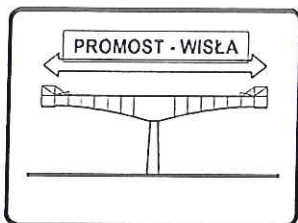


DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
ODWODNIENIA UL. PROSTEJ, PIĘKNEJ,
KOLOROWEJ I POGODNEJ
W JAWORZNIE – ETAP I:
ODWODNIENIE ROWAMI OD POTOKU KOZI BRÓD DO PKT E
PROJEKT BUDOWLANY

III. UZGODNIENIA, OPINIE I POZWOLENIA

PROMOST-WISŁA Sp. z o.o.
43-460 Wisła, ul. Radosna 8a



PROMOST - WISŁA Sp. z o.o.

43-460 Wisła, ul. Radosna 8a

tel./fax: +48 33 8551341

e-mail: promost-wisla@hot.pl

REGON: 072909355

NIP: 5482408994

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

ODWODNIENIA UL. PROSTEJ, PIĘKNEJ,

KOLOROWEJ I POGODNEJ

W JAWORZNIE – ETAP I:

ODWODNIENIE ROWAMI OD POTOKU KOZI BRÓD DO PKT E

PROJEKT BUDOWLANY

III. UZGODNIENIA, OPINIE I POZWOLENIA

INWESTOR:

Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, ul. Krakowska 9, 43-600 Jaworzno

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

PROMOST – WISŁA Sp. z o.o., ul. Radosna 8a, 43-460 Wisła

Funkcja:	Tytuł, imię, nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Barbara Śliwka	konstrukcyjno – budowlana bez ogr.	604/01	
Asystentka	mgr inż. Anna Pezda			

Wisła, wrzesień 2014 r.

UZGODNIENIA, OPINIE I POZWOLENIA

1. Kserokopie uprawnień projektanta;
2. Kserokopie zaświadczeń izby samorządu zawodowego o przynależności;
3. Oświadczenia projektanta;
4. Decyzja nr 7/2014 Prezydenta Miasta Jaworzno, znak: UA.ZP.6733.12.2014 z dnia 21.07.2014 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzno, znak: UA-ZP.6727.612.2014 z dnia 17.06.2014 r.;
6. Pismo Urzędu Miejskiego w Jaworznie, znak: OŚ-ŚR.6220.40.2014 z dnia 03.07.2014 r. dotyczące uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
7. Pismo Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, znak: DM/BTB/MB/1040/2014 z dnia 15.07.2014 r. dotyczące warunków technicznych administratora cieków;
8. Uzgodnienie Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, znak: DM/BTB/MB/1300/2014 z dnia 11.09.2014 r. dotyczące operatu wodnoprawnego;
9. Decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego wydana przez Prezydenta Miasta Sosnowca, znak: WŚR.III.6341.22.2014.GP z dnia 21.10.2014 r.
10. Pismo Wyższego Urzędu Górniczego, znak: AD.0180.523.2014 L.dz. 25133/08/2014/EB z dnia 22.08.2014 r., dotyczące informacji o warunkach geologiczno-górnictwa;
11. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, znak: K-AR.5183.60.2014 RPW/12700/2014 z dnia 09.09.2014 r. dotyczące informacji o obszarach ochrony konserwatorskiej;
12. Protokół z narady koordynacyjnej, znak: 6630.109.2014 z dnia 09.09.2014 r.;

Uzgodnienia branżowe:

13. Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., znak: K-14-4110-265/2014 z dnia 11.08.2014 r. dotyczące uzgodnienia lokalizacji przebiegu sieci;
14. Pismo Orange Polska, znak: TODDKA/AM.211-53913/2014 z dnia 11.09.2014 r. dotyczące uzgodnienia lokalizacji przebiegu sieci;
15. Pismo Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., znak: TI/10215/2014 z dnia 18.08.2014 r. dotyczące warunków przebudowy sieci wodociągowej;
16. Uzgodnienie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., znak: TI/11648/2014 z dnia 05.09.2014 r. dotyczące przebudowy sieci wodociągowej;
17. Uzgodnienie Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., znak: OIU-32-502/572/14 z dnia 03.10.2014 r.
18. Uzgodnienie Polskich Sieci Energetycznych, znak: 2021-OKPSWE-7070-110-DG/1 z dnia 31.10.2014 r.
19. Uzgodnienie Tauron Dystrybucja S.A., znak: 07/RD5/ZS 1003757221 z dnia 07.11.2014 r.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 grudnia 2001 r.
AG. II.4/AZ/7131-2/604/01

DECYZJA 604/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Śliwka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że:

Pani magister inżynier Barbara ŚLIWKA

ur. dnia 4 stycznia 1970 r. we Wrocławiu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. Barbarę Śliwkę wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku budownictwo w specjalności: Konstrukcje Budowlane i Inżynierskie oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Barbara Śliwka
ul. Gierymskiego 58/12, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Za zgodność z oryginałem



mgr inż. Barbara Śliwka



Katowice, 10 grudnia 2013 r.

Pani Barbara Śliwka

ul. Sarnia 20

43-460 Wiśła

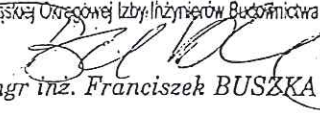
ZAŚWIADCZENIE

Pani Śliwka Barbara

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/8395/02** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2014 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

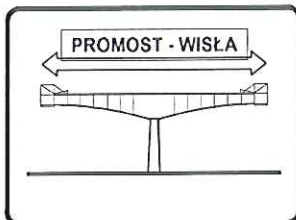

mgr inż. Franciszek BUSZKA

JM

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.piib.org.pl www.slk.piib.org.pl

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. [illegible]



PROMOST - WISŁA Sp. z o.o.

43-460 Wisła, ul. Radosna 8a

tel./fax: +48 33 8551341

e-mail: promost-wisla@hot.pl

REGON: 072909355


NIP: 5482408994

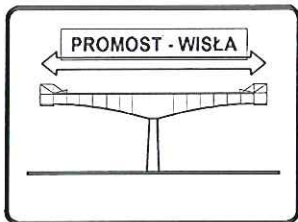
Wisła, 28.10.2014 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji pn.: „Odwodnienie ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – Etap I: Odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do pkt E” została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT


mgr inż. Sławomir Włoch
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid.: 604/01



PROMOST - WISŁA Sp. z o.o.

43-460 Wiśła, ul. Radosna 8a

tel./fax: +48 33 8551341

e-mail: promost-wisla@hot.pl

REGON: 072909355


NIP: 5482408994

Wiśła, 28.10.2014 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zakres dokumentacji objęty w n/w inwestycji, pn.: „Odwodnienie ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – Etap I: Odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do pkt E” nie wymaga zapewnienia sprawdzenia przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

PROJEKTANT


uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno - budowlanej
nr 0141/G/101

Jaworzno 21 lipca 2014 r.

DECYZJA Nr 7/2014 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 KPA (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.267), art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, po uzgodnieniu na podstawie art. 53 ust. 1-5 i art. 54-56 w związku z art. 4 ust 2. pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012 poz. 647 ze zm.).

u s t a l a m na rzecz wnioskodawcy, którym jest:
PROMOST – WISŁA Sp. z o. o.
43-460 Wisła, ul. Radosna 8a
działający z upoważnienia Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów
43 – 600 Jaworzno, ul. Krakowska 9
lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu lokalnym pn.: „ odwodnienie ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej, budowa drogi eksploatacyjnej z funkcją ścieżki rowerowej etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do punktu E” przewidzianej do realizacji na dz.nr 619, 579/12, cz.dz.nr 579/16 w obr. 54 i dz. nr 4/17 w obr.53 położonych w Jaworznie, przy ul. Dąbrowskiego, Srebrnik, Kolorowa.

- I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: infrastruktura techniczna
II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

A./ ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie odwodnienia, budowie drogi eksploatacyjnej z funkcją ścieżki rowerowej.

Zakres rzeczowy inwestycji:

-zakres inwestycji celu publicznego obejmuje: budowę rowu odwadniającego na odcinku od wylotu do potoku Kozi Bród do przepustu pod ul. Dąbrowskiego będzie to rów trapezowy w dnie i skarpach umocniony płytami ażurowymi 60x40x8, o szerokości dna równej 40 cm i skarpach wyprofilowanych ze spadkiem 1:1,5. Na odcinku od ul. Srebrnik, na dł ok.70m zaplanowano wykonanie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej o śr. Min.400 mm, do której wprowadzone zostaną m.in. wody z odtwarzanego rowu na odcinku od ul. Kolorowej do ul. Srebrnik. Rów odwadniający wykonany zostanie o przekroju trapezowym, umocniony w dnie i skarpach płytami ażurowymi o podstawowej szerokości dna równej 35 cm. Na działce 4/17 planuje się wykonani zbiornika retencyjnego (poszerzenie rowu), na odtwarzanym rowie odwadniającym. Zbiornik przewidziano na odcinku około 90m o dnie szerokości 3,6 m i skarpach wyprofilowanych ze spadkiem 1:1,5.
Na odcinku wzdłuż rowu odwadniającego zaplanowano drogę eksploatacyjną z funkcją ścieżki rowerowej o szerokości min.3,5 m.

B./ ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Należy spełnić:

- warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska.
- warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 tekst jednolity) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Handwritten signature

4. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Jaworznie w piśmie Nr UA.ZP-6733.12.2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. r. informuje, że w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych „nie dotyczy”.

Na wskazanych działkach nie ma urządzeń melioracji rolniczych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

przebieg projektowanej inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej+ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 czerwca 2014 r. PROMOST – WISŁA Sp. z o.o. z siedzibą w Wiśle wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn:” odwodnienie ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej, budowa drogi eksploatacyjnej z funkcją ścieżki rowerowej”

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu.

Na podstawie art.64 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

W ciągu 14 dni strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się ze zgromadzonymi dokumentami dotyczącymi ww. inwestycji i złożyć uwagi, wnioski.

We wskazanym terminie do tut. organu nie wpłynął żaden wniosek .

Warunki zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, zostały ustalone ze względu na spełnienie łącznie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w tym po uzyskaniu wymaganych uzgodnień.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządzony został przez arch. Teobalda Jalyńskiego, wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Architektów w Katowicach pod numerem SL-1135.



P O U C Z E N I E

Z ur. PRZYZYSCA
Teobald Jalyński
NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ulica Dąbrowskiego 23 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jaworzna w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Prezydent Miasta stwierdza, w drodze decyzji, wygaśnięcie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jeżeli:

1/ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

2/dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a strona nie uzyskała ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Integralną częścią decyzji stanowi załącznik graficzny.

O wydanie decyzji zezwalającej na budowę należy wystąpić do Urzędu Miasta w Jaworznie-Wydział Urbanistyki i Architektury.

Organ wydający pozwolenie na budowę może określić inne warunki, niezależnie od niniejszej decyzji, wynikające z indywidualnego rozpatrywania wniosku w oparciu o przepisy prawa budowlanego i przepisy szczególne.

Otrzymują :

1.PROMOST- WISŁA Sp. z o.o.

43-460 Wiśła, ul. Radosna 8a,

2.Wydział Skarbu w/m.,

3. a/a.

MZ,



Jaworzno, 17 czerwca 2014 r.

UA-ZP.6727.612.2014

WYPIS I WYRYS

z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna
dla terenu przedstawionego w załączniku graficznym przy ulicach Dąbrowskiego, Srebrnik, Kolorowa

I.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DŁUGOSZYN-CHROPACZÓWKA” zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/36/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 955)

- część obszaru wg załącznika graficznego położony jest w terenach oznaczonych symbolami: (odpowiednio w częściach wynikających z wyrysu planu)

9MN, 20MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami - § 17

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1MN - 46MN** tereny, na których ustala się: o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi nieuciążliwe - wbudowane w parterach budynków,
- b) usługi nieuciążliwe - samodzielne budynki usługowe,
- c) zieleni ogrodów przydomowych i sadów,
- d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) **nakazy:** w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych klasy II a, II b i II c, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust.2 i ust.3. pkt.2 i 3),

4) **zakazy:**

- a) w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **szyby**, szybiki, upadowe, otwory wiertnicze oraz **zapadliska**, obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 11 ust. 3 pkt. 1),
- b) zabudowy na fragmencie terenu **33 MN** oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zagrożonych podtopieniami**,

5) **dopuszczenia:**

- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy - ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt. 6), oraz parametrów, jak w pkt. 7), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 i ust.3 pkt.4) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
- b) lokalizacja usług nieuciążliwych jako usług wbudowanych w parterach budynków lub jako samodzielnych budynków usługowych - z zachowaniem parametrów określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak w pkt.7),
- c) realizacja drugiej linii zabudowy, lub realizacja innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa”, wymaga ustanowienia służebności przejazdu lub wydzielienia drogi wewnętrznej,
- d) lokalizacja wolnostojących lub dobudowanych budynków garażowych pod warunkiem zharmonizowania z otoczeniem (stosowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki w dostosowaniu do budynków istniejących na tej samej działce),

6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**

- a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, a w terenie oznaczonym symbolem 46 MN jedynie w układzie wolnostojącym,
 - b) zespół działek obsługiwany niewydzielonym na rysunku planu dojazdem lub drogą dojazdową, o charakterze sięgacza, winien być zakończony placem do zawracania,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - wg ustaleń zawartych w § 7 ust.2,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego - wg ustaleń zawartych w § 7 ust.1,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej - wg ustaleń zawartych w § 8, ust.2 pkt. 4), ust.3 pkt.3 i 4),
 - g) zalecane ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w § 9,
 - h) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - wg ustaleń zawartych w § 10,
- 7) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) nowoprojektowane budynki mieszkalne o wysokości: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - b) kształty dachów: dach spadzisty (dwu lub wielospadowy) o nachyleniu połaci 27 do 45 stopni; pokrycie dachów w kolorze tradycyjnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych, pod warunkiem utrzymania zasad kolorystyki jak wyżej),
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
 - d) nieuciążliwe usługi takie jak handel detaliczny, gastronomia – lokalizowane w parterach budynków na działkach przylegających do dróg publicznych, wymagają zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w granicach działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 60% całości działki, a dla terenu 46 MN 70% całości działki,
 - f) w terenie 46 MN zabudowa możliwa tylko na działkach o powierzchni minimum 1500 m²,
- 8) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
- a) minimalna powierzchnia działki dla budynku jednorodzinnego na nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej: 900 m², a w terenie 46 MN - 1500 m²,
 - b) minimalna powierzchnia działki dla budynku mieszkalnego i/lub usługowego w zabudowie szeregowej i bliźniaczej: 450 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy wolnostojącej: 20 m, a dla zabudowy bliźniaczej: 16,0 m,
 - d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy szeregowej: 7,5 m,
 - e) forma geometryczna działki zbliżona do prostokąta (w miarę możliwości równolegle lub prostopadle do pasa drogowego),
 - f) każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz do sieci infrastruktury technicznej,
 - g) w terenach oznaczonych symbolami 1 MN - 45 MN adaptuje się istniejące podziały i dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na istniejących, wydzielonych już działkach, o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² i szerokość frontu działki min. 14,5 m, powierzchnia biologicznie czynna działki – minimum 50% całości działki,
 - h) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym: **linie proponowanego podziału gruntów**; dopuszcza się zmianę koncepcji podziału oznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z ustaleniami dotyczącymi zasad podziału terenów na działki budowlane i warunkami określonymi w przepisach odrębnych.



4ZPE, 7ZPE, 8ZPE – tereny zieleni ochronnej i zieleni urządzonej - § 13

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami 1 ZPE - 8 ZPE tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny zieleni ochronnej i zieleni urządzonej w strefach naturalnych korytarzy ekologicznych,
 - b) budowa i odbudowa systemu retencyjnego: zachowanie i odtworzenie zbiorników wody, stawów i mokradeł, niezbędnych dla zatrzymania wody i ochrony przyległych mokradeł,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) lokalizacja terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym prowadzenie atrakcyjnych przestrzennie głównych ciągów pieszych i rowerowych uzupełnionych o „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki dydaktyczne,
 - b) niezbędne drogi dojazdowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z obowiązkiem prowadzenia poprzecznie w stosunku do istniejących korytarzy cieków wodnych, rowów – w sposób najkrótszy i najmniej kolizyjny, z zastrzeżeniem minimalizacji zagrożenia dla ciągłości ekologicznej doliny rzeki oraz zagrożenia dla wartości krajobrazowych i estetycznych w naturalnym ukształtowaniu doliny rzeki Kozi Bród,
- 3) **nakazy:**
 - a) utrzymanie i pielęgnacja istniejących rowów i cieków wodnych wraz z zachowaniem zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, łąk i pastwisk,
 - b) odtworzenie złożoności strukturalnej siedlisk, m.in. poprzez wykonanie urządzeń hydrotechnicznych z naturalnych materiałów (pojedyncze głazy, grupy głazów, tamy kamienno-drewniane itp.) i odtworzenie, w miarę możliwości, meandrów rzeki Kozi Bród,
 - c) przebudowa istniejących przepustów dla poprawy warunków ekologicznej i hydrologicznej ciągłości rzeki,
 - d) stosowanie prac bioinżynieryjnych i inżynieryjnych sprzyjających zmniejszeniu fali burzowej po nawalnych deszczach,
 - e) uporządkowanie i pielęgnacja istniejącej roślinności (konieczne wycinki sanitarne drzew i krzewów), w tym dla umożliwienia przewietrzania doliny,
 - f) przywrócenie naturalnych warunków ukształtowania koryta i doliny rzeki w zakresie: formy, kształtu i rzeźby,
- 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) groduczenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,5 m od linii brzegu po obydwu stronach cieków wodnych, uniemożliwiającego dostęp i konserwację, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) usuwania i dewastacji istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających i degradujących teren,
 - e) składowania wszelkich odpadów stałych w tym mas ziemnych lub skalnych w obrębie koryta i doliny rzeki,
- 5) **dopuszczenia:**
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu **granicami terenów zalewowych** dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, pod warunkiem nie powiększania istniejącej kubatury brutto budynków o więcej niż 30% i z zachowaniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy mieszkaniowej ustalonych dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, jak w § 17 ust.1 pkt.6),
 - b) zmiana użytkowania istniejącej zabudowy na funkcje usługowe związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego tj. mała gastronomia (kawiarenki, bistra), punkty handlowo-turystyczne,

6) **zasady zagospodarowania:**

- a) docelowe ukształtowanie terenów jako założenie przyrodniczo-krajobrazowe o charakterze parku w dolinie rzeki Kozi Bród i jej dopływów oraz obniżen terenu, z dopuszczeniem w miarę możliwości form rekreacji codziennej,
- b) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń zieleni o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów - w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni, zorientowanych podłużnie do doliny, tj. w sposób umożliwiający i stymulujący przewietrzanie doliny,
- c) na terenach **2 ZPE** – urządzenie tarasu widokowego z elementami małej architektury (siedziska, altana ogrodowa i tp.),
- d) na terenach **7 ZPE** – w otoczeniu kościoła przy ulicy Srebrnika, zaleca się ukształtowanie terenu zieleni urządzonej w formie parku miejskiego, z zachowaniem i podkreśleniem ekspozycji budynku kościoła,
- e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

1KDL, 1KDZ1/2(s), 13KDD(ad) – tereny komunikacji - § 8

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny komunikacji.**

- 1) ustala się podstawowy układ drogowo-uliczny, który stanowią:
 - a) istniejąca ulica zbiorcza – adaptowana, oznaczona symbolem 1 KDZ 1/2(ad),
 - b) projektowana ulica zbiorcza – wg studium, oznaczona symbolem 1 KDZ 1/2 (s),
 - c) adaptowana i istniejące ulice lokalne oznaczone symbolami 1 KDL (ad), 2 i 3 KDL,
 - d) adaptowane, istniejące i projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami 13 i 30 KDD(ad), 1-12 KDD, 14-29 KDD i 31 – 33 KDD,
 - e) ciągi pieszo-jezdne – po istniejących śladach.
- 2) podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
- 3) w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy terenu, **dopuszcza się:**
 - a) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg,
 - d) urządzenia służące odpoczynkowi - na ciągach pieszo-jezdnych o charakterze turystycznym, obiekty małej architektury,
 - e) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).

2. Adaptuje się **istniejące tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

- 1) **1 KDZ1/2 (ad)** - ulica istniejąca klasy zbiorczej – adaptowana, ogólnodostępna o zmiennych szerokościach w linach rozgraniczających - ze względu na istniejącą zabudowę:
 - a) przebieg linii rozgraniczających zgodnie z własnością gruntów zajętych pod drogę oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, o szerokości: 20 m, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń



- (do 12m), zgodnie z oznaczeniem linii rozgraniczających na rysunku planu,
- b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej, z zaleceniem dostosowania, w miarę możliwości, parametrów ulicy zbiorczej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
- 2) **1 KDL (ad)** - ulica klasy lokalnej – adaptowana,
- a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
- 3) **2-3 KDL** – zapis jw.
- a) minimalna w liniach rozgraniczających: 12 m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0 m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
 - d) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane pasami zieleni towarzyszącej,
 - e) w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - f) pasy zieleni towarzyszącej,
- 4) **13 i 30 KDD (ad)** - ulice klasy dojazdowej - adaptowane;
- a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników),
- 5) **1-12 KDD, 14,15,18 KDD, 21-23 KDD, 25-27 KDD, 31-33 KDD** - ulica klasy dojazdowej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej, lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m; w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - c) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
- 6) **istniejące ciągi pieszo-jezdne** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, wyznaczone dla dróg niepublicznych, dróg wewnętrznych i ulic: Myśliwskiej, Krętej, Skalnej, Żabiej i Wierzbowej – należy realizować jako drogi wewnętrzne niepubliczne w postaci ciągów pieszo-jezdnych o min. szerokości 6,0 m., dla ciągów nieprzelotowych (sięgaczy) lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m. Dopuszcza się korektę ich przebiegu i ustalonych odległości zabudowy, jeżeli zapewniona zostanie wymagana szerokość i plac do zawracania.
3. Oznacza się na rysunku planu projektowane tereny komunikacji i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
- 1) **1 KDZ 1/2 (s)** - projektowana ulica klasy zbiorczej:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej, o przekroju jednojezdniowym,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0 m,
 - d) oddzielone zielenią: obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
 - e) w pasach zieleni towarzyszącej dekoracyjne krzewy i drzewa, odporne na zanieczyszczenia komunikacyjne,
 - 2) **16-17 KDD, 19-20 KDD, 24 KDD, 28-29 KDD** - projektowane ulice dojazdowe:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami



- o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m; w strefie zamieszkiwania; dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
- c) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
- 3) **ciągi pieszo-rowerowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, po istniejących śladach oraz na terenach stanowiących własność gminy jako propozycja ich lokalizacji w terenie; dopuszcza się urządzenie uzupełniających tras rowerowych innych niż proponowane na rysunku planu; w realizacji ustala się min. 5-cio metrową szerokość pasa komunikacji pieszo-rowerowej, lub pieszej, lub rowerowej, wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi,
- 4) **dojazdy niewydzielone** - niewyznaczone w planie drogi niepubliczne, o min. szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, dla dojazdów nieprzelotowych (sięgaczy) obowiązuje lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m.
4. Ustala się następujące **zasady modernizacji istniejącego układu drogowo-ulicznego**:
- 1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych obejmujących wprowadzanie stref uspokojonego ruchu (ulice jednokierunkowe, przebrukowana jezdnia, asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów, na drogach dojazdowych dodatkowo nawierzchnie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, itp.),
 - 2) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zieleni wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 6 miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż ulic obowiązuje wprowadzenie grupy zieleni;
 - 3) przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
 - 4) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. W liniach rozgraniczających tereny urządzeń i tras komunikacyjnych ustala się, w miarę możliwości, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejącą i docelową.

Ustalenia ogólne:

§ 2

1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 3) **granicach terenów wg klas zagrożeń** – należy przez to rozumieć zasięgi i kategorie zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców w obszarze objętym planem, wynikające z przeprowadzonej klasyfikacji powierzchni terenów dla OG „Jaworzno III” w „Opracowaniu uwarunkowań wynikających z eksploatacji w obszarze górniczym „Jaworzno III” dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Jaworznie” (oprac. Geopartner, Kraków, wrzesień 2005),
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, poza którą nie może być realizowany obiekt; linia oznacza maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej, wraz z balkonami, wykuszami, ryzalitami itp.,(...)
 - 16) **studium** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzno” przyjęte Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 roku,

- 18) **terenach komunikacji istniejącej – adaptowanej** - należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających - ze względu na istniejącą zabudowę - nie spełniają wymagań dotyczących klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; oznacza to konieczność przyporządkowania drodze odpowiednio niższych parametrów technicznych, wynikających z adaptacji jej cech funkcjonalnych, oraz dostosowanie (obniżenie) klas tych dróg i ulic,
- 19) **terenach komunikacji istniejącej i modernizowanej** - należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających spełniają wymagania dotyczące klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 20) **terenach komunikacji projektowanej wg studium** - należy przez to rozumieć projektowane w studium przebiegi dróg i ulic publicznych oraz ich klasy i kategorie (zgodnie z ustaleniami studium, o którym mowa w pkt. 16),

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa

§ 6

1. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu trzaskowego GZWP 452 „Zbiornik Chrzanów”:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych,
 - 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
 - 3) zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna,
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - 6) obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu zrealizowania gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - a) dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z obowiązkiem sprawdzania ich szczelności i spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków po spełnieniu następujących warunków: lokalne warunki hydrotechniczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzenie oczyszczonych ścieków, co musi zostać udowodnione stosownymi odwiertami i analizą wykonaną przez uprawnionego geologa; wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych.
2. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
 - 1) nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej; wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się zasadę grupowania wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych,
 - 3) obowiązuje kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmniejszający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (w miarę

- możliwości unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach),
- 4) nakazuje się ochronę skupisk i przyrodniczo cennych egzemplarzy roślinności wysokiej (leśnej i zadrzewień śródpolnych) stanowiących trwały element zagospodarowania terenu,
 - 5) oznacza się na rysunku planu **pomniki przyrody, krzyże, kapliczki** występujące w obszarze planu wskazane do ochrony i zamieszczone w Wykazie adresowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Uchwały (wykaz adresowy obiektów objętych ochroną przyrody i obiektów o wartościach kulturowych występujących w obszarze planu, stanowiący informacje nie będące ustaleniami planu), dla których ustala się:
 - a) nakaz ochrony tych obiektów określony w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązuje zakaz przekształcania obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość; zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach,
 - c) obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury,
 - 6) obowiązuje zachowanie istniejących otwarc widokowych na panoramy z istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej:
 - a) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **otwarcia widokowe** przy ul. Mokrej oraz wzdłuż fragmentów ciągu komunikacyjnego (ul. Chropaczówka) i nakazuje się uwzględnienie ich funkcji widokowych w zagospodarowaniu otoczenia;
 - b) ustala się zakaz wprowadzania wysokich, zwartych grup roślinności na terenie pomiędzy ul. Mokrą a rzeką Kozi Bród oraz wzdłuż pasów drogowych ul. Chropaczówka oraz realizacji obiektów i urządzeń zasłaniających wglądy w krajobraz.
3. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa**:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, a także na terenach zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową - zabrania się:
 - a) lokalizacji anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące i inne o szkodliwym działaniu dla zdrowia ludzi i zwierząt,
 - b) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - c) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormalywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
 - 2) ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących rozwiązania niskoemisyjne w zakresie systemów grzewczych; nakaz ten dotyczy również rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących.
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków;
 - 4) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i ustala się:
 - a) strefy techniczne napowietrznych linii energetycznych: WN (220kV) o szerokości 50 m (po 25 m od osi w obie strony); ŚN o szerokości 20 m (po 10 m od osi w obie strony); kablowej linii energetycznej ŚN o szerokości 20 m (po 10 m od osi w obie strony),
 - b) podczas realizacji nowoprojektowanych tras komunikacyjnych przecinających teren strefy technicznej linii energetycznej wysokiego napięcia obowiązuje wymóg wykonania zabezpieczeń (obostrzeń), określonych w przepisach odrębnych;
 - c) w zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązek ekranowania oddziaływania elektromagnetycznego i akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) ustala się strefę techniczną sieci wodociągowych o szerokości 3,0 m od osi w obie strony.

- 6) dla sieci kanalizacji ustala się strefę techniczną o szerokości 5,0 m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0 m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania.
- 7) ustala się strefę techniczną wzdłuż rowów odwadniających o szerokości min. 1,5 m od górnej krawędzi rowu w celu umożliwienia utrzymania, konserwacji i regulacji.
- 8) strefy techniczne dla sieci gazowych o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa - o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi w obie strony).
- 9) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej w ust.3 pkt. 4) do 8) szerokości stref technicznych infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci; w strefach wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych.
- 10) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa użytkowników terenów komunikacji, wyznacza się w obszarze planu tereny komunikacji: istniejącej – adaptowanej, projektowanej wg studium, oraz istniejącej i modernizowanej, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 18, 19, 20 dla których, ze względu na istniejącą zabudowę i uwarunkowania, określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg i ulic publicznych wraz z ich parametrami, z ustaleniami jak w § 8.
- 11) w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami spowodowanymi działalnością górniczą oraz przed zagrożeniem powodzi i podtopieniem oznacza się na rysunku planu tereny zagrożeń górniczych objęte granicami terenów wg klas zagrożeń, (...), z ustaleniami jak w § 11(...).

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązujące na całym obszarze objętym niniejszym planem:
 - 1) architektura budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów, powinna w twórczy sposób uwzględniać miejsce usytuowania budynków na działce i walory ekspozycyjne lokalizacji,
 - 2) dla budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów obowiązuje zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blach trapezowych,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowanymi;
 - 4) tablice informacyjne, elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi,
 - 5) warunkiem lokalizacji nośników reklamowych jest zachowanie harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym, dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem, by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk),
 - 6) w całym obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie istniejącej, wartościowej zieleni z ukształtowaniem w miarę możliwości jako tereny zieleni urządzonej w formie komponowanych założeń parkowych oraz ukształtowanie układów zieleni towarzyszącej głównym ciągom pieszym i rowerowym w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni,
 - 7) na wszystkich terenach wygradzanych w obszarze objętym planem obowiązują jednakowe wymagania dotyczące formy i estetyki ogrodzeń: cechy architektoniczne (forma i detal architektoniczny) winny odznaczać się wysoką estetyką; zaleca się stosowanie ażurowych form ogrodzeń lub alternatywnie „zielonych ogrodzeń” (żywopłoty, zimozielone krzewy, niskie drzewa i krzewy ozdobne), z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy,
 - 8) obowiązuje kształtowanie walorów krajobrazowo - estetycznych przyszłych zespołów zabudowy, z zapewnieniem nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej prywatności, wraz z zaleceniem kształtowania ogrodów ozdobnych w strefie wejściowej, w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenów komunikacji a nieprzekraczalną linią zabudowy,



- 9) oznacza się na rysunku planu na terenie 5 U symbolem graficznym: **obiekty wartościowe**, stanowiące kościół parafialny i kaplicę; zakazuje się przekształcania obiektów w sposób mogący obniżyć ich wartość przestrzenną, z dopuszczeniem zmian podwyższających wartość architektoniczną, w tym podwyższenie i wysmuklenie dachu kościoła dla podkreślenia dominacji przestrzenno-krajobrazowej bryły kościoła; nakazuje się by sposób zagospodarowania bezpośredniego otoczenia podkreślał i eksponował te obiekty jako dominanty przestrzenno-krajobrazowe,
 - 10) w zagospodarowaniu ogólnodostępnych terenów usługowych, za wyjątkiem terenu 5 U zaleca się, by w parterach lokali usługowych stosować prześwity i przeszklenia, w sposób zapewniający ich przestrzenne powiązanie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą, oraz by nie stosować ogrodzeń w części frontowej ogólnodostępnych terenów zabudowy usługowej przylegających do dróg publicznych,
 - 11) na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym.
2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji:
- 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **nieprzekraczalne linie zabudowy**, wzdłuż następujących terenów komunikacji:
 - a) co najmniej: 15 m od osi jezdni KDZ 1/2(s),
 - b) co najmniej: 11 m od osi jezdni KDZ 1/2(ad),
 - c) co najmniej: 11 m od osi jezdni KDL, KDL (ad),
 - d) co najmniej: 10 m od osi jezdni KDD, KDD (ad),
 - e) dla istniejących ciągów pieszo-jezdnych, oraz dla dojazdów niewydzielonych, co najmniej: 9 m od osi ciągu.
 - 2) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych i ustawy prawo budowlane.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9

1. Na terenach zabudowy należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych samochodów osobowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych oraz na terenach innych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach innych:
 - a) biura i urzędy, obiekty handlowe - 1m.p./40 m²p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe - 1m.p./10 użytkowników,
 - c) szkoły - 1m.p./10 osób personelu,
 - d) przychodnie zdrowia - 1m.p./100 m²p.u.,
 - e) biblioteki, kluby i sale widowiskowe - 1m.p./20 użytkowników;
 - f) hotele i pensjonaty - 1m.p./5 łóżek.,
 - g) zakłady produkcyjne - 1m.p./4 zatrudnionych.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren.
5. W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zieleni, co najmniej wg jednej z poniższych zasad:
 - 1) w formie pasów zieleni izolacyjnej, o trzech strefach wzrostu o minimalnej szerokości 5,0 m wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług publicznych,
 - 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.



Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 10

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się:

1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje:

- a) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia w sposób zapewniający możliwość ich rozbudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ich ewentualnej kolizji z projektowaną zabudową; w takim przypadku ustala się ich przełożenie lub likwidację – w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób określony w przepisach odrębnych,
- b) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnym oraz w terenach, których przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne określono w Rozdziale 4 uchwały (tereny chronione, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej) pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- c) dla terenów stref technicznych infrastruktury obowiązuja ustalenia jak w § 6 ust.3. pkt.4-9),

2) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:** z istniejących sieci wodociagowych; w razie konieczności rozbudowy i modernizacji - rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- b) **kanalizacja sanitarna:** odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni wskazanej przez gminę; realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ulic); dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) **kanalizacja deszczowa:** docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy); przewody prowadzone, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego; adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę; bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- d) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem, docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia:
 - sieć rozdzielczą należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających
 - dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości – w tym przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- e) **elektroenergetyka:** zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego, średniego i wysokiego napięcia:
 - oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym istniejące sieci elektroenergetyczne; adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji - docelowa lokalizacja stacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielami nieruchomości, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne

- stacje transformatorowe,
- ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie - w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- f) **zaopatrzenie w energię ciepłą** - w zaopatrzeniu w energię ciepłą z indywidualnych źródeł nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii,
- g) **telekomunikacja** - kanalizacją kablową, prowadzoną, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- h) **gospodarka odpadami** - odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Jaworzno zasadami utrzymania czystości i porządku; ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych

§ 11

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego Jaworzno III, na którym występują uwarunkowania geologiczno-górnice.
2. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie planu z właściwym organem nadzoru górniczego.
3. Wyznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi tereny zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców objęte granicami terenów wg klas zagrożeń, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 3; wprowadza się **ograniczenia** w ich użytkowaniu z **zakazem zabudowy** włącznie i ustala się następujące sposoby zagospodarowania tych terenów:
 - 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **szyby** (w tym: szybiki, upadowe, otwory wiertnicze) oraz **zapadliska**, które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** i ustala się:
 - a) **zakaz** lokalizacji budynków w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako rzeczywiste wielkości szybów, szybików, upadowych,
 - b) **zakaz** lokalizacji budynków w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **zapadlisk**,
 - c) zakazy te dotyczą odpowiednio rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących,
 - 2) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II a – o dużym zagrożeniu**, **klasy II b – o znacznym zagrożeniu**, które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania z następującymi warunkami**:
 - a) **dopuszcza się zabudowę** na terenach objętych zasięgiem klasy II a pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: zagęszczona siatka pomiarowa, dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),
 - b) **dopuszcza się zabudowę** na terenach objętych zasięgiem klasy II b pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),
 - 3) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II c – o niewielkim zagrożeniu**, na których **dopuszcza się zabudowę** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych,

- geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: jedna metoda oraz opinii uprawnionego geologa),
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów oraz budowę obiektów nie związanych ze stałym pobytem ludzi, zgodnie z warunkami określonymi przez projektanta obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną (w tym uprawnionego geologa), na podstawie odrębnych przepisów.
4. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice złoża galmanu** z warunkami zabudowy jak dla terenów zagrożeń górniczych klasy II b.

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych
na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 12

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zalewowych**, stanowiące jednocześnie granice doliny rzeki Kozi Bród; sposoby zagospodarowania określono w ustaleniach dla terenów **ZPE**, o których mowa w § 13; wszelka działalność inwestycyjna na tych terenach z warunkiem uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.
2. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zagrożonych podtopieniami**, dla których sposoby zagospodarowania określono w ustaleniach dla terenów **ZPE**, o których mowa w § 13.
3. Na obszarze planu, w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art.15 ustawy - stąd też nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów.

**Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia
i użytkowania terenów**

§ 20

1. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg i ulic publicznych oraz dojazdów do wydzielonych nieruchomości, dopuszcza się dotychczasowy sposób urządzenia i użytkowania terenów, z zakazem wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu; termin: w miarę możliwości finansowych gminy.
2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego rolniczego użytkowania terenów.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **tereny zagrożeń górniczych: klasa II a (zagrożenie duże) i klasa II b (zagrożenie znaczne)** do czasu uzdatnienia terenów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 21

1. Ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej, w tym dla fragmentów tych terenów (zgodnie z nr obrębu, nr ewidencyjnym działki i powierzchnią podlegającą nałożeniu opłaty):
 - 1) 30 % - dla terenu **10 MN** (obręb 54, dz. 62/6, 175 m²),
dla terenu **17 MN** (dz. 440, 780 m²; dz. 441, 207 m²),
dla terenu **24 MN** (dz. 533, 4 550 m²),
 - 2) 0 % - dla pozostałych terenów: **1-46 MN, 1-5 MU, 1-9 U, 1-7 ZPE, 1-5 ZN, 1-5 ZL, 1-5 R, 1 KDZ1/2 (ad), 1 KDZ1/2 (s), 1 KDL (ad), 2-3 KDL, 13 i 30 KDD (ad), 1-12 KDD, 14-29 KDD i 31 – 33 KDD.**



Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wnioskowany obszar położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego poza terenami zagrożeń górniczych, dla którego obowiązują zapisy zawarte w § 11, oraz w granicach terenów zalewowych i zagrożonych podtopieniami § 12.

Ponadto informuję, że Minister Środowiska decyzją nr DgiKGe-4771-9/4384/09/KO z dnia 14 października 2009 r. stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 141/94 z dnia 22 sierpnia 1994 r. udzielonej Kopalni Węgla Kamiennego "Jan Kanty" S.A. w Jaworznie.

Kolejne strony stanowią: wyrys z ww. planu w skali 1: 2000, na którym zaznaczono wnioskowany teren oraz legenda.

II.

- pozostała część obszaru wg załącznika graficznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

a/a ZS

PRZEDMIOT OPŁATY SKARBOWEJ

cz. 1 ust. 5, 11, pkt. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156

- 3) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych klasy II c – o niewielkim zagrożeniu, na których dopuszcza się zabudowę pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: jedna metoda oraz opinii uprawnionego geologa),
 - 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów oraz budowę obiektów nie związanych ze stałym pobytem ludzi, zgodnie z warunkami określonymi przez projektanta obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną (w tym uprawnionego geologa), na podstawie odrębnych przepisów.
4. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice złoża galmanu** z warunkami zabudowy jak dla terenów zagrożeń górniczych klasy IIb.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zalewowych**, stanowiące jednocześnie granice doliny rzeki Kozi Bród; sposoby zagospodarowania określono w ustaleniach dla terenów ZPE, o których mowa w § 13; wszelka działalność inwestycyjna na tych terenach z warunkiem uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.
2. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zagrożonych podtopieniami**, dla których sposoby zagospodarowania określono w ustaleniach dla terenów ZPE, o których mowa w § 13.
3. Na obszarze planu, w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art.15 ustawy - stąd też nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów.

ROZDZIAŁ 4

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy - zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: ZPE, ZN, ZL oraz terenów użytkowanych rolniczo: R

§ 13

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami 1 ZPE - 7 ZPE tereny, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny zieleni ochronnej i zieleni urządzonej w strefach naturalnych korytarzy ekologicznych,
 - b) budowa i odbudowa systemu retencyjnego: zachowanie i odtworzenie zbiorników wody, stawów i mokradeł, niezbędnych dla zatrzymania wody i ochrony przyległych mokradeł,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) lokalizacja terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym prowadzenie atrakcyjnych przestrzennie głównych ciągów pieszych i rowerowych uzupełnionych o „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki dydaktyczne,
 - b) niezbędne drogi dojazdowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z obowiązkiem prowadzenia poprzecznie w stosunku do istniejących korytarzy cieków wodnych, rowów – w sposób najkrótszy i najmniej kolizyjny, z zastrzeżeniem minimalizacji zagrożenia dla ciągłości ekologicznej doliny rzeki oraz zagrożenia dla wartości krajobrazowych i estetycznych w naturalnym ukształtowaniu doliny rzeki Kozi Bród,
 - 3) **nakazy:**
 - a) utrzymanie i pielęgnacja istniejących rowów i cieków wodnych wraz z zachowaniem zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, łąk i pastwisk,

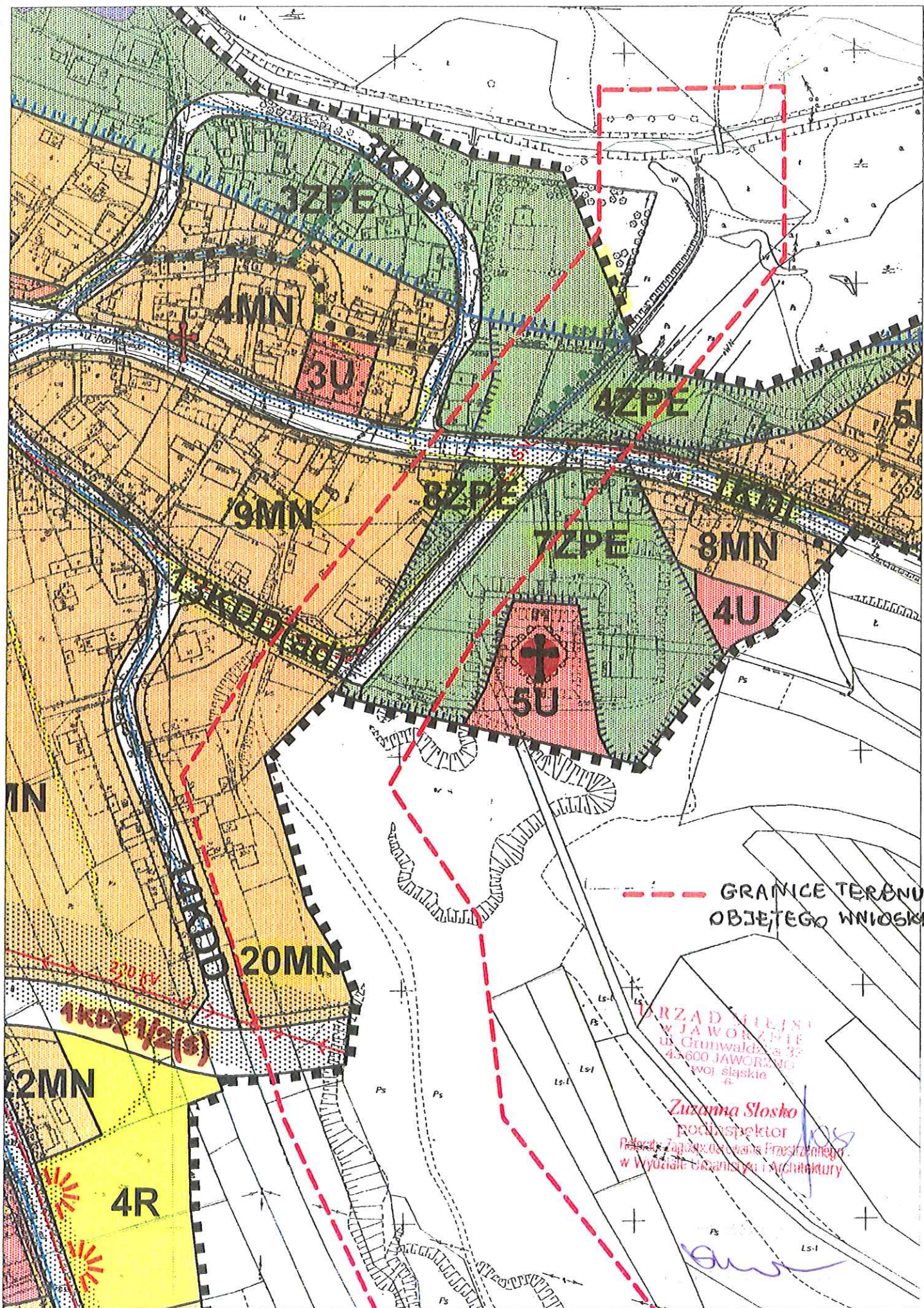
- b) odtworzenie złożoności strukturalnej siedlisk, m.in. poprzez wykonanie urządzeń hydrotechnicznych z naturalnych materiałów (pojedyncze głazy, grupy głazów, tamy kamienno-drewniane itp.) i odtworzenie, w miarę możliwości, meandrów rzeki Kozi Bród,
 - c) przebudowa istniejących przepustów dla poprawy warunków ekologicznej i hydrologicznej ciągłości rzeki,
 - d) stosowanie prac bioinżynieryjnych i inżynieryjnych sprzyjających zmniejszeniu fali burzowej po nawalnych deszczach,
 - e) uporządkowanie i pielęgnacja istniejącej roślinności (konieczne wycinki sanitarne drzew i krzewów), w tym dla umożliwienia przewietrzania doliny,
 - f) przywrócenie naturalnych warunków ukształtowania koryta i doliny rzeki w zakresie: formy, kształtu i rzeźby,
- 4) **zakazy:**
- a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,5 m od linii brzegu po obydwu stronach cieków wodnych, uniemożliwiającego dostęp i konserwację, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) usuwania i dewastacji istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających i degradujących teren,
 - e) składowania wszelkich odpadów stałych w tym mas ziemnych lub skalnych w obrębie koryta i doliny rzeki,
- 5) **dopuszczenia:**
- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu granicami terenów zalewowych dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, pod warunkiem nie powiększania istniejącej kubatury brutto budynków o więcej niż 30% i z zachowaniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy mieszkaniowej ustalonych dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak w § 17 ust.1 pkt.6),
 - b) zmiana użytkowania istniejącej zabudowy na funkcje usługowe związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego tj. mała gastronomia (kawiarenki, bistra), punkty handlowo-turystyczne,
- 6) **zasady zagospodarowania:**
- a) docelowe ukształtowanie terenów jako założenie przyrodniczo-krajobrazowe o charakterze parku w dolinie rzeki Kozi Bród i jej dopływów oraz obniżen terenu, z dopuszczeniem w miarę możliwości form rekreacji codziennej,
 - b) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń zieleni o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów - w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni, zorientowanych podłużnie do doliny, tj. w sposób umożliwiający i stymulujący przewietrzanie doliny,
 - c) na terenach 2 ZPE – urządzenie tarasu widokowego z elementami małej architektury (siedziska, altana ogrodowa i tp.),
 - d) na terenach 7 ZPE – w otoczeniu kościoła przy ulicy Srebrnika, zaleca się ukształtowanie terenu zieleni urządzonej w formie parku miejskiego, z zachowaniem i podkreśleniem ekspozycji budynku kościoła,
 - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

§ 14

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami 1 ZN - 5 ZN tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zieleni niskiej i wysokiej: łąki, pastwiska,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) terenowe obiekty małej architektury, w tym „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych,
 - c) niezbędne drogi dojazdowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
 - a) zachowanie istniejących terenów otwartych: terenów zieleni niskiej i wysokiej, łąk, pastwisk i zadrzewień









GRANICE TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM














RZĄD MIEJSKI
W JAWORZEM
ul. Grunwaldzka 37
43-600 JAWORZNO
woj. śląskie

Zuzanna Słosko
podinspektor
Poboru Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Urbanistyki i Architektury







OZNACZENIA

- ✓  granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
linie ciągłe - obligatoryjne
-  literowy symbol (i jego numer porządkowy) identyfikujący teren o określonym przeznaczeniu podstawowym
- 1MN
- ✓  nieprzekraczalne linie zabudowy
- • • istniejące ciągi pieszo-jezdne
- Przeznaczenie terenów**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej**
- ✓  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Tereny zabudowy usługowej**
-  U tereny usług publicznych i komercyjnych
- Tereny zieleni i wód**
- ✓  ZPE tereny zieleni w strefach naturalnych korytarzy ekologicznych
-  ZN tereny zieleni niskiej i wysokiej
-  ZL tereny lasów
- Tereny użytkowane rolniczo**
-  R tereny rolnicze
- Tereny komunikacji**
-  KDZ1/2 (ad) tereny komunikacji istniejącej - adaptowanej
- ✓  KDZ1/2 (s) tereny komunikacji projektowanej wg Studium
- ✓  KDL, KDD tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej

Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu

-  pomnik przyrody
- ✓  granice terenów zalewowych
- ✓  granice terenów zagrożonych podtopieniami
-  otwarcie widokowe
-  wartościowy obiekt
-  krzyże, kapliczki
- Tereny zagrożeń górniczych**
-  klasa IIa (zagrożenie duże)
-  klasa IIb (zagrożenie znaczne)
-  klasa IIc (zagrożenie niewielkie)
- szyby:
-  rzeczywista wielkość szybu
-  obwódca w celu wyeksponowania lokalizacji
-  zapadliska
-  granice złoża galmanu

Infrastruktura techniczna

- ✓  napowietrzne linie energetyczne 220 kV i 110 kV i ich strefy techniczne
-  napowietrzna linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna
-  kablowa linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna
- ✓  sieci wodociągowe i ich strefy techniczne
-  sieci kanalizacji sanitarnej i ich strefy techniczne
- ✓  sieci gazowe i ich strefy techniczne

Elementy informacyjne - niebędące ustaleniami planu

- linie proponowanego podziału - koncepcja podziału

Handwritten signature



Urząd Miejski w Jaworznie

ul. Grunwaldzka 33, 43-600 JAWORZNO

Jaworzno, 3 lipca 2014 r.

OŚ-ŚR.6220.40.2014

PROMOST-WISŁA Sp. z o. o.
ul. Radosna 8A
43-460 Wiśła

W związku ze złożonym do tut. organu pismem z 23 czerwca 2014 r. L.dz. 297 dotyczącym potwierdzenia stanowiska, że dla inwestycji pn.: Odwodnienie ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – etap I: odwodnienie rowami do potoku Kozi Bród do pkt. E" nie ma konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informuję:

Zgodnie z art. 71 ust. 2 i 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm./, do stwierdzenia obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest łączne wystąpienie następujących przesłanek:

- przedsięwzięcie należy do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko (przedsięwzięcia te wymienione są w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm./);
- dla danego przedsięwzięcia konieczne jest wydanie którejś z decyzji określonej w art. 72 ust. 1 pkt 1-21 i ust. 1 a ww. ustawy z 3 października 2008 r.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na potrzeby ww. decyzji przed wystąpieniem z wnioskiem o ich uzyskanie.

Z przedłożonej w ww. piśmie z 23 czerwca 2014 r. informacji wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na budowie kanalizacji częściowo otwartej i częściowo zamkniętej na długości około 870 m i drogi eksploatacyjnej z funkcją ścieżki rowerowej na długości około 525 m.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, w ocenie tut. organu przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do żadnego z przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem jego skali, wielkości zajmowanego terenu i ich wzajemnych proporcji, wykorzystania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości oraz usytuowanie nie stwierdzono możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko.




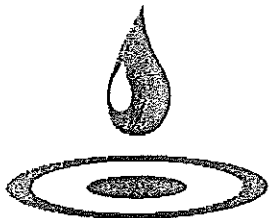
Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach: wodno-blotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (nie wywoła konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami, w związku z czym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań. Jego realizacja nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz możliwością wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

Przedsięwzięcie zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nie będzie pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych oraz negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym, jeżeli dla planowanej inwestycji konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, to do wniosku o jej uzyskanie nie wymagane jest przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bronisława Chęchelska-Palię
NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa





ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH

w Katowicach
40-087 Katowice, ul. Sokolska 65

WPŁYNEŁO 2014 LIP. 10



Sekretariat: tel. (32) 258-30-76, fax. (32) 258-27-43, 258-68-10
e-mail: sekretariat@szmiuw.pl, http://www.szmiuw.pl
NIP: 954-23-14-260, REGON: 276712880

Śląskie.
Pozytywna energia

JEDNOSTKI TERENOWE:

Oddział Bielsko-Biała
z siedzibą w Żywcu
34-300 Żywiec
ul. Za Wodą 18
Sekretariat:
tel.: 33/ 814-93-79
tel./fax.: 33/ 814-94-87
tel./fax.: 33/ 861-43-29
e-mail:zywiec@szmiuw.pl
e-mail:bielsko@szmiuw.pl

Oddział Częstochowa
42-200 Częstochowa
ul. Wręczycka 11a
Sekretariat:
tel.: 34/ 362-92-12
fax.: 34/ 362-92-11
e-mail:czestochowa@szmiuw.pl

Bieruń - Pszczyna
43-155 Bieruń Nowy
ul. Warszawska 168
tel./fax.: 32/ 216-29-77
e-mail:bierun@szmiuw.pl
43-200 Pszczyna
ul. 3 Maja 4a
tel./fax.: 32/ 210-47-29
e-mail:pszczyna@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Cieszyń
43-400 Cieszyń
ul. Korfańskiego 32
tel./fax.: 33/ 852-28-25
e-mail:cieszyn@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Gliwice
44-100 Gliwice
ul. Góry Chełmskiej 2B
tel./fax.: 32/ 231-96-25
e-mail:gliwice@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Racibórz
47-400 Racibórz
ul. 1 Maja 8A
tel./fax.: 32/ 415-35-66
e-mail:raciborz@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Zawiercie
42-400 Zawiercie
ul. Paderewskiego 112
tel./fax.: 32/ 672-19-20
e-mail:zawiercie@szmiuw.pl

Wojewódzki Magazyn
Przeciwpowodziowy
40-357 Katowice, ul. Kocura 16
tel./fax.: 32/256 83 26
e-mail:zakrzewski@szmiuw.pl

Bieruń, 15.07.2014r.

DM/BTB/MB/1040/2014

PROMOST - WISŁA
ul. Radosna 8a
43-460 Wisła

dot.: dokumentacji projektowej „Odwodnienie ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – etap I: odwodnienie rowami od cieku Kozi Bród do pkt. E

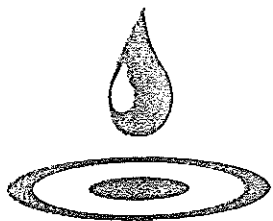
Odpowiadając na pismo z dnia 08.07.2014r. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Biuro Terenowe w Bieruniu informuje, że projektowane rowy winny spełniać warunki rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 20.04.2007r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać obiekty hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 Nr 86 poz. 579) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2012 poz. 145 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Z-CA KIEROWNIKA
BIURA TERENOWEGO PSZCZYNY

Marek Sygut

Do wiadomości:

1. SZMIUW w Katowicach
2. SZMIUW Biuro Terenowe w Bieruniu



ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
w Katowicach

40-087 Katowice, ul. Sokolska 63 WPŁYNEŁO 2014 WRL 15

Sekretariat: tel. (32) 258-30-76, fax. (32) 258-27-43, 258-68-10
e-mail: sekretariat@szmiuw.pl, <http://www.szmiuw.pl>
NIP: 954-23-14-260, REGON: 276712880

Śląskie.
Pozytywna energia

Bieruń, 11.09.2014r

JEDNOSTKI TERENOWE:

Oddział Bielsko-Biała
43-300 Bielsko-Biała
ul. Gen Boruty-
Spiechowicza 24
Sekretariat:
tel.: 33/ 814-93-79
tel./fax.: 33/ 814-94-87
e-mail:bielsko@szmiuw.pl

Oddział Częstochowa
42-200 Częstochowa
ul. Wręczycka 11a
Sekretariat:
tel.: 34/ 362-92-12
fax.: 34/ 362-92-11
e-mail:czestochowa@szmiuw.pl

Biuro Terenowe
Bieruń - Pszczyna
43-155 Bieruń Nowy
ul. Warszawska 168
tel./fax.: 32/ 216-29-77
e-mail:bierun@szmiuw.pl
43-200 Pszczyna
ul. 3 Maja 4a
tel./fax.: 32/ 210-47-29
e-mail:pszczyna@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Cieszyn
43-400 Cieszyn
ul. Korfańskiego 32
tel./fax.: 33/ 852-28-25
e-mail:cieszyn@szmiuw.pl

Biuro Terenowe
Gliwice
44-100 Gliwice
ul. Góry Chełmskiej 2B
tel./fax.: 32/ 231-96-25
e-mail:gliwice@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Racibórz
47-400 Racibórz
ul. 1 Maja 8A
tel./fax.: 32/ 415-35-66
e-mail:raciborz@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Zawiercie
42-400 Zawiercie
ul. Paderewskiego 112
tel./fax.: 32/ 672-19-20
e-mail:zawiercie@szmiuw.pl

Biuro Terenowe Żywiec
34-300 Żywiec
ul. Za Wodą 18
tel./fax.: 33/ 861-43-29
e-mail:zywiec@szmiuw.pl

Wojewódzki Magazyn
Przeciwpowodziowy
40-357 Katowice, ul. Kocura 16
tel./fax.: 32/256 83 26
e-mail:zakrzewski@szmiuw.pl

DM/BTB/MB/1300/2014

PROMOST – WISŁA Sp. z o.o.
ul. Radosna 8a
43-460 Wisła

dot.: dokumentacji projektowej „Odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – etap I: odwodnienie rowami do ciek Kuzy Bród”

Odpowiadając na pisma o znaku: L.dz. 430/2014 z dnia 28.08.2014r.r Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Biuro Terenowe w Bieruniu informuje, że uzgadnia pozytywnie przedstawiony operat wodnoprawny z zachowaniem następujących warunków:

- skarpy oraz dno wylotu rowu odwadniającego do ciek Kuzy Bród należy ubezpieczyć na długości 5 m powyżej oraz 10 m poniżej; Należy wykonać nowe ubezpieczenie bądź dowiązać się do istniejącego;
- wszelkie prace w obrębie ciek prowadzić pod specjalistycznym nadzorem tut. Zarządu;
- o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót należy powiadomić tut. Zarząd z dwutygodniowym wyprzedzeniem;
- po zakończonej inwestycji teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Jednocześnie informuje, utrzymanie powyższego wylotu w należytych stanie technicznym oraz ubezpieczenia skarp ciek Kuzy Bród w obrębie oddziaływania wylotu rowu należeć będzie do właściciela, tj. Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie. O przeprowadzonej corocznej konserwacji przedmiotowego odcinka należy pisemnie powiadomić tut. Zarząd

W aktach sprawy pozostawiamy przesłany jeden egzemplarz operatu wodnoprawnego

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lata.

Rachunek za uzgodnienie w wysokości 72,00 zł prześlemy odrębnym pismem (NIP 548-240-89-94)

Z-ca Kierownika
Biura Terenowego Pszczyna-Bieruń
mgr inż. Marcin Sygut

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), art. 122 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 9 ust. 2 pkt 2, art. 123 ust. 2 i ust. 3, art. 127 ust. 3, art. 128, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), w związku z postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 08.09.2014 r. Nr NO/021-W-131/14/15831 o wyznaczeniu Prezydenta Miasta Sosnowca do załatwienia sprawy, po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Śliwki z firmy PROMOST – WISŁA Sp. z o.o. z siedzibą w Wiśle przy ul. Radosnej 8a, działającej w imieniu i na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9 o udzielenie pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Odwodnienie ul. Prostej, ul. Pięknej, ul. Kolorowej i ul. Pogodnej w Jaworznie – etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do pkt E”

o r z e k a m

- I. Udzielić Miejskiemu Zarządowi Dróg i Mostów w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9 pozwoleń wodnoprawnych na:
1. wykonanie urządzeń wodnych, tj.:
 - 1.1. przebudowę istniejącego rowu odwadniającego na odcinku od ujścia do ciek Kuzy Bród do odcinka zlokalizowanego wzdłuż ul. Srebrnik na działkach nr: 619, 579/12, 579/16 579/3, 580, 582/3 obręb 54, 4/17 obręb 53 w Jaworznie (odcinek A-B-C), polegającą na nadaniu następujących parametrów:
 - a) dla odcinka A-B (od wylotu do ciek Kuzy Bród do przepustu pod ul. Dąbrowskiego):
 - przekrój trapezowy;
 - długość odcinka rowu 138 m;
 - szerokość dna rowu 40 cm;
 - dno i skarpy umocnione płytami ażurowymi 60x40x8 cm;
 - nachylenie skarp 1:1,5;
 - spadek podłużny rowu w zakresie od 1,4 % do 2,34 %;
 - współrzędne geograficzne rowu oraz rzędne:
 - pkt A (koniec rowu odwadniającego na odcinku A-B) - N: 50° 14' 57,0401", E: 19° 15' 35,5678", rzędna 257,73 m n.p.m.;
 - pkt B' (początek rowu odwadniającego na odcinku A-B) - N: 50° 14' 53,4964", E: 19° 15' 31,8667", rzędna 261,11 m n.p.m.;
 - b) dla odcinka B-C (od przepustu pod ul. Dąbrowskiego do ul. Srebrnik):
 - przekrój trapezowy;
 - długość odcinka rowu 105 m;
 - szerokość dna rowu 35 cm;
 - dno umocnione elementami prefabrykowanymi o szerokości 35 cm;
 - skarpy umocnione płytami chodnikowymi 35x35x5 cm;
 - nachylenie skarp 1:1,5;
 - spadek podłużny rowu w zakresie od 0,97 % do 1,85 %;

- współrzędne geograficzne rowu oraz rzędne:
 - pkt B'' (koniec rowu na odcinku B-C) - N: 50° 14' 53,0859'', E: 19° 15' 31,4228'', rzędna 261,21 m n.p.m.;
 - pkt C' (początek rowu odwadniającego na odcinku B-C) - N: 50° 14' 50,4753'', E: 19° 15' 28,0250'', rzędna 261,53 m n.p.m.;
- 1.2. wykonanie przepustu na rowie na działkach nr 4/17 obręb 53 i 582/3 obręb 54 w Jaworznie na odcinku od ul. Srebrnik (odcinek C-D) o następujących parametrach:
- średnica $\varnothing 400$;
 - długość 81,3 m;
 - spadek 2%;
 - współrzędne geograficzne wlotu przepustu (pkt D) - N: 50° 14' 48,8154'', E: 19° 15' 26,2691'', rzędna wlotu: 262,93 m n.p.m.;
 - współrzędne geograficzne wylotu przepustu (pkt C'') - N: 50° 14' 50,8976'', E: 19° 15' 28,6348'', rzędna wylotu: 261,30 m n.p.m.;
- 1.3. przebudowę istniejącego rowu odwadniającego na działce nr 4/17 obręb 53 w Jaworznie (odcinek D-E), polegającą na nadaniu następujących parametrów:
- przekrój trapezowy;
 - długość odcinka rowu 656 m;
 - dno umocnione elementami prefabrykowanymi;
 - skarpy umocnione płytami otworowymi o wymiarach 90x60x10x cm;
- a) dla odcinka D-D' - przebudowa polegająca na poszerzeniu rowu, który będzie pełnił funkcję zbiornika retencyjnego o następujących parametrach:
- długość odcinka rowu 91 m;
 - szerokość dna rowu 3,6 m;
 - nachylenie skarp 1:1,5;
 - półki dwustronne o szerokości 1,5 m wyprofilowane na skarpach rowu;
 - spadek podłużny rowu 0,1 %;
 - spadek poprzeczny dna rowu i półek 0,5 %;
 - współrzędne geograficzne rowu oraz rzędne:
 - pkt D (koniec rowu poszerzonego na odcinku D-D') - N: 50° 14' 48,8154'', E: 19° 15' 26,2691'', rzędna 263,03 m n.p.m.;
 - pkt D' (początek rowu poszerzonego na odcinku D-D' oraz koniec rowu poszerzonego na odcinku D'-E) - N: 50° 14' 46,1345'', E: 19° 15' 28,1697'', rzędna 263,12 m n. p. m.;
- b) dla odcinka D'-E o następujących parametrach:
- szerokość dna rowu 40 cm;
 - dno umocnione elementami prefabrykowanymi;
 - spadek podłużny rowu w zakresie od 0,74 % do 1,97 %;
 - współrzędne geograficzne rowu oraz rzędne:
 - pkt D' (początek rowu poszerzonego na odcinku D-D' oraz koniec rowu poszerzonego na odcinku D'-E) - N: 50° 14' 46,1345'', E: 19° 15' 28,1697'', rzędna 263,12 m n. p. m.;
 - pkt E (początek rowu poszerzonego na odcinku D'-E) - N: 50° 14' 31,5922'', E: 19° 15' 43,7119'', rzędna 268,70 m n. p. m.;
- 1.4. wykonanie wylotu Wy.1 o średnicy $\varnothing 800$ projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego przebudowywanego rowu na działce nr 4/17 obręb 53 w Jaworznie (pkt E),



współrzędne geograficzne - N: 50° 14' 31,5922", E: 19° 15' 43,7119", rzędna 269,0 m n. p. m;

- 1.5. przebudowę istniejącego wylotu Wy.2 (ujście rowu do ciek Ku Bród) zlokalizowanego na działce nr 619 obręb 54 w Jaworznie (pkt A) poprzez umocnienie brukiem kamiennym na zaprawie cementowo-wapiennej, współrzędne geograficzne - N: 50° 14' 57,3277", E: 19° 15' 35,4901", rzędna 257,55 m n. p. m;
- 1.6. przebudowę przepustu na istniejącym rowie zlokalizowanym na działkach nr: 619 i 579/16 obręb 54 w Jaworznie (odcinek A-B) o następujących parametrach:
 - średnica $\varnothing 800$;
 - długość 7,3 m;
 - spadek podłużny 2%;
 - współrzędne geograficzne wlotu przepustu - N: 50° 14' 57,0401", E: 19° 15' 35,5678", rzędna wlotu: 257,73 m n.p.m.
 - współrzędne geograficzne wylotu przepustu - N: 50° 14' 57,2748", E: 19° 15' 35,5301", rzędna wylotu: 257,58 m n.p.m.
- 1.7. przebudowę dwóch przepustów o średnicy $2\varnothing 500$ na istniejącym rowie pod zjazdami do posesji prywatnych na działce nr 582/3 obręb 54 w Jaworznie (odcinek B-C):
 - a) przepust pod zjazdem indywidualnym Z1:
 - długość 7,50 m;
 - spadek podłużny 1,3 %;
 - współrzędne geograficzne wlotu przepustu - N: 50° 14' 51,1301", E: 19° 15' 28,9256", rzędna wlotu: 261,03 m n.p.m.;
 - współrzędne geograficzne wylotu przepustu - N: 50° 14' 51,3129", E: 19° 15' 29,1742", rzędna wylotu: 260,93 m n.p.m.
 - b) przepust pod zjazdami indywidualnymi Z2 i Z3:
 - długość 15,5 m;
 - spadek podłużny 0,5 %;
 - współrzędne geograficzne wlotu przepustu - N: 50° 14' 51,6927", E: 19° 15' 29,7006", rzędna wlotu: 260,68 m n.p.m.;
 - współrzędne geograficzne wylotu przepustu - N: 50° 14' 52,0710", E: 19° 15' 30,2148", rzędna wylotu: 260,59 m n.p.m.;
2. odprowadzanie do ciek Ku Bród (poprzez wylot Wy.2 na działce nr 619 obręb 54 w Jaworznie) (pkt A), za pośrednictwem przebudowywanego rowu, wód opadowych i roztopowych, pochodzących ze zlewni ulic Chropaczówka, Prostej, Miodowej, Pięknej, Kolorowej, Pogodnej, Srebrnik, Dąbrowskiego, Dębowej, Stokrotki i Mokrej w Jaworznie ze zlewni o powierzchni łącznej 115,9 ha (w tym: z terenów zabudowy luźnej o powierzchni 36,9 ha, terenów utwardzonych o powierzchni 4,4 ha oraz terenów zielonych o powierzchni 74,6 ha), w ilości maksymalnej 1 344 l/s o dopuszczalnych parametrach:
 - zawiesiny ogólne 100 mg/l i poniżej,
 - węglowodory ropopochodne 15 mg/l i poniżej.

II. Zobowiązać Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9 do:

1. prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należytym stanie technicznym posiadanych urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ciek Ku Bród;
2. uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.



III. Pozwolenie wodnoprawne zostaje wydane:

1. na czas określony - do dnia 21.10.2024 r. w części dotyczącej odprowadzania wód opadowych i roztopowych do cieku Kozi Bród;
2. na podstawie dokumentacji pn.: „Operat wodnoprawny na: wprowadzenie podczyszczonych wód deszczowych do istniejącego cieku wodnego, tj. Koziego Brodu - poprzez wylot WY.2 na działkę nr 619 (pkt A); przebudowę istniejącego rowu odwadniającego na odcinku od wylotu do cieku Kozi Bród, do odcinka zlokalizowanego wzdłuż ul. Srebrnik na działkach nr 619, 579/12, 579/16, 579/3, 580, 582/3, 4/17 (odcinek pkt A-B-C); budowę przepustu na rowie o średnicy $\varnothing 400$ na działce nr 4/17 (odcinek pkt C-D); przebudowę istniejącego rowu odwadniającego na działce nr 4/17 (odcinek pkt D-E); budowę wylotu WY.1 projektowanej kanalizacji deszczowej do przebudowywanego rowu istniejącego na działce nr 4/17 (pkt E); przebudowę istniejącego wylotu WY.2 na działce nr 619 (pkt A); przebudowę przepustu o średnicy $\varnothing 800$ o dł. 7,3 m na istniejącym rowie (odcinek pkt A-B); przebudowę dwóch przepustów o średnicy $2\varnothing 500$ na istniejącym rowie, pod zjazdami do posesji prywatnych (odcinek pkt B-C)”, wykonanej przez Panią mgr inż. Barbarę Śliwkę oraz Panią mgr inż. Annę Pezdę z firmy PROMOST – WISŁA Sp. z o.o. z siedzibą w Wiśle przy ul. Radosnej 8a, w lipcu 2014 r.

- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z jego otrzymaniem.

Uzasadnienie

W dniu 12.09.2014 r. do Urzędu Miejskiego w Sosnowcu wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 08.09.2014 r. Nr NO/021-W-131/14/15831 o wyznaczeniu Prezydenta Miasta Sosnowca do załatwienia sprawy o udzielenie Miejskiemu Zarządowi Dróg i Mostów w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9 pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód, w związku z realizacją inwestycji pn.: „Odwodnienie ul. Prostej, ul. Pięknej, ul. Kolorowej i ul. Pogodnej w Jaworznie – etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do pkt E” wraz z wnioskiem Pani Barbary Śliwki z firmy PROMOST – WISŁA Sp. z o.o. z siedzibą w Wiśle przy ul. Radosnej 8a.

Do wniosku załączono:

- operat wodnoprawny w wersji papierowej i elektronicznej,
- decyzję Prezydenta Miasta Jaworzna o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/2014 z dnia 21.07.2014 r. znak UA.ZP.6733.12.2014,
- wypis i wyrys z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla terenu przedstawionego w załączniku graficznym przy ulicach Dąbrowskiego, Srebrnik, Kolorowej z dnia 17.06.2014 r. znak UA-ZP.6727.612.2014,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
- pełnomocnictwo udzielone przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie dla Pani Barbary Śliwki i Pani Anny Pezda.

W myśl art. 122 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 145 z późn. zm.) na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Przepisy ustawy

dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji (art. 9 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy). Zgodnie z art. 140 ust. 1 w/w ustawy organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a jest starosta, wykonujący to zadanie, jako zadanie z zakresu administracji rządowej. W miastach na prawach powiatu, obowiązki starosty pełni prezydent miasta, wobec powyższego organem właściwym do wydania pozwolenia w przedmiotowej sprawie jest Prezydent Miasta Sosnowca.

W dniu 23.09.2014 r. przedłożono uzgodnienie dla przedmiotowej inwestycji ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Bieruniu. Jednocześnie poinformowano Panią Barbarę Śliwkę - pełnomocnik Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie o konieczności ustalenia władającego działką nr 619 obręb 54 w Jaworznie.

W dniu 01.10.2014 r. wpłynęło uzupełnienie przedmiotowego wniosku, w związku z powyższym wszczęto postępowanie wodnoprawne, zawiadamiając o tym strony postępowania. Informację o wszczęciu postępowania o wydanie pozwoleń wodnoprawnych podano również do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu i Jaworznie oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.), w niniejszej decyzji określono warunki dla wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do cieku Kozi Bród.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) „Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000”. Planowana inwestycja objęta rozpatrywanym wnioskiem zlokalizowana jest w znacznej odległości od obszaru Natura 2000, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ten obszar.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Prezydenta
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr inż. Wanda Głinaśka

Nie podlega opłacie skarbowej. Zwolniono z opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pani Barbara Śliwka
PROMOST – WISŁA Sp. z o.o.
43-460 Wisła, ul. Radosna 8a
2. Gmina Jaworzno
43-600 Jaworzno, ul. Grunwaldzka 33
3. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach
40-087 Katowice, ul. Sokolska 65

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 2

Kopia: a/a





L.dz. 362/2014

Katowice, 22.08.2014r.

WYŻSZY URZĄD GÓRNICZY

Samodzielny Wydział-
Archiwum Dokumentacji
Mierniczo – Geologicznej
ul. Poniatowskiego 31
40-055 Katowice

AD.0180.523.2014

L.dz. 362/2014/EB

PROMOST – WISŁA Sp. z o.o.
43-460 Wisła
ul. Radosna 8a

Na podstawie art. 8 i 9 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz art. 166 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981), po rozpoznaniu wniosku z dnia 28.07.2014r. l.dz. 362/2014, przesyłamy:

INFORMACJE

o warunkach geologiczno-górnich na terenie pogórnym

Dla terenu: objętego wnioskiem,

Położonego: w Jaworznie, rejon projektowanego odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej

Zlokalizowanego na podstawie dostarczonych dokumentów kartograficznych: w skali 1:1000

I. INFORMACJE OGÓLNE (dot. byłych obszarów górniczych)

1. *Nazwa byłego obszaru górniczego:* „Jaworzno III”
2. *Nazwa byłego terenu górniczego:* „Jaworzno III”
3. *Nazwa przedsiębiorcy górniczego, zakładu górniczego:* KWK „Jan Kanty”
4. *Rodzaj eksploatowanej kopaliny:* węgiel kamienny
5. *Data zakończenia eksploatacji:* 31.07.2000r.

II. DANE GEOLOGICZNE

1. *Złoże i nadkład w granicach byłych obszarów górniczych:*
złoże pokładowe udokumentowane do głębokości 1000 m, pokłady węgla kamiennego zalegające pod nadkładem warstw czwartorzędowych i triasowych
eksploatowane pokłady: 210, 214, 301, 302, 303, 304, 312/1, 318/3, 324/1, 324/3, 334/1, 510,
2. *Stratygrafia i litologia górotworu do głębokości około 100 m od powierzchni ze szczególnym uwzględnieniem nadkładu:*
do głębokości ~120 do 230 m nadkład –
poniżej warstwy karbońskie – piaskowce i łupki ilaste z pokładami węgla
3. *Tektonika, ewentualne wychodnie uskoków w stropie karbonu lub na powierzchni:*
w stropie karbonu wychodnia uskoku h~120m
4. *Złoża innych kopalin:*
brak danych

III. DANE GÓRNICZE

1. *Zakłady górnicze, w tym sąsiednie, których działalność mogła mieć wpływ na teren objęty wnioskiem:* brak
2. *Deformacje nieciągłe związane z działalnością górniczą:* według posiadanej dokumentacji w granicach wnioskowanego terenu nie odnotowano deformacji nieciągłych,
3. *Dokonana płytka eksploatacja:* nie prowadzono płytkiej eksploatacji
4. *Lokalizacja wyrobisk mających połączenie z powierzchnią:* według posiadanej dokumentacji we wnioskowanym terenie nie występują wyrobiska mające połączenie z powierzchnią
5. *Przebieg dokonanej eksploatacji górniczej:*
wnioskowany teren znajduje się poza zasięgiem wpływów dokonanej eksploatacji

IV. INNE UWAGI

Decyzją z dnia 14.10.2009r. Minister Środowiska stwierdził wygaśnięcie koncesji nr 141/94 udzielonej KWK „Jan Kanty” S.A. na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża węgla kamiennego KWK „Jan Kanty”.

Niniejsza informacja o środowisku nie stanowi uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Opłatę za udostępnienie niniejszej informacji w wysokości 36,37zł (słownie: trzydzieści sześć i 37/100 zł) w tym 23,37 zł opłaty pocztowej, naliczono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2010r. w sprawie opłat za udostępnienie informacji o środowisku (Dz. U. Nr 215 z 2010r., poz. 1415).

w z. Naczelnik

Główny Specjalista
ds. dokumentacji mierniczo-geologicznej

mgr inż. Janusz Kościelniak

[Signature]

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-58

K-AR.5183.60.2014
RPW/12700/2014

WPLYNĘŁO 2014 WRZ. 15

Katowice, dnia 09 WRZ. 2014

PROMOST-WISŁA Sp. z o.o.

ul. Radosna 8a

43-460 Wisła

dot.dokumentacji projektowej „Odwodnienia ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do pkt. E”

W odpowiedzi na pismo z dnia 7.08.2014 r. (data wpływu.) w sprawie wydania opinii dla planowanej inwestycji, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje, że w/w teren nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego i nie jest przewidziany do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 marca 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Na w/w terenie nie występują również stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie wnosimy uwag do planowanej inwestycji.

Z up. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
w Katowicach
mgr Grażyna Glanc-Zagłaja
Starszy Inspektor



Jaworzno, dn. 09.09.2014

Prezydent Miasta Jaworzna
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno

ODPIS

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE Nr GD-OD.6630.109.2014

Na podstawie art. 28b, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami)

Wnioskodawca: PROMOST-WISŁA SP. Z O.O.
43-460 Wiśła
ul. Radosna 8a

Przedmiot narady: Przebudowa gazociągu przy ul. Srebrnik
Lokalizacja: Obręb: 54, dz.: 582/3
Przewodniczący: Marta Wychowalek - główny specjalista Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Kartografii

Opłata nr: 5052/14/0
Sposób przeprowadzenia: stacjonarny
Data wpływu: 03.09.2014
Data narady: 09.09.2014

Lista i stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uczestników narady	Imię i nazwisko oraz podpis
1	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	<i>Wpisać</i>	<i>A. Jankowski</i> <i>[podpis]</i>
2	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH	<i>Wpisać</i>	<i>Tomasz Tomasz</i> <i>[podpis]</i>
3	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA	<i>Mapach nie są zaznaczone i obszar przed zminowaniem istniejący teren rolny i ogrody</i>	<i>Małgorzata Glicholska</i> <i>[podpis]</i>
4	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ SKARBU	<i>Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w granicach S.P. wymaga zgody właścicieli nieruchomości.</i>	<i>Marta Bulawa</i> podinspektor Referatu Zarządzania Skarbu Państwa w Wydziale Skarbu <i>09.09.2014</i>
5	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ	<i>uzgadnia się</i>	<i>Miroslaw Jureczko</i> <i>[podpis]</i>

6	URZĄD MIEJSKI W JAWORZNIE WYDZIAŁ INFORMATYKI	Uzgodnie się.	Sebastian Heitz
7	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O	Uzgodnia się.	Anna Gize Gabriel Gorkowi
8	GÓRNOŚLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
9	SPÓŁKA CIEPŁOWNICZO-ENERGETYCZNA JAWORZNO III SP. Z O.O	Uzgodnia się.	Krzysztof Muskała
10	MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W JAWORZNIE	W przypadku lokalizacji urządzeń w drzewostanach: drogownicy należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.	ANNA CYBA Ciba
11	NETIA S.A. ZESPÓŁ UTRZYMANIA USŁUG REGION POŁUDNIOWY	Jeżeli układ	Tan
12	POLKOMTEL S.A. (PLUS)	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
13	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. REJON DYSTRYBUCJI GAZU W CHRZANOWIE	Uzgodnie się zgodnie z pismem nr 1646-4310-205/2014 z dn. 11.05.2014.	Piotrek Kowalczyk Kowalczyk
14	POLSKA TELEFONIA CYFROWA SP. Z O.O.	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
15	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE "POŁUDNIE"	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	

16	POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO	Uzgodnił się	POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Wiesława Chrobok
17	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
18	SPÓŁKA RESTRUKTURYZACJI KOPALNIA SPÓŁKA AKCYJNA W BYTOMIU ODDZIAŁ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
19	ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W KATOWICACH	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
20	TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BĘDZINIE REJON DYSTRYBUCJI JAWORZNO	Uzgodnił się. Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego. Kolidujące urządzenia elektroenergetyczne należy zabezpieczyć na czas robót i docelowo rurami ochronnymi. Sposób zabezpieczenia urządzeń własności TAURON Dystrybucja S.A. podlega odbiorowi przed zasypaniem przez pracowników RD Jaworzno.	
21	TAURON WYDOBYCIE S.A. ZAKŁAD GÓRNICZY SOBIESKI	Bez uwagi	
22	TAURON WYTWARZANIE SA - ODDZIAŁ ELEKTROWNIA JAWORZNO III	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	
23	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.	NIE UCZESTNICZYŁ W NARADZIE	

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili: **pozytywnie / pozytywnie z uwzględnieniem** wyżej wymienionych uwag / **jako nieprawidłowe** /

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Wychowalek
główny specjalista

2014 09. 09 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydziśle Geodezji i Kartografii

data i podpis Przewodniczącego narady koordynacyjnej



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Rejon Dystrybucji Gazu w Chrzanowie
ul. Trzebińska 78D, 32-500 Chrzanów
tel. (32) 623 46 18
fax (32) 623 06 60

PROMOST – WISŁA Sp. z o.o.
ul. Radosna 8a
43 – 460 Wisła

Wasz znak: 378/2014
Nasz znak: K-14-4110-265/2014

Chrzanów, 11.08.2014r.

Dot.: Uzgodnienia lokalizacyjnego przebiegu sieci gazowej w związku z projektowanym odwodnieniem ulic Prostej, Pięknej, Kolorowej, Pogodnej w Jaworznie /załączone mapy/.

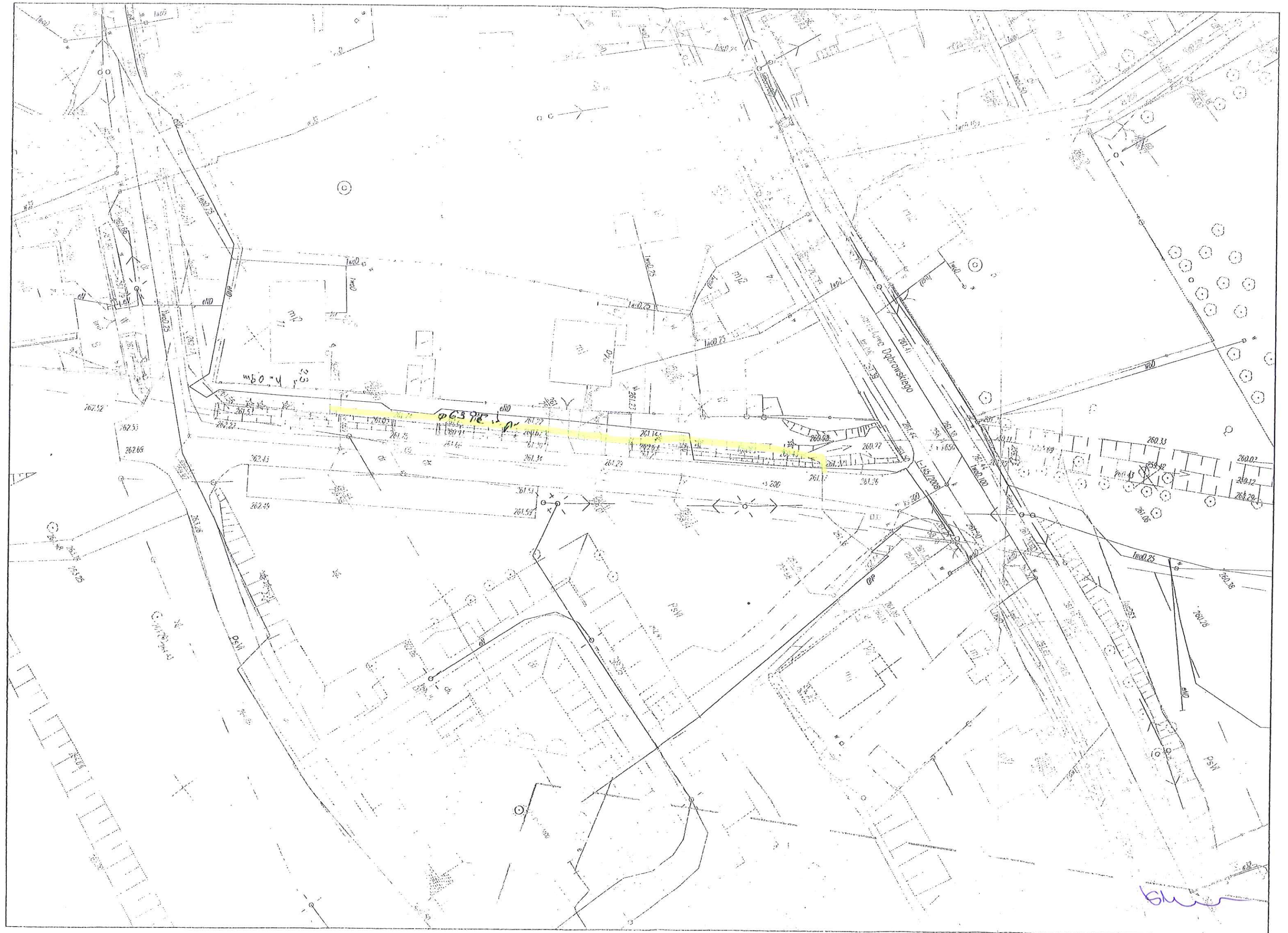
Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie jak wyżej przesyłamy plan sytuacyjny z potwierdzeniem przebiegu sieci gazowej średnioprężnej z rur PE – orientacyjnie. Jednocześnie zawiadamiamy, że w związku z projektowaną przebudową konieczne jest przełożenie istniejącej sieci gazowej kolidującej z w/w inwestycją na odcinku od przyłącza gazu do budynku nr 11 ul. Srebrnik do przejścia przez rów odwadniający przy ul. J. Dąbrowskiego. Warunkiem przełożenia sieci gazowej jest wykonanie i uzgodnienie projektu przebudowy odcinka gazociągu. Wykonanie projektu przekładki należy zlecić uprawnionemu projektantowi. Projekt należy wykonać zgodnie z Dziennikiem Ustaw z 2013r. Poz. 640 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”. Wszelkie koszty związane z przebudową sieci gazowej ponosi inwestor. Uzgodnienie ważne jest na okres 2 lat licząc od daty wystawienia niniejszego pisma. Osoba do kontaktu w powyższej sprawie: Palka Piotr tel. (32) 623 46 18 w 558

Z poważaniem

Mieczysław Straszak

Załączniki:
- 1 egz. map syt. przedmiotowego terenu



W. 12 09 14

Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Katowice
ul. Bernardyńska 14, 44-100 Gliwice
tel.: 32 291 44 98 fax.: 32 396 64 81

PROMOST-WISŁA Sp. z o.o.
ul. Radosna 8a
43-460 Wisła

Gliwice, 11 wrzesień 2014 r.

Numer pisma: TODDKA/AM.211-53913/2014

Temat: Aktualizacja przebiegu sieci teletechnicznej w Jaworznie ul. Dąbrowskiego, Srebrnik, Kolorowa
dz. nr 619, 579/16, 579/3, 580, 582/3, 4/17, 579/12 w obr. 54, 53.

Szanowni Państwo,

Orange Polska, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice w załączeniu przesyłamy plan sytuacyjny :

"z naniesionym orientacyjnym przebiegiem urządzeń telekomunikacyjnych".

W przypadku kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wystąpić o podanie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia istniejących urządzeń teletechnicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projekt zabezpieczeń lub przebudowy wraz z planem zagospodarowania terenu uzgodnić i zatwierdzić w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne.

O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem. Wniosek i szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na stronie:

www.orange.pl/wniosek nadzor.

W opracowaniu uwzględniono również urządzenia sieci dalekosiężnej.


Powyższe uzgodnienie jest ważne na okres 12 miesięcy.

Z poważaniem

Aneta Miałkowska

Starszy Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania
Danymi o Infrastrukturze Katowice

Załącznik: 1 egz. pl. syt.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Ewidencja i Zarządzanie

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danyimi
o Infrastrukturze 1 - Katowice
ul. Bernardyńska 14, 44-100 Gliwice

..... kanalizacja teletechniczna
..... kabel teletechniczny doziemny
..... Orange napowietrzna linia słupowa

Uzgodniono w Orange Polska S.A.

O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 14 dn. wyprzedzeniem celem prowadzenia specjalistycznego nadzoru.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne. Informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z Orange Polska S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange Polska S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych oraz ująć w projekcie zamierzeń.

Wszelkie prace ziemne w pobliżu urządzeń teletechnicznych należy wykonać pod nadzorem uprawnionego przez Orange Polska pracownika na warunkach odpłatnych. Miejsca kolizji z urządzeniami teletechnicznymi należy zabezpieczyć lub przebudować zgodnie z warunkami technicznymi w oparciu o obowiązujące przepisy i normy Orange Polska S.A.

Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy.

..... 22-08-2014 dn. 11.09.2014

W razie kolizji z linią słupową, napowietrzną, należy w/w linie przebudować kosztem i staraniem Inwestora

PLAN SYTUACYJNY
1:500

Orange Polska S.A.

Marek Bielecki



Jaworzno, dnia 18.08.2014 r.

~~Promst – Wisła Sp. z o.o.~~
~~ul. Radosna 8A~~
~~43-460 Wisła~~

TI / 10215/ 2014

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jaworznie w odpowiedzi na Państwa pismo znak L.dz.387/2014 informuje, że:

- 1) W miejscach, gdzie głębokość istniejącego rowu nie ulega zmianie, istniejąca infrastruktura wod-kan nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń.
- 2) W przypadku braku zapewnienia minimalnego przykrycia sieci wod-kan: przejścia przewodami wodociągowymi i kanalizacją tłoczną przez rów odwadniający należy projektować dołem, pod dnem cieku w rurze osłonowej. Rura przewodowa powinna być umieszczona w rurze osłonowej na płozach, dobranych zgodnie z instrukcją montażową producenta. Po obu stronach przejścia przez rów należy projektować zasuwę na sieci wodociągowej.
- 3) Odnogi kanalizacyjne do granic posesji prywatnych mieszkańców należy przegłębić z zachowaniem odpowiedniego spadku oraz zabezpieczyć przed przemarzaniem.
- 4) Sieć kanalizacyjna na obszarze objętym inwestycją jest objęta 3-letnią gwarancją liczoną od dnia 20.09.2013r. W przypadku przebudowy sieci kanalizacyjnej Wykonawca musi udzielić gwarancji MPWIK na przebudowane odcinki sieci. Gwarancja musi obejmować okres nie krótszy niż gwarancja udzielona nam przed firmą MOTA-ENGIL CENTRAL EUROPE S.A., przy czym preferowany jest 3-letni okres liczony od dnia odbioru wykonanych prac.
- 5) Projekt przebudowy sieci wod-kan należy przedłożyć do uzgodnienia.

Otrzymują:

1 x Adresat + mapa + faktura

1 x Departament Robót Gwarancyjnych Pani Magdalena Zębała MOTA - ENGIL CENTRAL EUROPE S.A. ul. Wadowicka 8W 30-415 Kraków

Starszy Specjalista
s. Techniczny-Inwestycyjny
Anna Giza
mgr inż. Anna Giza

[Signature]
mgr inż. Karol Grzesik

GŁÓWNA KSIĘGOWA
PROKURENT

Małgorzata Klimak

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o. o.
Jaworzno 43-600, ul. Św. Wojciecha 34
Sekretariat: tel. +48 32 318 60 12,
fax +48 32 616 42 26
Centrala: tel. +48 32 318 60 00
www.mpwik.jaworzno.pl

Bank DPH S.A.
Centrum Rozliczeniowe Kraków
Nr 15 1060 0076 0000 3210 0015 1333

Krajowy Rejestr Sądowy 0000057843
w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód
w Katowicach

NIP 6320101438

Kapitał Zakładowy: 99 020 000,00 zł



Jaworzno
źródło energii

Jaworzno, dnia 05.09.2014 r.

Promst – Wisła Sp. z o.o.
ul. Radosna 8A
43-460 Wisła

TI / 11648/ 2014

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące uzgodnienia prac projektowych związanych z wykonaniem przebudowy sieci wodociągowej na dz. nr 4/17 obręb 53 zlokalizowanej w Jaworznie informujemy, że uzgadniamy przedłożony projekt, jednak w trakcie wykonawstwa pow. zadania warunkiem jest :

- 1) Minimum 30 cm nad siecią wodociągową wraz z przyłączami należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metalizowaną koloru niebieskiego.
- 2) Przewody wodociągowe układać na gruntach o odpowiedniej nośności lub przewidzieć jego wymianę. Podsypkę oraz zasypkę wykonać zgodnie z Polskimi Normami i wytycznymi podanymi przez producenta rur.
- 3) Prace budowlane w pobliżu sieci wodociągowej należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.
- 4) Inwestor ma obowiązek wystąpić do MPWiK z wnioskiem o zgodę na wykonanie sieci wodociągowej przez wybranego przez siebie wykonawcę. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty: od kierownika budowy - uprawnienia kierownika budowy oraz zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej; od firmy wykonującej przyłącze: wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, nip lub regon, 1 egz. uzgodnionego projektu.
- 5) Wykonawca wykonujący pierwszy raz prace na terenie Jaworzna przed ich rozpoczęciem powinien zasięgnąć informacji o niezbędnych dokumentach, które należy skompletować do odbioru końcowego. Informacji udziela dział Techniczno-Inwestycyjny pod nr tel. (32) 318-60-26.
- 6) Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat.

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego
inż. Marcin Pedyński

WICEPREZES ZARZĄDU
D/S FINANSOWYCH
Rafał Łabaj

WICEPREZES
D/S TECHNICZNYCH
inż. Grzegorz Waligóra

Otrzymują: 1 x Adresat + 2 egz. projektu



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. (32) 251 16 86
fax (32) 205 08 78

Pracownia Projektowa
Projektowanie i Nadzór Instalacji
i Sieci Gazowych oraz Wod-Kan
inż. Leszek Uszpalewicz
32-541 Trzebinia, ul. 22 Stycznia 10

Wasz znak:
Nasz znak: OIU-32-502/572/14

Katowice, 03.10.2014r.

Dot.: uzgodnienia projektu budowlanego przebudowy sieci gazowej w miejscowości Jaworzno przy ul. Srebrnik dz. nr 582/3.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 22.09.2014r. w sprawie jak wyżej zawiadamiamy, że projekt został uzgodniony pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Przebudowę sieci gazowej wykonać z rur PE posiadających Opinię Techniczną dotyczącą możliwości stosowania na terenach górniczych oraz certyfikat uprawniający do oznaczania znakiem bezpieczeństwa. Sugerujemy zastosować rury o jednolitym kolorze pomarańczowym, typ 1 według PAS 1075.
2. Wykonawca winien opracować karty technologiczne zgrzewania oraz spawania i uzgodnić je z Działem Zarządzania Majątkiem Sieciowym – Sekcja Eksploatacji.
3. Skrzyżowania projektowanej sieci gazowej z innymi elementami uzbrojenia podziemnego należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013r. (Dz. U. z dn.04.06.2013r. poz. 640).
4. Jako rury ochronne/przewiertowe zastosować rury z PE klasy 100 SDR-11 o jednolitym kolorze pomarańczowym, zgodnie z normą PN-EN-1555.
5. Oznakowanie trasy projektowanej sieci gazowej należy wykonać zgodnie ze Standardami Technicznymi ST-IGG-1001-1004 z 2011r.
6. Prace gazoniebezpieczne należy wykonać zgodnie z Aneks nr 13 z dnia 29.05.2013r. do Zarządzenia Nr 18 Dyrektora Generalnego GSG Sp. z o.o. z dnia 17.03.2004r.
7. Całkowity koszt przebudowy gazociągu ponosi Inwestor.

Prace prowadzone w pobliżu gazociągów prowadzić pod odpłatnym nadzorem naszego przedstawiciela oraz według uzgodnionej z nami dokumentacji. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając imię i nazwisko kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz ich adresy.

Przed zasypianiem odkrytych gazociągów należy uzyskać od naszego przedstawiciela wpis do dziennika budowy o odbiorze izolacji.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca lub inwestor (powołując się na znak niniejszego uzgodnienia) dostarczy zlecenia na uczestniczenie w komisji sprawdzenia jakości robót, przeprowadzenie prób szczelności i wytrzymałości jak również na wykonanie połączenia z siecią istniejącą.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.
Odpis pisma prosimy dołączyć do projektu.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Marcin Krocze



Załącznik: 3 egz. PB
Kopia: RDG Chrzanów +1 egz. PB
OIU-32

2021. -OKPSWE-7070-110-DG/14

Katowice, 31 października 2014 r.

PROMOST – WISŁA Sp. z o.o.

ul. Radosna 8 a
43-460 Wisła

Dotyczy: uzgodnienia projektu odwodnienia ulic w Jaworznie

W odpowiedzi na Państwa pismo z znakach 528/2014 z dnia 24.10.2014 r. dotyczące uzgodnienie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Odwodnienie ul. Prostej, Pięknej, Kolorowej i Pogodnej w Jaworznie – etap I: odwodnienie rowami od potoku Kozi Bród do pkt E” uprzejmie informujemy, że uzgadniamy przedmiotowe opracowanie pod warunkiem uwzględnienia w ww. dokumencie poniższych uwag:

- przy wzmiankach o linii 220 kV należy dopisać - linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Byczyna-Jamki, Byczyna-Koksochemia,
- na stronie 9 w pkt. 5.1 należy dokonać zapisu: zabronione jest używanie sprzętu mechanicznego w odległości bliższej niż 30 metrów (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów.


W związku ze skrzyżowaniem przedmiotowej inwestycji z linią elektroenergetyczną 220 kV relacji Byczyna-Jamki, Byczyna-Koksochemia sposób zagospodarowania terenów pod ww. linią i w jej pobliżu oraz sposób prowadzenia prac powinien uwzględniać wymogi określone w następujących przepisach:

- PN-E-05100 1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06 lutego 2003r. (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003r.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z dnia 23 kwietnia 2013 r., poz. 492).

Uzgadniamy przedmiotową inwestycję zgodnie z odległościami przedstawionymi w dokumentacji projektowej.

W miejscach skrzyżowania inwestycji z ww. linią zabrania się zwiększania rzędnych terenu o nie więcej niż 0,5 m.

Zabrania się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu.


Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Oddział w Katowicach
40-056 Katowice, ul. Jordana 25, Sekretariat: tel. +48 32 257 80 01, fax. +48 32 257 80 17, www.pse-poludnie.pl

Prowadząc prace budowlano-montażowe zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowanie materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych oraz używanie sprzętu mechanicznego bezpośrednio pod linią napowietrzną lub w odległości bliższej niż 30 metrów (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów. W razie braku możliwości spełnienia powyższych wymogów, prace należy wykonywać w oparciu o zaakceptowaną przez PSE S.A. Oddział w Katowicach Instrukcję Stanowiskową Bezpiecznego Wykonania Pracy oraz pod nadzorem osoby uprawnionej i wyznaczonej przez Wykonawcę prac.

Sprawę prowadzi p. Dominika Gepfert tel. 32 257 8412.

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU

PSE S.A.

DYREKTOR ODDZIAŁU

[Signature]
Henryk Pawlak

DYREKTOR
Pionu Usług Sieciowych
Oddział w Katowicach

[Signature]
Marek Krupa

[Signature]
Rozdzielnik:
WE
Załącznik:
Projekt wykonawczy

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Jaworzno
ul. Wojska Polskiego 1, 43-603 Jaworzno
tel.: 32 616 32 64
fax: 32 615 54 96
e-mail: jaworzno.rd@tauron-dystrybucja.pl



1003757753

Jaworzno, dn. 07.11.2014r.



PROMOST - WISŁA Sp. z o.o.
ul. Radosna 8a
43-460 WISŁA

Znak: O7/RD5/ZS/ 2014-11-07/1003757753
Barcode: 1003757221

dotyczy: dokumentacji projektowej „Odwodnienia ul. Prostej, Pięknej i Pogodnej w Jaworznie”

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 24 października 2014 (data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 28.10.2014r.) w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej „Odwodnienia ul. Prostej, Pięknej i Pogodnej w Jaworznie” informujemy, akceptujemy przedstawioną trasę i rozwiązania techniczne projektowanego odwodnienia. Na skrzyżowaniach z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy zastosować dwudzielne rury osłonowe o średnicy 160mm oddzielne dla każdego wjazdu.

K/o:
RD5/ZS

Z poważaniem


Mirosław Pacut