

**DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I MOSTÓW
W JAWORZNIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości od 29.06.2020 do 28.07.2020r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNE WOLNE LOKALE UŻYTKOWE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I MOSTÓW W JAWORZNIE PRZENACZONE DO WYNAJĘCIA:**

- 1. ul. Grunwaldzka, przystanek Centrum kier. Chrzanów**
powierzchnia: 15,24 m²
przeznaczenie: działalność handlowa
opis: wyposażony w instalację elektryczną, wentylację/klimatyzację

działka 15/21 obr. 255, KW: KA1J/00031483/6

- 2. ul. Grunwaldzka, przystanek Centrum kier. Katowice**
powierzchnia: 22,56 m²
przeznaczenie: działalność handlowa
opis: wyposażony w instalację elektryczną, wentylację/klimatyzację

działka:	19/5 obr. 255	KW: KA1J/00033074/0
	15/21 obr. 255	KW: KA1J/00031483/6
	15/33 obr. 255	KW: KA1J/00030563/4
	15/32 obr. 255	KW: KA1J/00030563/4
	15/17 obr. 255	KW: KA1J/00030563/4
	15/30 obr. 255	KW: KA1J/00033074/0
	15/31 obr. 255	KW: KA1J/00033074/0

Stawka czynszu najmu zostanie określona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej 80zł/m² netto i będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Umowa najmu zawarta będzie na okres maksymalnie 3 lat.

Czynsz najmu oraz składniki czynszu najmu będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie. Niezależnie od należności określonych przez MZDIM Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie. Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.

Na dzień 25 czerwca 2020r. (tj. dzień sporządzenia niniejszego wykazu) obowiązuje Zarządzenie nr 4/K/2020 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za gminne lokale będące w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, powstałe w ramach Miejskiego Centrum Integracji Transportu Jaworzno, stanowiące część nieruchomości zabudowanych wiatami przystankowymi, położone w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej na przystankach Centrum.


D Y R E K T O R
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów
w JAWORZNIE
Pawel Lachnarek