

Zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy Gminą Miasta Jaworzna - Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

..... działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia

.....

a:

.....
.....z siedzibą w..... przy
ul....., działającym na podstawie wpisu do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
....., posiadającym NIP
REGON, zwanym dalej "Wykonawcą",

reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlano - remontowe na zadaniu pn.:

"Utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych administrowanych przez MZDiM w Jaworznie - zadanie nr 2".

2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty drogowe związane z:

- wykonaniem podbudowy z kruszywa kamiennego,
- ułożeniem nawierzchni z betonu asfaltowego z odwodnieniem powierzchniowym poprzez spadek podłużny i poprzeczny na pobocze,
- regulacją skrzynek zasuw wodociągowych i studni kanalizacyjnych i innych urządzeń obcych zlokalizowanych w jezdni,
- obsypaniem poboczy kruszywem kamiennym na średnią szerokość ok. 0,50 m,
- ułożeniem krawężników lub korytek ściekowych.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszą umową określony jest ofertą przetargową oraz kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót, stanowiącym załącznik do umowy.
4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zakupione będą przez **Wykonawcę**.
5. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia wskazany zostanie w terenie przez pracownika prowadzącego zadanie przedstawicielowi **Wykonawcy**.
6. Prace modernizacyjne nawierzchni dróg gruntowych, będą realizowane zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r - Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz. 1137 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U z 2010 r., Nr 123, poz. 840 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290.),
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
 - Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi o nr: D-00.00.00, D-02.01.01, D-03.02.01a, D-03.02.01, D-04.01.01, D-04.03.01, D-04.04.02, D-05.03.05a, D-08.01.01.
 - Zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach stanowiącymi załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r., warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, technologią przyjętą w przedmiarach robót, wskazaniemi Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza bhp i p. poż.

II. Termin wykonania

§ 2

- 1 Strony ustalają, że protokolarne przekazanie terenu budowy - pierwszego zakresu robót nastąpi nie później niż 1 dzień po podpisaniu umowy - termin przekazania ustali **Zamawiający** w zależności od panujących warunków atmosferycznych.
- 2 Strony ustalają, że z uwagi na specyfikę robót, zakres robót w terenie - następować będzie w formie zleceń częściowych w miarę postępu robót do wyczerpania założonego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.
- 3 Termin wykonania całego zakresu zamówienia **do 31 października 2016 r.**

III. Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonania czynności techniczno - organizacyjnych dla sprawnej organizacji robót budowlanych, szczególnie o planowanych terminach wykonania robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót budowlanych zanikających w celu ich weryfikacji i odbioru przez **Zamawiającego**,
- 2) podania do wiadomości, do 7 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy, informacji o terminie i zakresie realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem numeru telefonu kontaktowego do:
 - a) Komendy Miejskiej Policji w Jaworznie (Wydział Ruchu Drogowego),
 - b) Państwowej Straży Pożarnej w Jaworznie,
 - c) Straży Miejskiej w Jaworznie,
 - d) Pogotowia Ratunkowego,oraz potwierdzenia dostarczenia w/w informacji do poszczególnych służb,
- 3) poniesienia kosztów uzgodnienia i wykonania oznakowania na czas trwania robót remontowych (montaż i demontaż), utrzymanie go w okresie trwania modernizacji. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 23 grudnia 2003 r. nr 220, poz. 2181 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 4) przywozu lub odwozu sprzętu niezbędnego do wykonania remontu - na koszt wliczony w cenę jednostkową,
- 5) zabezpieczenia stałego nadzoru Kierownika Budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
- 6) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami,
- 7) realizowania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i sztuką budowlaną, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami wykonania i odbiorów, oraz z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- 8) utrzymywania miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, (składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne usunąć z terenu prowadzonych robót),
- 9) usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy **Wykonawcy** w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia,
- 10) pozostawienia drogi w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości, po zakończeniu robót wraz z oczyszczeniem mechanicznym po wykonanych robotach,
- 11) dokonania na swój koszt naprawy uszkodzeń infrastruktury drogowej oraz innej w przypadku stwierdzenia, że uszkodzenia nastąpiły z winy **Wykonawcy** w trakcie realizacji robót,

- 12) wykonywania robót objętych niniejszą umową w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na remontowanej ulicy,
 - 13) nie zlecania, bez zgody **Zamawiającego**, wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim,
 - 14) wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację **Wykonawcy** w czasie prowadzonych prac,
 - 15) powiadomienia właścicieli lub użytkowników uzbrojenia podziemnego o konieczności wykonania napraw ich urządzeń i zawiadomienia **Zamawiającego**, jeżeli w trakcie wykonywanych robót zajdzie potrzeba wykonania napraw urządzeń nie należących do **Zamawiającego**,
 - 16) wykonania w całości zleconych robót,
 - 17) przedstawienia do 7 dni po podpisaniu umowy **Zamawiającemu** dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności drogowej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dla Kierownika budowy wymienionego w wykazie osób dołączonym do oferty,
 - 18) przedstawienia do 7 dni po podpisaniu umowy **Zamawiającemu** dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień w zakresie podawania sygnałów i poleceń związanych z kierowaniem ruchem drogowym w czasie wykonywania robót drogowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. „Prawo o ruchu drogowym” dla osób wymienionych w wykazie osób dołączonym do oferty.
 - 19) Kierownik budowy oraz osoby posiadające przeszkolenie w zakresie podawania sygnałów i poleceń związanych z kierowaniem ruchem drogowym wskazane w wykazie osób dołączonym do oferty na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 5 mają obowiązek okazać wymagane uprawnienia. Nieokazanie w określonym terminie kopii powyższych dokumentów skutkować będzie sankcjami zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy,
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do poniesienia kosztów wynoszenia (szpilkami i linką stalową) niwelety drogi pod względem sytuacyjno-wysokościowym oraz założenia 2 przekrojów poprzecznych z ich niwelacją (krawędź+oś+krawędź w lokalnym układzie wysokościowym) przed i po wykonaniu danego rodzaju robót.
 3. **Wykonawca** nie może, bez zgody **Zamawiającego**, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom.

§ 4

Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania przez niego badań:

- laboratoryjnych i jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, w tym każdorazowego wykonania odwiertu kontrolnego konstrukcji modernizowanej nawierzchni jezdni drogi wskazanej przez Zamawiającego w celu jej zweryfikowania.
- Równości ułożonych warstw konstrukcji nawierzchni jezdni drogi w przekroju podłużnym i poprzecznym

- Koszty wykonania badań laboratoryjnych nośności i zagęszczania podbudowy, odwiertów oraz równości ułożonych warstw ponosi Zamawiający i zostały one wliczone w cenę realizowanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na terenie robót, odpowiedzialnym za sprawowanie nadzoru nad całością robót stanowiących przedmiot umowy oraz za pełnienie dozoru nad podległymi pracownikami jest kierownik budowy w osobie:

..... tel :

Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:

- | | |
|------------------------|--------------|
| 1) Marzena Adamczyk | 664 490 154, |
| 2) Waldemar Smolarczyk | 668 309 077 |

3. Odpowiedzialność cywilną za organizację robót jak i za ewentualne nieszczęśliwe wypadki, szkody oraz roszczenia osób trzecich powstałe w związku z nie wykonywaniem, nienależytym wykonywaniem umowy i/lub niezachowaniem wymogów **Zamawiającego** ponosi **Wykonawca**.

IV. Podwykonawcy

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawiera umowy z następującymi podwykonawcami
..... w zakresie prac:
.....
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. Za działania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu**, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie wystąpi do **Zamawiającego** o zgodę, o której mowa w ust. 5 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
10. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **Zamawiający** przewiduje karę umowną w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
11. W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do uzupełnienia dokumentu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zastrzeżenia, o którym w ust. 6 ppkt. b. **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do wprowadzenia zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

4. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie tj. 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostaje wniesione w formie:
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151, ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164,

VI. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z wartością podaną w kosztorysie ofertowym (iloczyn ilości jednostek obmiaru robót i ceny jednostkowej) na kwotę:

netto: zł

podatek VAT (..... %)zł

razem brutto:zł

(słownie
.....
.....),

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, o którym mowa w **§ 1 ust.3**.
3. Ilość jednostek określona w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, może ulec zmianie (w zależności od obmiaru wykonanych robót), jednakże kwota, o której mowa w ust. 1 obejmująca wszelkie koszty wykonania umowy nie może ulec zwiększeniu.

VII. Warunki płatności

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi, w okresach nie częstszych jak miesięczne po zakończeniu wszelkich robót budowlanych na przekazanej/ych ulicy/ach. Zakończenie robót potwierdzone ma zostać na podstawie częściowego protokołu odbioru technicznego sporządzonego przez **Zamawiającego** i podpisanego przez obie **Strony** umowy.
2. Rozliczenie wykonanych robót sporządzone będzie przez **Wykonawcę** na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego dla każdego rodzaju robót w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót budowlanych, zatwierdzone przez przedstawiciela MZDiM w Jaworznie odpowiedzialnego za prowadzenie zadania.
3. Podstawą do rozliczenia, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych będzie protokół odbioru końcowego potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stanowiący ostateczne rozliczenie wszelkich robót objętych niniejszą umową oraz faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę, w oparciu o kosztorys zamienny sporządzony na podstawie obmiaru robót i cen jednostkowych kosztorysu ofertowego. W przypadku podzlecenia części robót Podwykonawcom wynagrodzenie Wykonawcy za roboty nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców o zapłaceniu im przez Wykonawcę w całości należnego wynagrodzenia za wykonane roboty
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktur częściowych i końcowej nie później niż w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia rozliczenia wykonanych robót, o których mowa w ust. 1 i ust. 3.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur za wykonany przedmiot umowy przelewem na rachunek **Wykonawcy** nr w terminie nie później niż 30 dni, od daty ich otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń należności **Zamawiającego**.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

8. **Zamawiający** ma prawo potrącić kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
9. W przypadku posiadania zadłużenia w stosunku do Gminy Miasta Jaworzna, **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za roboty objęte niniejszą umową.

VIII. Kary umowne

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 za nieposprzątanie terenu, na którym były prowadzone prace, za każdy dzień zwłoki od daty odbioru końcowego,
 - 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 w przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek obowiązku **Wykonawcy** ujętego w § 3 za każdy dzień naruszenia obowiązku.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8,
3. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za wyrządzoną szkodę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym także odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

IX. Zmiana umowy

§ 11

10. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
11. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia (lub poszczególne jednostki) o wartość wynikającą ze zmienionej stawki VAT pod warunkiem, że jej zmiana nie była opublikowana w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej przed złożeniem oferty przez **Wykonawcę**.
12. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy w przypadku niemożności wykonania przez niego obowiązków. W przypadku zmiany kierownika budowy należy zawiadomić **Zamawiającego** i przedłożyć do wglądu stosowne dokumenty określone w § 3 ust. 1 pkt. 17.

13. **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia z uwagi na: niesprzyjające warunki atmosferyczne (intensywne opady deszczu, wichury, długotrwałe niskie bądź wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie prac itp.) oraz zidentyfikowania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, z tym że decyzja taka leży wyłącznie po stronie **Zamawiającego**. Okoliczność taka musi zostać potwierdzona stosownym protokołem. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty o taką ilość dni w jakiej występowały przerwy i nie można było wykonać przedmiotu umowy,
14. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

X. Odbiór robót i rozliczenia

§ 12

1. Roboty objęte niniejszą umową podlegać będą odbiorowi końcowemu dokonанemu przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba, że zajdą przesłanki określone w ust. 4.
3. W dniu przystąpienia do odbioru końcowego **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w formie operatu kolaudacyjnego wraz ze spisem treści wyniki badań laboratoryjnych, atesty, certyfikaty, i laprobaty techniczne zastosowanych materiałów budowlanych oraz szkice przekrojów poprzecznych, pomiar geodezyjny powykonawczy, operat powykonawczy.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości lub wad w trakcie odbioru końcowego, **Wykonawca** obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Jednocześnie treść § 10 ma odpowiednie zastosowanie.
5. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do realizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do zatwierdzenia **Zamawiającemu** powykonawcze rozliczenie wykonanych robót budowlanych, sporządzone na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót budowlanych zatwierdzone przez **Zamawiającego**, w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
8. **Zamawiający** dokona sprawdzenia i w przypadku braku zastrzeżeń zatwierdzi rozliczenie wykonanych robót budowlanych w terminie do 10 dni roboczych od daty jego otrzymania.

XI. Gwarancja jakości

§ 13

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty.

2. Termin gwarancji na przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi miesiący licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Wady i usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując prawo żądania od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem. Do wykonywania przedmiotu umowy po raz drugi stosuje się wszelkie postanowienia niniejszej umowy, w tym kary umowne określone w § 10.
5. O wykryciu wady **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Wykonawcę** jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad powstałych bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
9. Strony ustalają, że w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w § 13 dokonają odbioru gwarancyjnego przedmiotu zamówienia. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół.
10. W razie odmowy **Wykonawcy**, z jakiegokolwiek przyczyny, wzięcia udziału w czynnościach, o których mowa w ust. poprzedzającym **Zamawiający** może przeprowadzić wymienione odbiory bez Jego udziału. Odmowa wzięcia udziału w czynnościach odbioru lub podpisania protokołów nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.
11. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady upłynie po 3 miesiącach od upływu terminu gwarancji.

XII. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

§ 14

1. **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli **Wykonawca** pomimo żądań **Zamawiającego** nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Rozwiązanie od umowy w trybie określonym w ust. 1 oraz odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania w trybie określonym w ust. 1, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 poniesie **Wykonawca**, a w przypadku odstąpienia poniesie strona, która odstąpiła od umowy, chyba że winę za odstąpienie ponosi druga strona, wówczas jest ona zobowiązana ponieść koszty tych robót i czynności.
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. W przypadku, gdy przerwanie robót nie nastąpiło z winy **Wykonawcy** **Zamawiający** jest obowiązany ponieść koszt tych robót i czynności,
 - 4) **Wykonawca** usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność w terminie natychmiastowym,
 - 5) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty zabezpieczające do czasu rozwiązania lub odstąpienia od umowy. **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli **Wykonawca** ponosi winę za odstąpienie od umowy, **Zamawiający** może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** teren pod swój dozór, a strony na tą okoliczność sporządzą protokół.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2015 r. poz. 2164), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
2. Wszelkie spory powstałe w związku niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

1. Główny Księgowy MZDiM

.....

2. Radca Prawny

.....

3. Kierownik Działu Inżynierii

.....

4. Kierownik Sekcji Administracyjnej

.....

5. Prowadzący zadanie

.....