

Zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy Gminą Miasta Jaworzna - Miejskim Zarządem Dróg i Mostów, 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

..... działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia

a:

.....z siedzibą w..... przy ul....., działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, posiadającym NIP, REGON, zwanym dalej "Wykonawcą",

reprezentowanym przez:

1.
2.

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane: "Wykonanie odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – Etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do ul. Kolorowej”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - Przebudowę rowu odwadniającego od potoku Kozi Bród do ul. Srebrnik – odcinek A-C zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym,
 - Budowę kanalizacji deszczowej odcinek C-D zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym,
 - Wykonanie rowu odwadniającego wraz z elementami rowu retencyjnego oraz drogą eksploatacyjną na odcinku D-E zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym,
 - Przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym,
 - Przebudowę sieci gazowej zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym,
 - Wykonanie nasadzeń zgodnie z Decyzją WER.6131.2.183.2014.MU z dnia 22.12.2014 tj. na działce nr 140/26 obr. 93 – buk pospolity 200 szt., grab 200 szt., lipa 100 szt.(materiał leśny wys. ok. 1 m), na działce nr 372/88, obr. 200

Umowa na zadanie: "Wykonanie odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – Etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do ul. Kolorowej”.

- 400 szt. krzewów - jałowiec płożący, na działce nr 140/22, obr. 93 - 100 szt. krzewów - berberys, irga płożąca, cis kolumnowy.
 - Usunięcie i wywóz karpiny zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz pozostałe roboty ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym stanowiącym materiał wyjściowy dla Wykonawcy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano-wykonawczym wraz z pełną obsługą geodezyjną i laboratoryjną.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest dokumentacją projektową odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie, ofertą przetargową oraz kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót i kosztorysu ślepego, stanowiącym załącznik do umowy.
 4. Wykonanie prac potwierdzone zostanie protokołem odbioru robót, którego dokona Komisja w składzie: przedstawiciel **Zamawiającego** i przedstawiciel **Wykonawcy**.
 5. Prace związane z wykonaniem odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie - Etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do ul. Kolorowej wykonywane będą zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r - Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz 1137 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U. z 2010 r. nr 123, poz. 840 z późniejszymi zmianami),
 - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
 - 4) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późniejszymi zmianami).
 - 5) Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

II. Termin wykonania

§ 2

1. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zakończyć roboty budowlane objęte niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie do **31 sierpnia 2015 r.**

III. Prawa i obowiązki stron

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową zasadami współczesnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST), normami oraz Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami dla tego rodzaju robót, w tym bhp i p.poż.,
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, wszystkimi uzgodnieniami i opiniami i uznaje je za wystarczające do

wykonania zadania, poznał teren robót wraz z otoczeniem i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty podpisania umowy do przedstawienia **Zamawiającemu** kopii dokumentów (potwierdzonych za zgodność z oryginałem), stwierdzających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy w budownictwie (uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji urządzeń wod-kan oraz uprawnienia budowlane w zakresie dróg dla kierownika robót) wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego oraz kopii dokumentów stwierdzających ukończone szkolenie w zakresie kierowania ruchem drogowym zgodnie z ustawą „Prawo o ruchu drogowym”, dla osób wskazanych w wykazie załączonym do oferty. Nieokazanie w określonym terminie kopii powyższych dokumentów skutkować będzie sankcjami zawartymi w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy,
4. **Wykonawca** nie może, bez zgody **Zamawiającego**, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy innym podmiotom.

§ 4

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na terenie robót, odpowiedzialnym za sprawowanie nadzoru nad całością robót stanowiących przedmiot umowy oraz za pełnienie dozoru nad podległymi pracownikami jest kierownik robót w osobie:

1)tel :.....
.. a w zastępstwie

2)tel :.....
...

Kierownik robót przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Zakres działania kierownika robót określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

2. Przedstawicielem **Zamawiającego** na terenie robót jest:

1)
tel.....

3. Odpowiedzialność cywilną za organizację robót jak i za ewentualne nieszczęśliwe wypadki i szkody powstałe w związku z nie wykonywaniem, nienależytym wykonywaniem umowy i/lub niezachowaniem wymogów **Zamawiającego** ponosi **Wykonawca**.

§ 5

1. **Zamawiający** w dniu przekazania terenu budowy

1) przekaże **Wykonawcy** dokumentację projektową oraz dziennik budowy,

2) wskaże **Wykonawcy** granice przekazywanego terenu,

2. **Wykonawca** zobowiązuje się:

Umowa na zadanie: "Wykonanie odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – Etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do ul. Kolorowej”.

- 1) zapewnić stały dozór kierownika budowy w branży instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych oraz kierownika robót drogowych, zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty budowlane, jak i nad przebiegiem robót budowlanych w miejscu realizacji. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także przeszkolenia (w szczególności bhp) oraz, że będą wyposażone w kaski ochronne, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia,
- 2) wykonać tymczasowe oznakowanie miejsca prowadzonych robót budowlanych (montaż i demontaż oraz utrzymywanie go w okresie trwania robót na ulicy Dąb) zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- 4) do dostarczenia wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) do zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. terenu objętego robotami oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami na własny koszt,
- 6) do realizowania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i sztuką budowlaną zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, warunkami wykonania i odbiorów oraz przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i zaleceniami Zamawiającego, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie przekazanego frontu robót,
- 7) do utrzymywania miejsc prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, (składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i w należyтым porządku i usuwanie zbędnych z terenu prowadzonych robót),
- 8) do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy **Wykonawcy** w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia,
- 9) do pozostawienia terenu pasa drogowego ulicy Srebrnik oraz terenu posesji prywatnych w stanie niepogorszonym, nadającym się do użytkowania z uwzględnieniem ogólnej czystości, po zakończeniu robót,
- 10) do dokonania na swój koszt naprawy uszkodzeń infrastruktury drogowej oraz innej w przypadku stwierdzenia, że uszkodzenia nastąpiły z winy **Wykonawcy** w trakcie realizacji robót,
- 11) do wykonywania robót objętych niniejszą umową w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w stopniu większym niż to niezbędne, ruchu na ulicy na której prowadzone są prace oraz na terenach należących do Zamawiającego lub innych osób,
- 12) do pisemnego powiadomienia co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, Służb Ratowniczych (Policja, Straż Miejska, Straż Pożarna, Zarządzenie Kryzysowe, Pogotowie) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z przebudową odwodnienia ul. Srebrnik oraz o utrudnieniach w ruchu drogowym. **Zamawiający** wymaga potwierdzenia dostarczenia w/w informacji,

- 13) do powiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, mieszkańców os. Długoszyń o utrudnieniach w ruchu w czasie trwania robót związanych z rozbudową odwodnienia i modernizacją jezdni i chodnika poprzez ogłoszenie informacji w środkach masowego przekazu (prasa, telewizja lokalna),
- 14) do powiadomienia właścicieli lub użytkowników uzbrojenia podziemnego o konieczności wykonania napraw ich urządzeń i zawiadomienia **Zamawiającego**, jeżeli w trakcie wykonywanych robót zajdzie potrzeba wykonania napraw urządzeń nie należących do **Zamawiającego**,
- 15) do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację **Wykonawcy** w czasie prowadzonych prac,
- 16) wykonać badanie laboratoryjne kamerą telewizyjną ułożonej kanalizacji deszczowej i w formie zapisu na płycie CD, z opisem badania jako składnik operatu kolaudacyjnego przekazać Zamawiającemu do odbioru końcowego,
- 17) ponieść koszty wykonania oznakowania tymczasowego, utrzymywania go w okresie realizacji robót oraz demontażu,
- 18) ponieść koszty pełnej obsługi laboratoryjnej, a w szczególności wykonania badań laboratoryjnych nośności i zagęszczenia zasyпки wykopów po ułożeniu kanalizacji deszczowej, oraz badań kontrolnych jakości wykonania nawierzchni z betonu asfaltowego,
- 19) ponieść koszty obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę obejmującej: prace przygotowawcze (założenie osnowy realizacyjnej, założenie reperów roboczych wraz z ich niwelacją, pomiar sytuacyjno-wysokościowy rowu odwadniającego; prace kontrolne w trakcie realizacji robót-operat geodezyjny z pomiarami wysokościowymi wykonanymi w projektowanych przekrojach poprzecznych na każdym etapie wykonania rowu przydrożnego i odwadniającego; prace powykonawcze (wypiska zawierająca obliczenie powierzchni ułożenia nawierzchni jezdni drogi eksploatacyjnej i wjazdów, obliczenie długości umocnionego rowu z długościami przepustów na wjazdach i powierzchnia umocnienia rowu (odrębnie dla przydrożnego i odwadniającego), obliczenie długości ułożonej kanalizacji, inwentaryzację powykonawczą w zakresie aktualizacji mapy zasadniczej obejmującej budowę odwodnienia (kanalizacja deszczowa, row przydrożny z przepustami pod wjazdami do posesji oraz rów odwadniający) wraz z towarzyszącymi robotami drogowymi oraz budowana i przebudowywana infrastruktura techniczna, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie TIF, sporządzenie metryki ulicy (aktualizacja w zakresie zrealizowanych robót).

IV. Podwykonawcy

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawiera umowy z następującymi podwykonawcami:

..... w zakresie
prac:
.....

3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcie przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. Za działania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada **Zamawiającemu**, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie wystąpi do **Zamawiającego** o zgodę, o której mowa w ust. 5 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
10. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, **Zamawiający** przewiduje kare umowną w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
11. W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do uzupełnienia dokumentu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zastrzeżenia, o którym w ust. 6 ppkt. b. **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do wprowadzenia zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie tj. 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostaje wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151, ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami),

VI. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z wartością podaną w kosztorysie ofertowym (iloczyn ilości jednostek obmiaru robót i ceny jednostkowej) na kwotę:
netto: zł
podatek VAT (..... %)zł
razem brutto:zł
(słownie
.....),
.....),
2. Kwota podana w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i kosztorys ofertowy, o którym mowa w **§ 1 ust.3.**

VII. Warunki płatności

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi, na koniec miesiąca (procentowe zaawansowanie poszczególnych rodzajów robót).
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót budowlanych, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będą protokoły odbioru robót częściowych zawierające wyniki pomiarów kontroli i badań potwierdzających właściwą jakość i zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową, dokumentacją prowadzoną przy robotach zanikających oraz rozliczenie finansowe robót wystawione i podpisane przez kierownika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru,
3. **Zamawiający** po otrzymaniu w/w dokumentów, sprawdzi je i potwierdzi kwoty do wypłaty dla **Wykonawcy**.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego

przez **Zamawiającego** bezusterkowego protokołu odbioru robót i sprawdzonego przez **Zamawiającego** powykonawczego rozliczenia wykonanych robót, sporządzonych przez **Wykonawcę** na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych prac, potwierdzone przez **Zamawiającego**. Sprawdzenie i zatwierdzenie, przez inspektora nadzoru przedłożonego kosztorysu zamiennego nastąpi w terminie do 10 dni roboczych. W przypadku podzlecenia części robót Podwykonawcom wynagrodzenie Wykonawcy za roboty nastąpi po przedłożeniu przez **Wykonawcę** pisemnych oświadczeń podwykonawców o zapłaceniu im przez **Wykonawcę** w całości należnego wynagrodzenia za wykonane roboty

5. **Wykonawca** dołączy do protokołu odbioru końcowego robót operat kolaudacyjny zawierający komplet dokumentów odbiorowych ponumerowanych tematycznie kolejno, począwszy od nr 1, w tym między innymi: wyniki badania kamerą telewizyjną kanalizacji deszczowej wraz z nagraniem na płycie CD, badania nośności, świadectwa zgodności i aprobaty techniczne na zabudowane materiały, dokumentację projektową, szkice tyczenia, pomiar geodezyjny powykonawczy, operat powykonawczy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej nie później niż w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia rozliczenia wykonanych robót, o którym mowa w ust. 4, a faktur częściowych w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia robót częściowych o których mowa w ust 1.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na rachunek **Wykonawcy** w terminie nie później niż 30 dni, od daty jej otrzymania, po dokonaniu ewentualnych potrąceń należności **Zamawiającego**..
8. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**..
9. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
10. **Zamawiający** ma prawo potrącić kary umowne z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
11. W przypadku posiadania zadłużenia w stosunku do Gminy Miasta Jaworzna, **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kwoty zadłużenia z należności za roboty objęte niniejszą umową.

VIII. Kary umowne

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 za nieposprzątanie terenu, na którym były prowadzone prace, za każdy dzień zwłoki,

- 4) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 w przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek obowiązku **Wykonawcy** ujętego w § 3 ust. 3 i § 5 za każdy dzień naruszenia obowiązku.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8,
3. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za wyrządzoną szkodę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym także odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

IX. Zmiana umowy

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT na przedmiot zamówienia (lub poszczególne jednostki) o wartość wynikającą ze zmienionej stawki VAT pod warunkiem, że jej zmiana nie była opublikowana w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej przed złożeniem oferty przez **Wykonawcę**.
3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy i kierownika robót w przypadku niemożności wykonania przez nich obowiązków. W przypadku zmiany kierownika robót należy zawiadomić **Zamawiającego** i przedłożyć do wglądu stosowne dokumenty określone w § 3 ust. 3.
4. **Zamawiający** dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne (intensywne opady deszczu, wichury uniemożliwiające prowadzenie prac), z tym że decyzja taka leży wyłącznie po stronie **Zamawiającego**. Okoliczność taka musi zostać potwierdzona stosownym protokołem. Termin wykonania zamówienia zostanie przesunięty o taką ilość dni w jakiej występowały przerwy i nie można było wykonać przedmiotu umowy,
 - wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie spowodowałoby zmianę terminu końcowego realizacji zamówienia.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

X. Odbiór robót i rozliczenia

§ 12

1. Roboty objęte niniejszą umową podlegać będą odbiorowi końcowemu dokonанemu przez upoważnionych przedstawicieli stron. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót ustala do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez **Wykonawcę**.

2. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia, chyba, że znajdą przesłanki określone w ust. 5.
3. **Wykonawca** w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży **Zamawiającemu** wyniki badań laboratoryjnych, atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych, w formie operatu kolaudacyjnego wraz ze spisem treści.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości lub wad w trakcie odbioru końcowego, **Wykonawca** obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**. Jednocześnie treść § 9 ma odpowiednie zastosowanie.
5. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do realizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do zatwierdzenia **Zamawiającemu** powykonawcze rozliczenie wykonanych robót budowlanych, sporządzone na bazie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót budowlanych zatwierdzone przez **Zamawiającego**, w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
8. **Zamawiający** dokona sprawdzenia i w przypadku braku zastrzeżeń zatwierdzi rozliczenie wykonanych robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od daty jego otrzymania.

XI. Gwarancja jakości

§ 13

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji na przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Wady i usterki, które wystąpią w okresie gwarancyjnym, będą usuwane przez **Wykonawcę** w terminie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie uzgodnienia przedmiotowego terminu **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego, lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia **Zamawiający** może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując prawo żądania od **Wykonawcy** naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem. Do wykonywania przedmiotu umowy po raz drugi stosuje się wszelkie postanowienia niniejszej umowy, w tym kary umowne określone w § 10.
5. O wykryciu wady **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Wykonawcę** jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
6. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad powstałych bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wad, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
9. Strony ustalają, że w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji, o której mowa w § 13 dokonają odbioru gwarancyjnego przedmiotu zamówienia. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół.
10. W razie odmowy **Wykonawcy**, z jakiegokolwiek przyczyny, wzięcia udziału w czynnościach, o których mowa w ust. poprzedzającym **Zamawiający** może przeprowadzić wymienione odbiory bez Jego udziału. Odmowa wzięcia udziału w czynnościach odbioru lub podpisania protokołów nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.

XII. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

§ 14

1. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **Wykonawca** pomimo żądań **Zamawiającego** nie wykonuje przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z niniejszą umową.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy jak i jej rozwiązanie, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania w trybie określonym w ust. 1, strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** wspólnie z **Zamawiającym** sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających w przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1 poniesie **Wykonawca**.
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** jest on obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je w swoje posiadanie,
- 4) **Wykonawca** usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność w terminie natychmiastowym,
- 5) **Zamawiający** jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od wykonawcy. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z niniejszej umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** teren pod swój dozór.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
2. Wszelkie spory powstałe w związku niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 2-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

1. Główny Księgowy MZDiM

.....

2. Radca Prawny

.....

3. Kierownik Działu Inżynierii

.....

4. Kierownik Sekcji Administracyjnej

.....

5. Prowadzący zadanie

.....