w podłożu warunków wodnych. Wykopy pod poszczególne elementy sieci np. studzienki należy wykonywać w okresie bezdeszczowym.

5. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg **EN 1997-1:2008**, należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem” jak i w warunkach „bez odpływu”.

6. OKREŚLENIA NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Nośność i osiadania oblicza Konstruktor obiektu. Osiadania należy rozpatrywać zgodnie z **Załącznikiem F** do normy **EN 1997-1:2008 - Eurokod 7**, oraz **Załącznikiem H: Wartości graniczne odkształceń konstrukcji i przemieszczeń fundamentów.**

7. OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ INWESTYCJI

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), inwestycję na obecnym etapie rozpoznania w całości

zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

8. USTALENIE DANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW

Dane niezbędne do zaprojektowania elementów posadowienia odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie podano w załączniku 9.

9. WYKONASTWO ROBÓT ZIEMNYCH

Roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą **PN-B-06050**. W trakcie wykonywania wykopów konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowo-wodnych i warunków przyjętych do projektowania.

10. ODDZIAŁYWANIE WODY GRUNTOWEJ NA OBIEKT

Z uwagi na brak wody do głębokości co najmniej 3,0 m nie przewiduje się oddziaływania wody gruntowej na obiekty odwodnienia ul. 29 Listopada.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

10. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

1. Zgodnie z zleceniem podłoże gruntowe przedmiotowego terenu przy ul. 29 Listopada rozpoznane zostało 3-ma otworami badawczymi odwierconymi do głębokości 3 m p.p.t. Łączny metraż wykonanych otworów wyniósł 9 mb;
2. W wykonanych profilach sondowań geotechnicznych, stwierdzono występowanie triasowych gruntów zwietrzelinowych oraz nasypu budowlanego.
3. Rozpoznanie warunków hydrogeologicznych w podłożu przeprowadzono w oparciu o obserwacje wykonane w trakcie wierceń. Do głębokości rozpoznanej wierceniami 3 m p.p.t. wykonane sondowania wykazały brak występowania płytko zalegających wód podziemnych pierwszego czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Poziom wody na tym terenie zalega na głębokości większej 10 m, a nawet 20 m ppt.
4. Wyniki wykonanych badań makroskopowych pozwoliły na wydzielenie warstw umożliwiających zobrazowanie warunków geotechnicznych podłoża. Szczegółowe warunki posadowienia projektowanych elementów odwodnienia ul. 29 Listopada ustali projektant w projekcie budowlanym.
5. Pod względem geologiczno-inżynierskim nawiercone grunty należy uznać za nośne nadające się do budowy zaprojektowanych elementów odwodnienia ul. 29 Listopada.
6. Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463)” przyjmuje się dla rozpatrywanego terenu proste warunki gruntowe.
7. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów

budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463), inwestycję na obecnym etapie rozpoznania w całości zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

8. Nośność podłoża należy obliczyć dla szczegółowych warunków fundamentowania zgodnie z normami EN 1997-1:2004 i PN-81/B-03020 uwzględniając parametry geotechniczne podane w kartach sondowań geotechnicznych umieszczonych w załączniku 9 oraz pkt. 8.
9. Maksymalna głębokość przemarzania podłoża dla terenu badań wynosi $h_z=1,0$ m pod poziomem terenu.

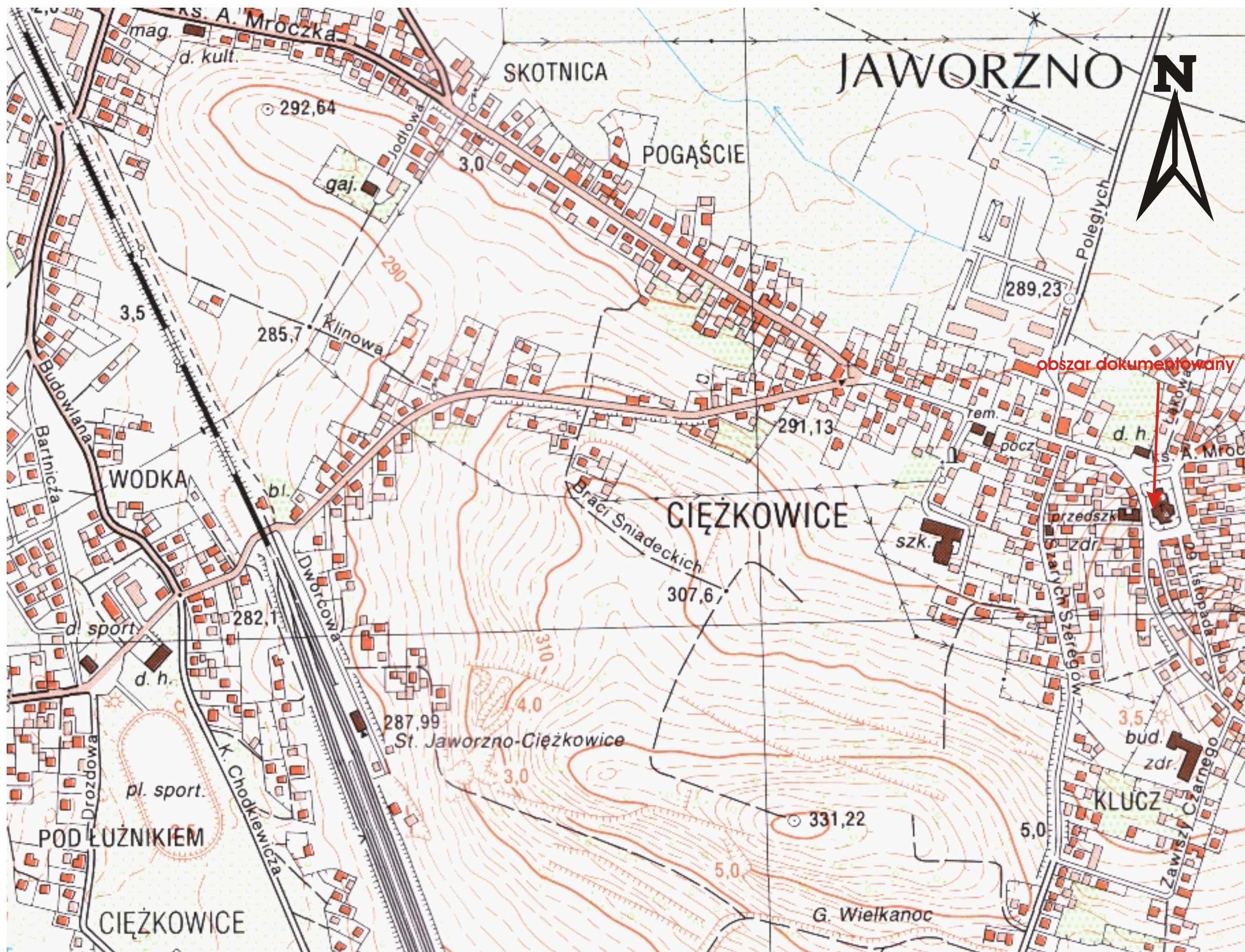
11. LITERATURA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

1. Informacje uzyskane od Zleceniodawcy;
2. Dane uzyskane w wyniku przeprowadzenia wizji lokalnej terenu;
3. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000, arkusz Jaworzno;
4. Mapa Topograficzna w skali 1: 10 000, arkusz Jaworzno;
5. Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla części działki nr 187/1 w obr. 10c, działki nr 1 w obr. 15c, działek nr 246, 405 oraz części działki nr 245 w obr. 17 c – pismo nr UA-ZP.6727.1059.2013 z dnia 2 grudnia 2013r.
6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, Jaworzno, styczeń 2010.
7. Kondracki J. Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002.
8. Guzik O., Piechulska B. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1960.
9. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000, arkusz Jaworzno.
10. Mapa Topograficzna w skali 1: 10 000, arkusz Jaworzno, M-34-63-B.
11. Mapa Topograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Jaworzno.

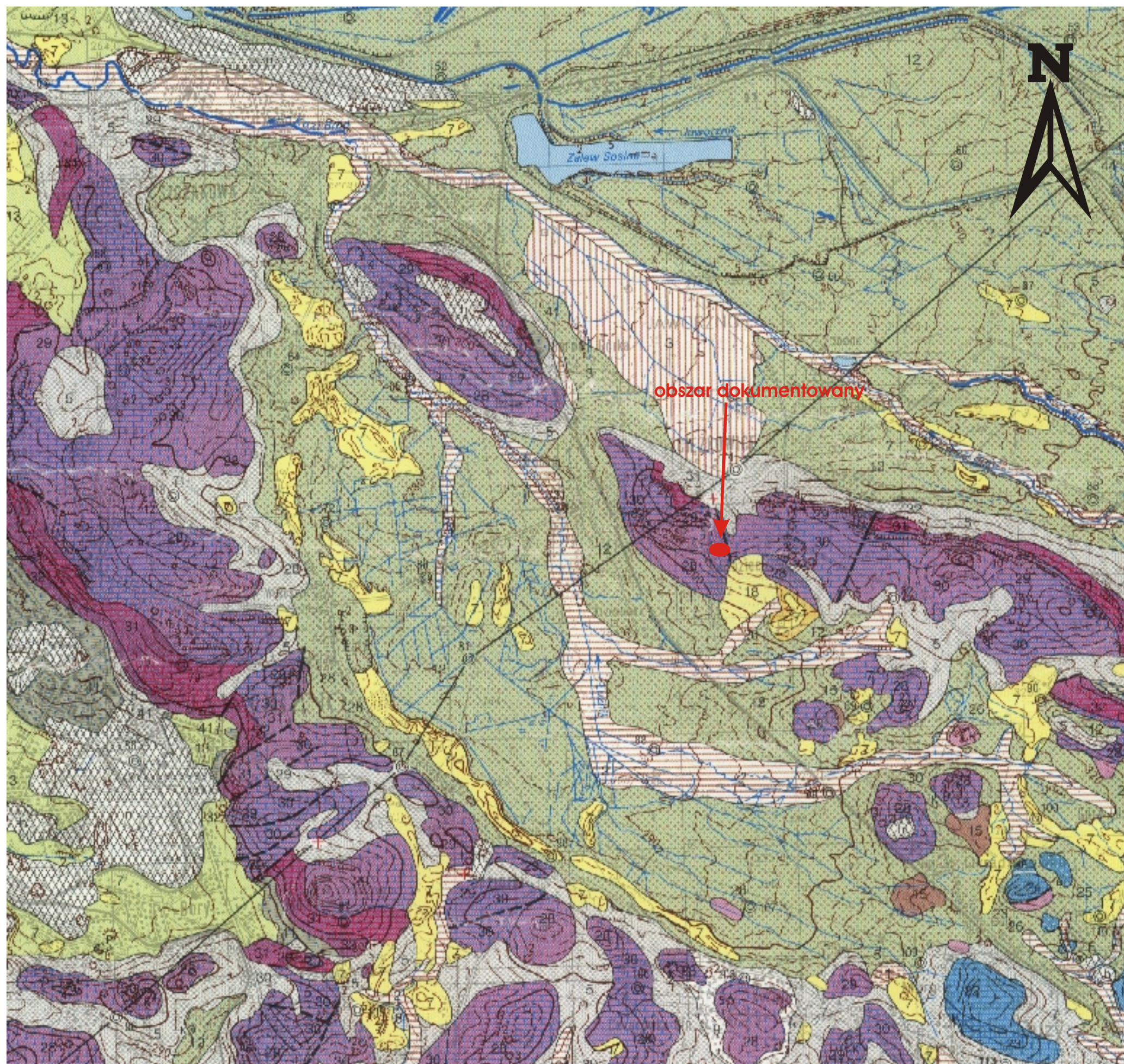
Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Fragment mapy topograficznej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 50 000	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 1



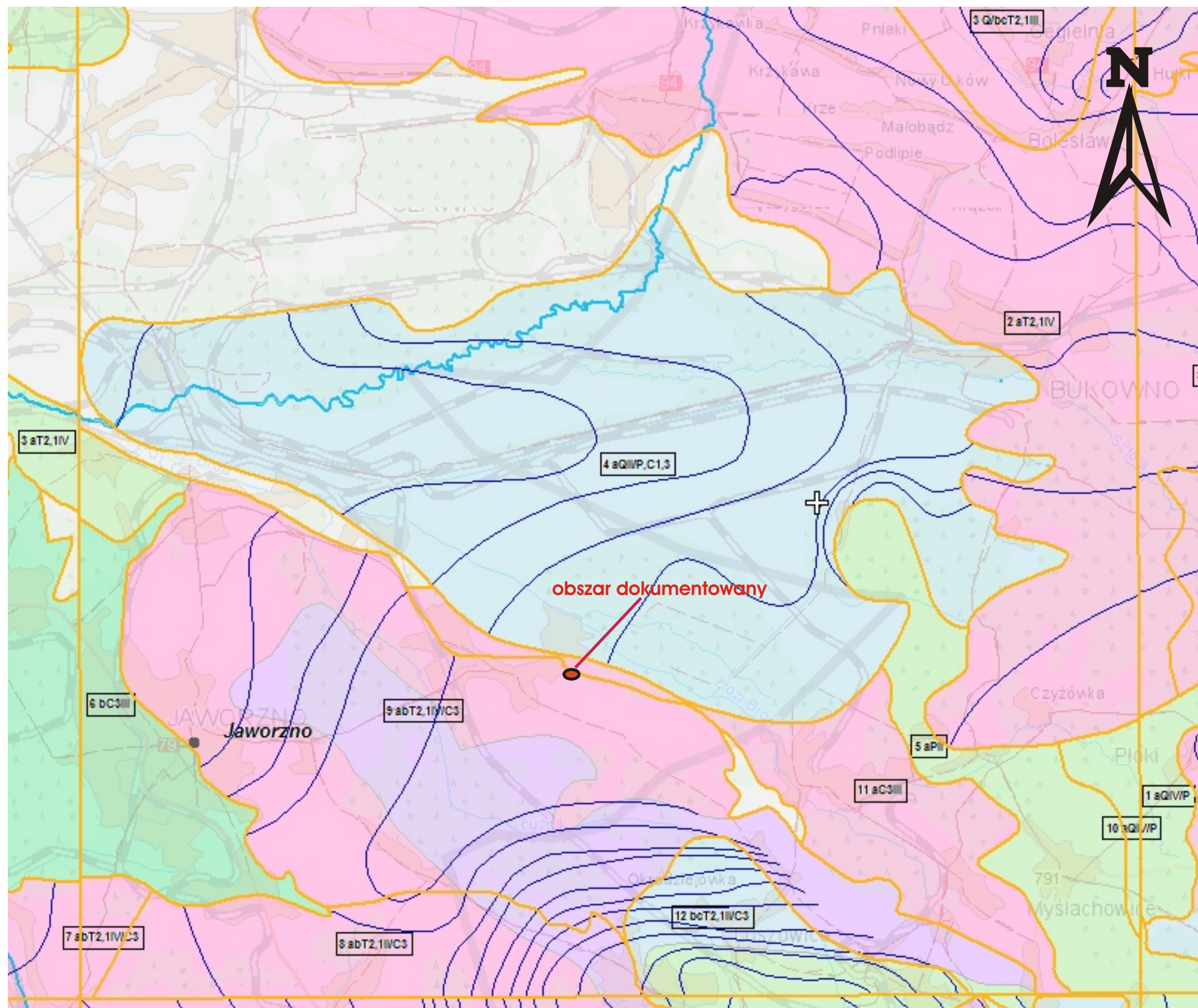
Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Fragment mapy topograficznej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 10 000	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 2



Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Fragment mapy geologicznej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 50 000	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 3



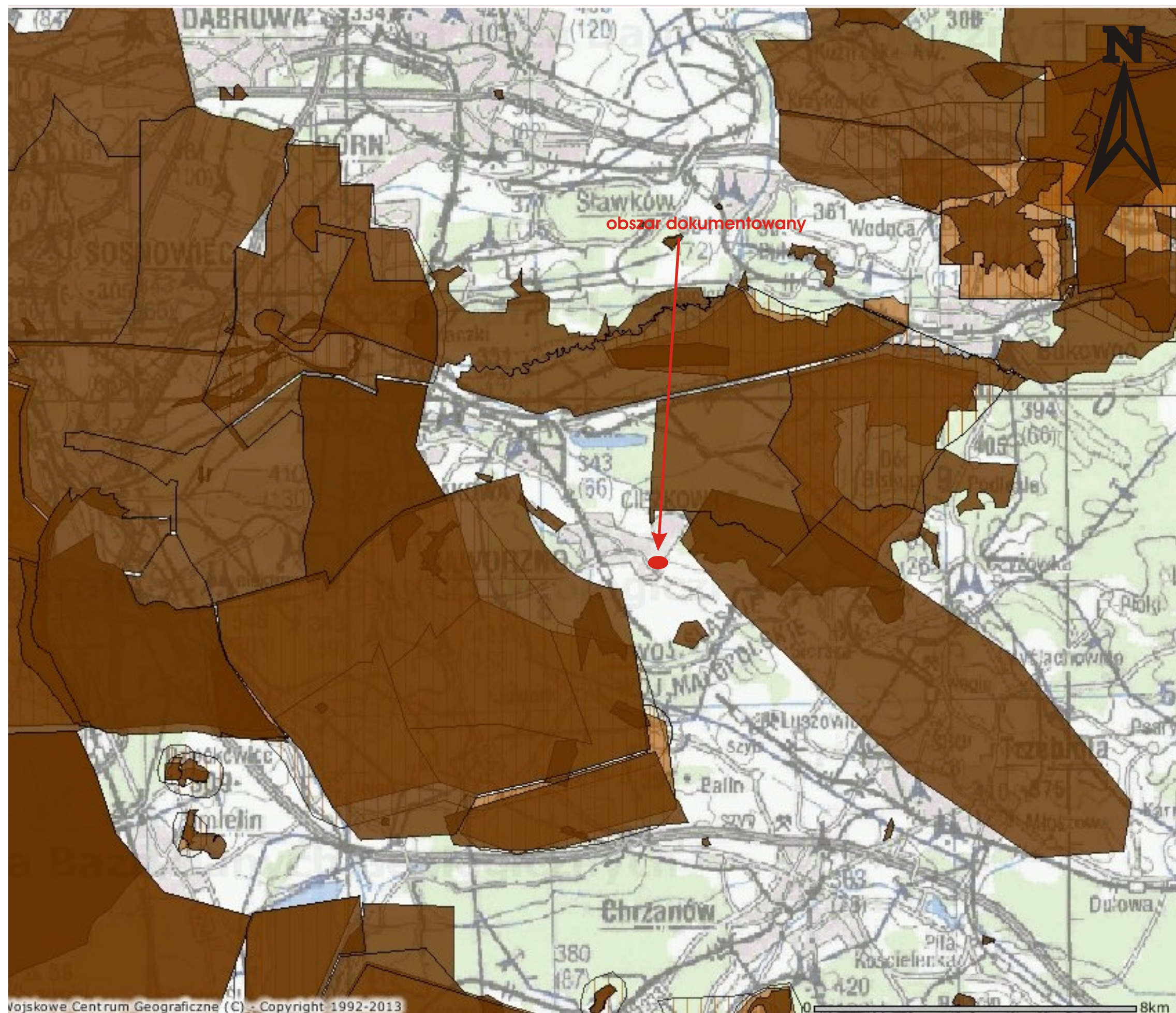
Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Fragment mapy hydrogeologicznej Polski – pierwszy poziom wodonośny z zaznaczonym obszarem dokumentowanym		
Opracował:	<p style="text-align: center;"> GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu </p>		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 50 000	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 4



LEGENDA:

- ☒ ☒ MhPGUPW - Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000
- ☒ ☒ Jednostki hydrogeologiczne
 - ☒ ☒ Symbol jednostki
 - ☒ ☒ Jednostka hydrogeologiczna
- ☒ ☒ Hydroizohipsy
 - ☒ ☒ Hydroizohipsy
- ☒ ☒ Wydajność potencjalna studni wierconej
 - ☒ ☒ Wydajność potencjalna >70
 - ☒ ☒ Wydajność potencjalna 50-70
 - ☒ ☒ Wydajność potencjalna 30-50
 - ☒ ☒ Wydajność potencjalna 10-30
 - ☒ ☒ Wydajność potencjalna <10
 - ☒ ☒ Brak GUPW
- ☒ ☒ MhP - Ramki arkuszy map (ukł. 1942)
- ☒ ☒ Topografia (uproszczona)
 - ☒ ☒ Hydrografia
 - ☒ ☒ Zbiorniki wodne
 - ☒ ☒ Rzeki (koryta rzeczne)
 - ☒ ☒ Rzeki (oś cieku)
 - ☒ ☒ Miasta
- ☒ ☒ Dane zewnętrzne - Topografia (w)
- ☒ ☒ Dane zewnętrzne - Topografia (r)
- ☒ ☒ Dane zewnętrzne - Administracja
- ☒ ☒ MhP-kompozycja-wydajność

Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Fragment mapy geologiczno-gospodarczej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 50 000	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 5



- Legenda**
- Złóża
 - Obszary górnicze
 - Tereny górnicze
 - Rzeki
 - główne
 - Granice Polski**
 - granica lądowa
 - brzeg morza
 - granica wód terytorialnych
 - granica wód wewnętrznych
 - granica wyłącznej strefy ekonomicznej
 - sporne granice wyłącznej strefy ekonomicznej
 - Województwa

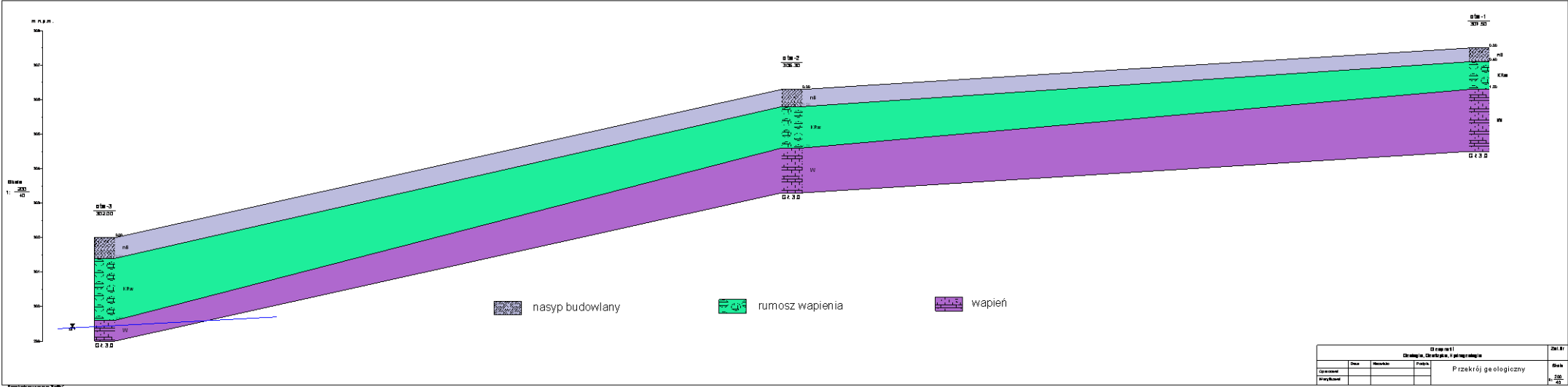
Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem dokumentowanym		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 1 000	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 6

Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Mapa sytuacyjna do celów projektowych wraz z lokalizacją punktów sondowań geotechnicznych		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 1 000	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 7

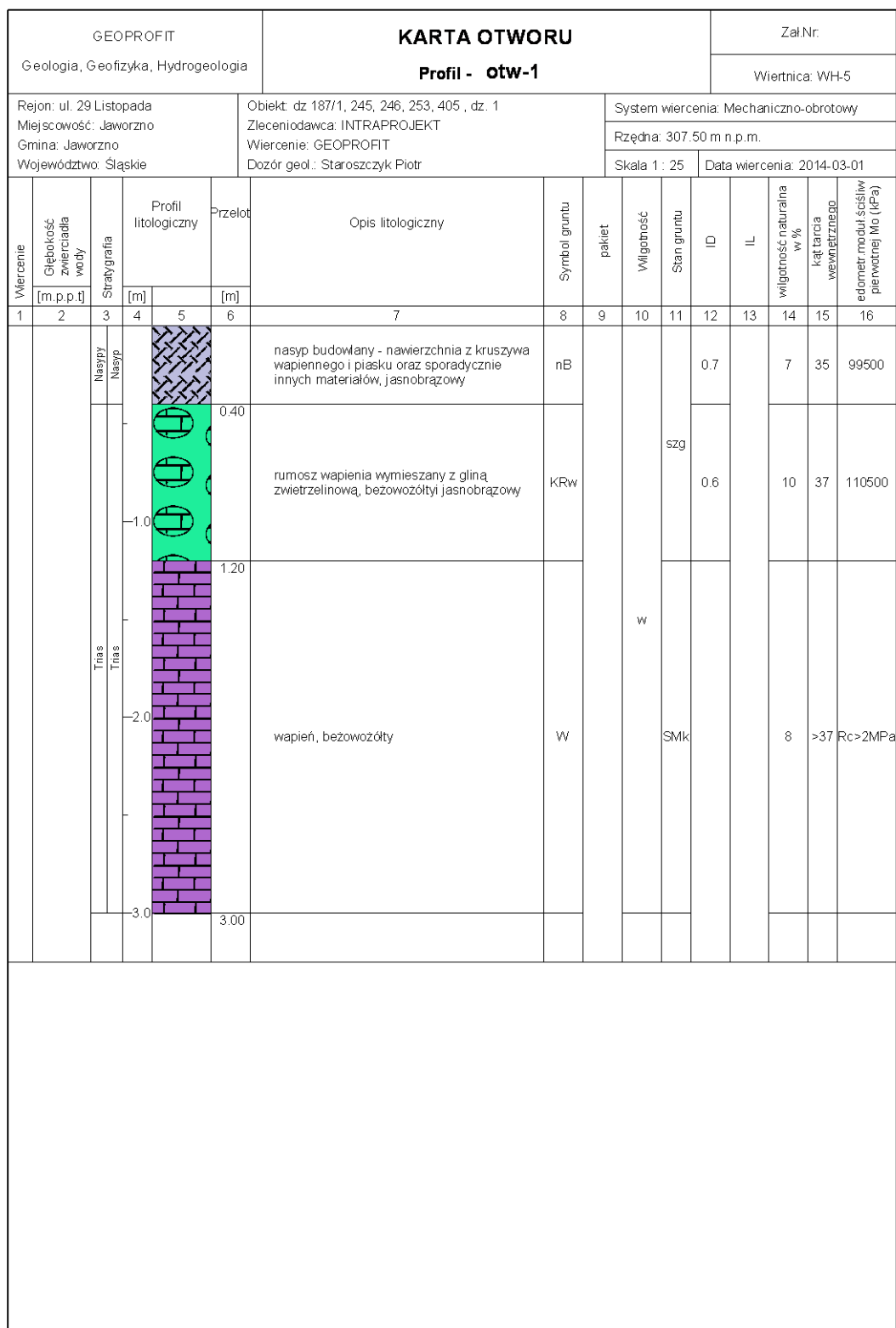
obszar dokumentowany

Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Przekroje geologiczne		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 100/200	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 8

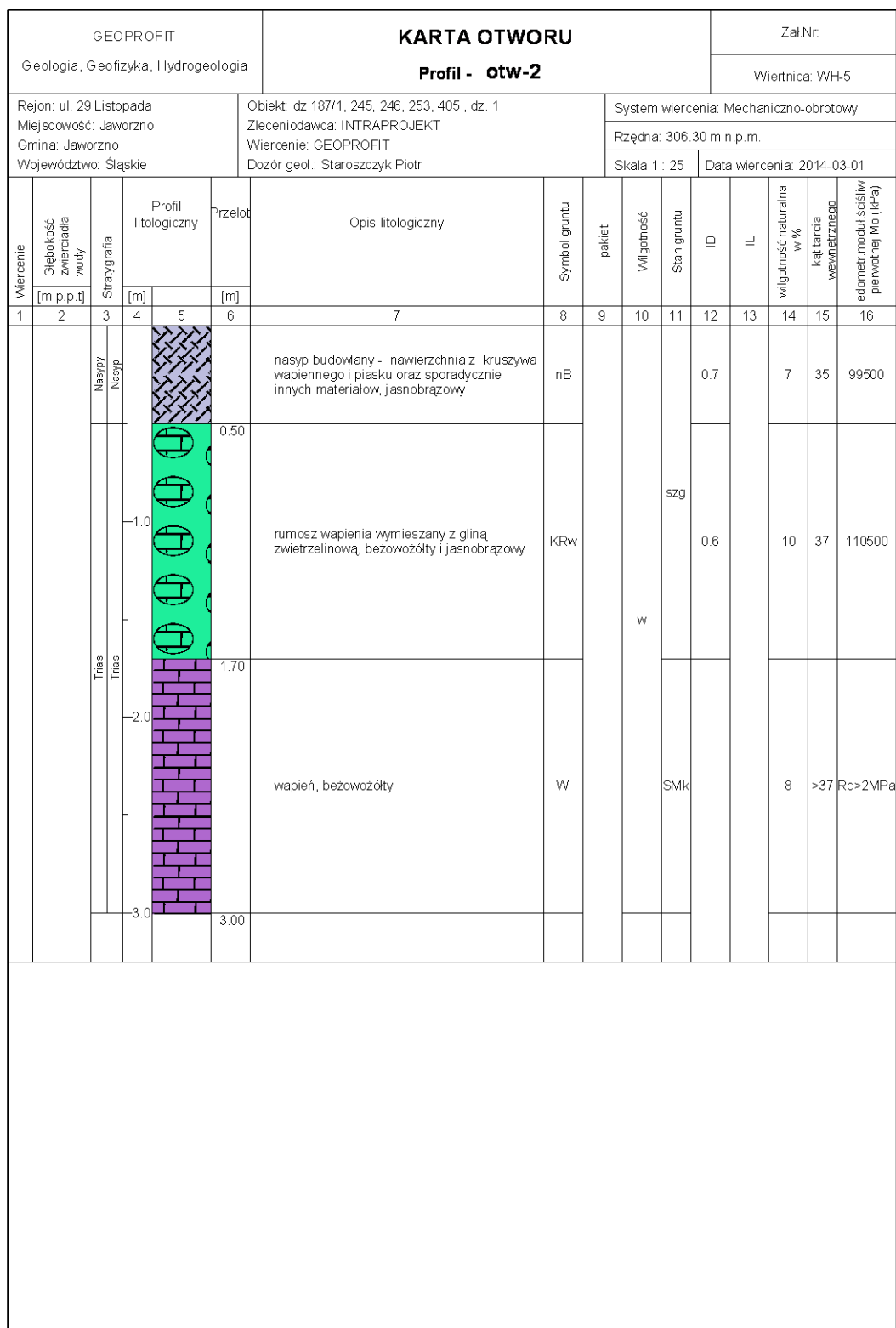
Przekrój geologiczno-inżynierski



Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Karty sondowań geotechnicznych		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala: 1 : 25	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 9



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Tytuł inwestycji:	Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla potrzeb remontu nawierzchni i budowy odwodnienia ul. 29 Listopada w Jaworznie		
Inwestor:	Gmina Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33 43-600 Jaworzno		
Adres budowy:	Działki ewidencyjne nr: obręb 10c działka nr 187/1, obręb 15c działka nr 1, obręb 17c działki nr: 245, 246, 253, 405 okolice ul.29 Listopada w Jaworznie		
Przedmiot rysunku:	Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla części działki nr 187/1 w obr. 10c, działki nr 1 w obr. 15c, działek nr 246, 405 oraz części działki nr 245 w obr. 17 c		
Opracował:	GEOPROFIT 40-424 Katowice ul. Szopienicka 43/42 email: geoprofit@interia.pl geoprofit@interia.eu		
Data: 2014.03	Skala:	Podpis:	ZAŁĄCZNIK NR: 10

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI
w JAWORZNIE
ul. Grunwaldzka 33
43-600 JAWORZNO
woj. śląskie

Jaworzno, 2 grudnia 2013 r.

UA-ZP.6727.1059.2013

WYPIS I WYRYS

z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna
dla części działki nr **187/1** w obr. **10c**, działki nr **1** w obr. **15c**, działek nr **246, 405** oraz
części działki nr **245** w obr. **17c**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ciężkowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/620/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. Rady Miejskiej w Jaworznie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 17 września 2010 r. Nr 191 poz. 2919)

- część działki nr **187/1** w obr. **10c** położona jest w terenach oznaczonych symbolami (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu):

3KDZ, 3KDL – drogi publiczne - § 33

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **4KDZ** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic zbiorczych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy budowie, modernizacji lub przebudowie obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - 2) jezdnia dwupasowa jednoprzestrzenna,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 35,0 m według rysunku planu,
 - 4) co najmniej jednostronny chodnik dla pieszych,
 - 5) jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się ciąg pieszo – rowerowy,
 - 6) na terenach o ekstensywnym zagospodarowaniu terenów obrzeżnych dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
 - 7) skrzyżowania zwykle z drogami poprzecznymi,
 - 8) zjazdy z drogi zbiorczej dopuszcza się wyłącznie dla obsługi nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi,
 - 9) zapewnienie dostępności komunikacyjnej obrzeżnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDZ i 3KDZ.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **7KDL** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic lokalnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych, modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
 - 2) jezdnia dwupasowa jednoprzestrzenna,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15,0 m według rysunku planu,
 - 4) co najmniej jednostronnie chodnik dla pieszych,
 - 5) na terenach o ekstensywnym zagospodarowaniu terenów obrzeżnych dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszy.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **65KDD** przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
 - 2) jezdnia jedno- lub dwupasowa,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 10,0 m według rysunku planu,
 - 4) dwustronnie lub jednostronnie chodnik dla pieszych; dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni

i chodników.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KDD ustala się nakaz zachowania pomnika pamięci ofiar faszyzmu 1939 - 1945 wraz z otoczeniem.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41KDD, po realizacji jednoprzestrzennej dwupasowej jezdni z chodnikami, część terenu pozostającego poza 10-cio metrowymi liniami rozgraniczającymi drogi przeznacza się na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8U, 54 MN, 91MN i 92MN.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 34KDW przeznacza się na drogi wewnętrzne o charakterze pieszo-jezdnym, nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 8,0 m według rysunku planu.
7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 do 3 i ust. 5 ustala się bezwzględny nakaz realizacji systemu kanalizacji deszczowej, zapewniającej również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z obrzeżnych terenów zainwestowanych do odbiorników.
8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 do 3 i ust. 5 w zakresie zagospodarowania terenów położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi a pasem drogowym ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji:
 - a) obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
 - 2) realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem obiektów plombowych o ile pozwala na to właściwe użytkowanie ulicy na warunkach określonych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
9. Dla terenów wymienionych w ust. 1 do 3 i ust. 6 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

- działka nr 1 w obr. 15c położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

75MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami jako funkcja uzupełniająca - § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 111MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:
 - 1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - 3) lokalizację obiektów usługowych samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego, których uciążliwość ograniczy się do granicy działki i których powierzchnia wewnętrzna nie może przekraczać 100% powierzchni zabudowy budynków o funkcji podstawowej zlokalizowanych na tej samej działce budowlanej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 48MN i 49MN, na których obowiązuje zakaz lokalizacji samodzielnych lub jako przybudowanych do budynku mieszkalnego obiektów usługowych,
 - 4) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie oraz z zastrzeżeniem ustaleń §12 dla obiektów zabytkowych.
 - 5) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji :
 - a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 800 m², przy minimalnej szerokości – 20,0 m,
 - b) zabudowy bliźniaczej – 450 m² przy minimalnej szerokości – 12,0 m,

- c) zabudowy mieszkalno – usługowej – 1000 m², przy minimalnej szerokości – 25 m,
- 6) dojazdy do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej:
 - a) w drugiej linii zabudowy o szerokości w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych 5,0 m i minimalnej szerokości jezdni 3,5 m,
 - b) w trzeciej i dalszych liniach zabudowy, lecz nie dalej niż 200 m o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i szerokości jezdni 5,0 m na całej jej długości,
- 7) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 10,0 m,
- 8) budynki usługowe, gospodarcze i garaże o maksymalnej wysokości 6,0 m, a w istniejącej zabudowie zagrodowej budynki gospodarcze o maksymalnej wysokości 10,0 m,
- 9) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, gospodarczych, usługowych i garaży płaskie, dwuspadowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia 20 - 45 stopni,
- 10) krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.) oraz blachą, płaskich – wszystkimi materiałami,
- 11) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maksymalnie 0,20, a dla działki ze zlokalizowaną zabudową mieszkaniową i wolnostojącą lub przybudowaną do budynku mieszkalnego zabudową usługową – 0,40,
- 12) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej ze zlokalizowanym na niej budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno – usługowym – 60 %, dla działki budowlanej ze zlokalizowaną zabudową mieszkaniową i wolnostojącą lub przybudowaną do budynku mieszkalnego zabudową usługową – 45%,
- 13) budynki usługowe, gospodarcze i garaże wolnostojące lub jako przybudówki swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego,
- 14) jeżeli obowiązujące linie zabudowy nie są prostopadłe do bocznych granic działki, wówczas traktować je należy jako linię styczną do jednego z narożników budynku z zachowaniem równoległości co najmniej jednej ściany do granic działki,
- 15) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska,
- 16) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie, w granicach działki, dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika : 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 17) sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg publicznych i w drogach dojazdowych poza pasem jezdni.
- 18) w przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) od strony drogi wewnętrznej ustala się minimalną odległość usytuowania budynków od linii rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej i dróg wewnętrznych na 4,0 m.
- 3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędza), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru wykonanego z kamienia lub cegły,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
 - 3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 17MN, od 19MN do 41MN, od 43MN do 47MN, 54MN, 59MN, 60MN, od 70MN do 74MN i od 85MN do 111MN ustala się zakaz budowy nowych

przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) przy rozbudowie i przebudowie istniejących obiektów oraz budowie przy istniejących obiektach budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych w ust. 2, z wyjątkiem ustaleń pkt 3, 7, 8, 11 i 12,
 - 2) przy nadbudowie o poddasze użytkowe istniejących dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych, jeśli związane jest to ze zmianą konstrukcji dachu wg standardów określonych w niniejszym paragrafie – parametr wysokości nie obowiązuje,
 - 3) lokalizację w granicy działki:
 - a) nowych budynków zabudowy bliźniaczej, pod warunkiem, że są lokalizowane na sąsiednich działkach budowlanych,
 - b) garaży i budynków gospodarczych w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 4) prowadzenie robót przy przebudowie i podwyższaniu standardu użytkowego istniejących obiektów zlokalizowanych w granicy działki.
6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 18MN, 42MN, od 48MN do 53MN, od 55MN do 58MN, od 61MN do 69MN i od 75MN do 84MN dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bez systemu doczyszczania w gruncie.

- część działki nr **245** w obr. **17c** położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

3KDZ - drogi publiczne - § 33. Zapis jak wyżej.

- działka nr **246** w obr. **17c** położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

1UKR – usługi kultu religijnego - § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UKR ustala się przeznaczenie pod usługi kultu religijnego.
2. Dla terenu wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:
 - 1) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przędła), blach i muru pełnego,
 - 2) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
 - 3) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują również ustalenia zawarte w § 12, ust. 3, 4 i 7.
4. Dla terenu 1UKR dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

- działka nr **405** w obr. **17c** położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

59KDD - drogi publiczne - § 33. Zapis jak wyżej dla dróg 3KDZ i 3KDL.

Ustalenia ogólne:

§ 6

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia działalności uciążliwej oraz zakaz realizacji przedsięwzięć uciążliwych.
2. Na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

3. Na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U i PU ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Na terenach U, 6US, PU i KDS dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu, do którego realizujący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny oraz zapewnienia izolacji od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.
6. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – rozwiązań niskoemisyjnych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz sieci zdalaczynnej).
7. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
 - 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków,
 - 2) na całym obszarze planu zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z systemem doczyszczającym opartym na rozsączaniu ścieków w gruncie,
 - 3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z zastosowaniem technologii zapewniającej kompletne oczyszczenie ścieków przed ich kontaktem z gruntem lub wodami powierzchniowymi, z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 4, (...).
 - 4) zakaz wykorzystania do celów rolniczych odpadów powstałych po oczyszczeniu ścieków komunalnych, nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) MN – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 2) UO – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) US – obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem.
9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.
10. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - 1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska w całym obszarze planu.
11. W zakresie ochrony przyrody ustala się wymóg utrzymania i wzbogacania gatunkowego oraz kompozycyjnego terenów zieleni towarzyszącej zabudowie oraz ciągom ulicznym.

§ 7

1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni,
 - 2) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z zasadami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) dostawę wody z istniejących i projektowanych sieci miejskich zaopatrywanych z ujęcia „Dobra” i zbiornika wodociągowego „Ciężkowice”, zlokalizowanego na Górze Chrzanowskiej, dostarczającego wodę dla II strefy ciśnień,
 - 2) pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod różne funkcje na bazie istniejących sieci wodociągowych oraz sieci projektowanych,
 - 3) sukcesywną wymianę odcinków wodociągowych żeliwnych i stalowych na PE,
 - 4) utrzymanie przebiegu istniejącej magistrali wody przemysłowej 2 x Ø1200 relacji zbiornik Dzieńkowice – Huta Katowice wraz ze strefą techniczną o szerokości po 5 m w każdą stronę od osi magistrali.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją grawitacyjno – tłoczną do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu,
 - 2) po realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej nakaz likwidacji istniejącej fragmentarycznie kanalizacji ogólnospławnej i podłączenie do kanalizacji miejskiej,
 - 3) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się dla nowych budynków unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe z zakazem rozsądzania ścieków do gruntu lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 4, (...). Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) bezwzględny nakaz realizacji systemu kanalizacji deszczowej,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do potoku Kozi Bród i Łużnik poprzez projektowaną kanalizację deszczową i sieć istniejących cieków i rowów, z wyłączeniem rowów stanowiących urządzenia melioracji wodnych dla potrzeb rolnictwa,
 - 3) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych oraz usług w wypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - 4) nakaz budowy „suchych zbiorników” retencyjnych zlokalizowanych w rejonach spływu i gromadzenia się nadmiaru wód opadowych w okresach burzowych, wskazanych na rysunku planu, z docelowym skojarzeniem ich z kanalizacją deszczową,
 - 5) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na własny teren niezabudowany, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejących gazociągów średnioprężnych, zlokalizowanych w granicach planu.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła

z zastosowaniem nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne 20kV oraz stacje transformatorowe ŚN/NN. Ilość stacji według zapotrzebowanej mocy,
 - 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
 - 3) bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym.
9. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:
 - 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
 - 2) realizacja sieci i obiektów telekomunikacyjnych łączności sieciowej i bezprzewodowej, w ilości odpowiadającej potrzebom planowanego zainwestowania.
10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) wywóz odpadów stałych sposobem zorganizowanym na tereny składowania, znajdujące się poza obszarem planu,
 - 2) dla odpadów pochodzenia przemysłowego i odpadów niebezpiecznych obowiązują zasady składowania i usuwania określone w przepisach odrębnych.

§ 8

1. Dla nieruchomości lub części nieruchomości położonych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, od 37 MN do 43MN, 46MN, 52MN, 53MN, 55MN, 56MN, 58MN, od 61MN do 64MN, 66MN, 67MN, 75MN, 78MN, 79MN, 81MN, 89MN i 107MN dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych i nieużytków na cele budownictwa mieszkaniowego, 6U, od 10U do 13U, dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy usługowej oraz 1US, 2US, 6US, 7US i 8US dla których w planie dokonano przeznaczenia gruntów rolnych pod usługi sportu i rekreacji ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie; trzydzieści procent).
2. Dla pozostałych terenów, ustalenia niniejszego planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej.

§ 9

1. Tereny położone w granicach planu charakteryzują się zróżnicowanymi warunkami hydro – geologicznymi.
2. Na rysunku planu pokazano następujące informacje dotyczące uwarunkowań hydro-geologicznych:
 - 1) przydatność terenów dla zabudowy:
 - a) tereny bardzo trudne do zabudowy - głębokość zalegania wód gruntowych (przeciętnie ok. 1 m p.p.t.) może okresowo (w czasie wiosennych roztopów lub letnich deszczów rozlewnych) być mniejsza niż 0,5 m p.p.t. Istotne prawdopodobieństwo występowania drobnoziarnistych piasków podatnych na rozmywanie tworzących grunt nienośny, wkładki gruntów organicznych w poziomie posadowienia obiektów budowlanych,
 - b) tereny trudne do zabudowy - wody gruntowe przeciętnie na głębokości do 2 m p.p.t, a w okresach mokrych ok. 1 m p.p.t. lub płycej; występują grunty organiczne, nie wykluczone jest występowanie kurzawek,
 - c) tereny warunkowo przydatne do zabudowy - wody gruntowe przeciętnie na głębokości ok. 2 m p.p.t lub głębiej, a w okresach mokrych ok. 1 m p.p.t., miejscowo występują czynniki wymagające wnikliwego rozpoznania warunków geotechnicznych - formy krasowe, przypowierzchniowe wyrobiska pogórnice lub utwory deluwialne o zmiennych cechach litologicznych,
 - 2) tereny możliwego występowania zjawisk krasowych.

3. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach terenów o których mowa w ust. 2, pkt 1:
 - 1) lit. a należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jak dla złożonych warunków gruntowych,
 - 2) lit. b i c należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jak dla skomplikowanych warunków gruntowych.
4. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach terenów, o których mowa w ust. 2, pkt 2 należy sporządzić dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych jak dla skomplikowanych warunków gruntowych.

§ 10

1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z zachowaniem ustaleń § 15 ust. 2 pkt 5, (...).
2. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 5 wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i wewnętrznych.
3. W przypadku, gdy istniejący kształt i wielkość działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane wg ustaleń planu, należy przeprowadzić scalenia i wtórny podział zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 12

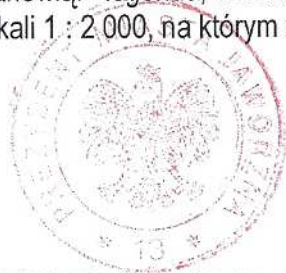
1. Dla budynku dawnej rzeźni wpisanego do rejestru pod numerem A/1415/90 decyzją z dnia 29.10.1990 r., oznaczonego graficznie na rysunku planu, w przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane, prac związanych z zagospodarowaniem terenu oraz w przypadku wszelkich prac związanych z zielenią w otoczeniu budynku obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego obszaru objętego planem obejmuje się ustaleniami ochrony następujące, oznaczone na rysunku planu graficznie i numerami od 1 do 21, zabytki nieruchome, posiadające wartość historyczną i stanowiące przykłady lokalnej tradycji budowlanej:
 - 1) kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy przy ul. Ks. Mrocza,
 - 2) dom sióstr zakonnych przy ul. Poległych 2,
 - 3) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 23
 - 4) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 37,
 - 5) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 44,
 - 6) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 70,
 - 7) dom mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 75,
 - 8) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Ks. Mrocza 90 i stodoła drewniana przy ul. Ks. Mrocza 88,
 - 9) stodoła drewniana przy ul. Bobrowa Góra 60,
 - 10) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Grabańka 4,
 - 11) dom mieszkalny przy ul. Grabańka 11,
 - 12) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Grabańka 44,
 - 13) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Grabańka 48,
 - 14) dom drewniany, mieszkalny przy ul. 29 Listopada 5a,
 - 15) dom drewniany, mieszkalny przy ul. 29 Listopada 9a,
 - 16) dom drewniany, mieszkalny przy ul. 29 Listopada 11,
 - 17) dom drewniany, mieszkalny przy ul. Ludowej 6,

- 18) dom drewniany, mieszkalny i stodoła przy ul. Ciężkowickiej 12,
- 19) budynek przedszkola / biblioteki ul. Wyzwolenia 4,
- 20) kapliczka murowana słupowa przy ul. Zdrojowej,
- 21) kapliczka przydrożna słupowa przy ul. Ciężkowickiej
- 22) oraz oznaczone tylko graficznie:
- 23) krzyże przydrożne przy ulicach: Gródek, Mrocza, Wyzwolenia, Ciężkowickiej (dwa).
3. Dla zabytków nieruchomych chronionych postanowieniami planu, wymienionych w ust.2, pkt 1 do 22 ustala się nakaz utrzymania i ochrony obiektu z zachowaniem jego cech stylowych: formy, skali i gabarytów, a dla obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 1 do 19 również geometrii i pokrycia dachu, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów).
4. Dla zabytku nieruchomego – kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, wymienionego w ust. 2, pkt 1 ustala się zakaz umieszczania reklam na obiekcie.
5. Dla zabytków nieruchomych chronionych postanowieniami planu, wymienionych w ust. 2, pkt 2 do 19 dopuszcza się:
 - 1) wyburzenia ze względu na zdarzenia losowe lub zły stan techniczny obiektu po wcześniejszym wykonaniu inwentaryzacji fotograficznej obiektu przeznaczonego do rozbiórki, a dla budynku przedszkola, o którym mowa w ust. 2 pkt 19 po wykonaniu ekspertyzy technicznej budynku i wykonaniu dokumentacji rysunkowej i fotograficznej,
 - 2) przebudowę w celu podnoszenia standardu użytkowego,
 - 3) odbudowę do stanu pierwotnego,
 - 4) wymianę pokrycia dachu na identyczne (typ i kolor),
 - 5) montaż okien dachowych
 - 6) po uzyskaniu wcześniejszego uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
6. W celu zachowania historycznej kompozycji przestrzennej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu, obejmującą historyczny układ ruralistyczny oraz otoczenie kościoła parafialnego p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy.
7. W strefie, o której mowa w ust. 6 ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji tymczasowych obiektów z wyjątkiem obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, stawianych na czas określony przepisami odrębnymi, służących zorganizowanemu obchodowi dni świątecznych,
 - 2) lokalizacji obiektów substandardowych, garaży z blachy, komórek gospodarczych,
 - 3) lokalizacji reklam wolnostojących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 4) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach.
8. Dla wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza, oznaczonej graficznie na rysunku planu, ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) zachowania układu alei i ciągów pieszych,
 - b) zachowania i ochrony wartościowego drzewostanu,
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) wolnostojących reklam i masztów reklamowych,
 - b) stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej,
 - 3) zakaz wprowadzania w przestrzeń tego terenu obiektów tymczasowych takich jak: blaszane pawilony handlowe, typowe kioski wolnostojące, z wyjątkiem obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, stawianych na czas określony przepisami odrębnymi, służących zorganizowanemu obchodowi dni świątecznych,
 - 4) elementy małej architektury, w szczególności: lampy oświetleniowe, ławki, słupy ogłoszeniowe inne elementy zagospodarowania terenu muszą mieć ujednolicony charakter.
9. Dla wyznaczonych stref ochrony archeologicznej oznaczonych graficznie na rysunku planu, obejmujących otoczenie stanowisk archeologicznych w promieniu 25m, ustala się nakaz:

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- 1) przeprowadzania badań wyprzedzających – w przypadku zamierzeń inwestycyjnych na terenie występowania zlokalizowanych stanowisk archeologicznych,
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego pracom ziemnym związanym z realizacją sieci infrastruktury technicznej, budową dróg i fundamentowaniem budynków.
10. Dla zbytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, wymienionych w ust. 2, pkt. 22 dopuszcza się, przy przebudowie ulic, przeniesienie poza pas drogowy.

Kolejne strony stanowią: legenda, na której wskazano oznaczenia dotyczące przedmiotowych działek oraz wyrys z planu w skali 1 : 2.000, na którym zaznaczono ich położenie.



KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
Urszula Kilian

Otrzymują:

1. Adresat... I... ust. 51... pkt. 1.2... lit. a... rol. 3...
2. a/a... załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

UK.

Opłata umiarkowana opłaty skarbowej... 70,0 zł
Data wpłaty... 25.11.2013
3-12.

Urszula Kilian
inspektor
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
2.12.2013

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CIĘŻKOWIC"

RYSunEK PLANU NR1

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA RYSUNKU PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY

NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZYNYKOWYCH ORAZ TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGROŻONE POWODZIĄ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUG RÓŻNYCH

TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO

TERENY ZABUDOWY USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY

TERENY SPORTU I REKREACJI

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

TERENY ROLNICZE

TERENY ROLNICZE ZAGROŻONE POWODZIĄ

TERENY ROLNICZE PRZEZNACZONE DLA LOKALIZACJI SUCHYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH

TERENY ZIELENI I WÓD

TERENY LASÓW

TERENY ZIELENI NEURZĄDZONEJ

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY CIEMNARTY

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH (treki, stawy, strumienie, kanały)

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

KDZ - ZBIORCZE

KDL - LOKALNE

KDD - DOJAZDOWE

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

TERENY PARKINGÓW

TEREN SKRZYŻOWANIA SKANALIZOWANEGO

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ELEKTROENERGETYKA

WODOCIĄGI

INNE USTALENIA RYSUNKU PLANU

GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY DOLINA ŻABNIKA

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOBRA WILKOŚYŃ"

POJNIKI PRZYRODY

GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBIEKTY ZABYTOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTÓW

OBIEKTY ZABYTOWE OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

STREFY SANITARNE OD TERENU CIEMNARTY

GRANICA STREF OCHRONY POSREDNIEJ UJĘCIA WODY "DOBRA"

GRANICA TERENÓW ZAMKNĘTYCH

OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

GRANICA ZŁOŻA DOLOMITU

GRANICA ZŁOŻA PIASKU

TERENY ZDRENOWANE

ZASIĘG CZWP CHRZANÓW

ZASIĘG CZWP BISKUPI BÓR

MAGISTRALA WODY PRZEMYSŁOWEJ 2 X 1200

CIĘKI I RÓWY MELIORACYJNE

STREFY TECHNICZNE OD WĄPOWETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN

MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ

GRANICE WŁASNOŚCI Z NUMERAMI

PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

UWARUNKOWANIA HYDROGEOLOGICZNE

PRZYDATNOŚĆ TERENÓW DO ZABUDOWY

TERENY BARDZO TRUDNE DO ZABUDOWY - głębokość zalegania wód gruntowych (przec. ok. 1m p.p.t.) może okresowo (wiosenne roztopy, letnie ulew) być mniejsza niż 0,5 m p.p.t., istniejące prawdopodobieństwo występowania drobnoziarnistych piasków podanych na rozmywanie tworzących grunt nienośny, wkląski gruntów organicznych w poziomie posadowienia obiektów budowlanych

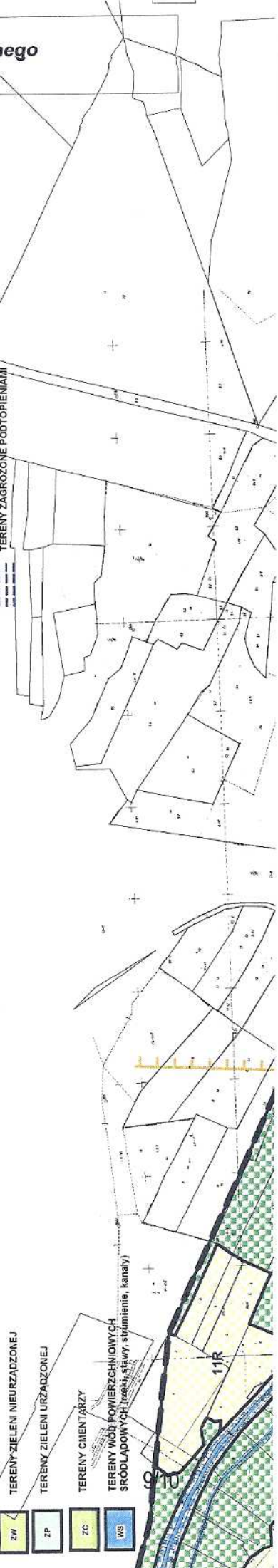
TERENY TRUDNE DO ZABUDOWY - wody gruntowe przeciętnie na głębokości ok. 2 m p.p.t. a w okresach mokrych ok. 1 m p.p.t.; występują grunty organiczne, nie wykluczone występowanie kurzuw

TERENY WARTUNKOWO PRZYDATNE DO ZABUDOWY - wody gruntowe przeciętnie na głębokości ok. 2 m p.p.t. lub głębiej a w okresach mokrych ok. 1 m p.p.t.; miejscowo występują czynniki wymagające wnikliwego rozpoznania warunków geologicznych - formy krasowe, przepływnościowe wyrobiska pogórnice lub utwory deluwialne o zmiennych cechach litologicznych

INNE UWARUNKOWANIA HYDROGEOLOGICZNE

TERENY MOŻLIWEGO WYSTĘPOWANIA ZJAWISK KRASOWYCH

TERENY ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI



Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

