

nr sprawy MZDiM.DP.7021.16.5.2020

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM
NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I MOSTÓW W JAWORZNIE**

- I. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, ogłasza przetarg ustny **w formie licytacji stawki czynszu za gminne lokale będące w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, zlokalizowane na terenie Miejskiego Centrum Integracji Transportu Jaworzno, stanowiące część nieruchomości zabudowanych wiatami przystankowymi, położone w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej na przystankach Centrum.**

Przetarg odbędzie się **31 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9.

Licytacja stawki bazowej czynszu za wolne gminne lokale użytkowe zostanie przeprowadzona na warunkach określonych w regulaminie przetargu zatwierdzonym Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie nr 4/K/2020 z dnia 24 czerwca 2020r.

Podstawę licytacji stanowią stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wolnego gminnego lokalu użytkowego zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie nr 4/K/2020 z dnia 24 czerwca 2020r.

Licytacja miesięcznej stawki czynszu zaczynać się będzie od **80,00 zł netto za 1 m²**, a postąpienie wynosić będzie **5,00 zł netto za 1 m²**.

Stawka czynszu najmu będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Umowa najmu zawarta będzie na okres maksymalnie 3 lat.

Czynsz najmu będzie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie.

Niezależnie od należności określonych przez MZDiM w Jaworznie Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.

Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.

Każdy przystępujący do przetargu może zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz treścią umów najmu w Dziale Przestrzeni Publicznej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie ul. Krakowska 9, pokój 23 (tel. 32 614 23 00 wew. 30).

Warunkiem do wzięcia udziału w przetargu będzie wpłacenie wadium w kwocie:

- 1) **182,88 zł** za lokal zlokalizowany na przystanku Centrum, kier. Chrzanów,
tytuł wpłaty: „Wadium – lokal przyst. Centrum kier. Chrzanów”;
- 2) **270,72** za lokal zlokalizowany na przystanku Centrum, kier. Katowice,
tytuł wpłaty: „Wadium – lokal przyst. Centrum kier. Katowice”.

w terminie **do 27 sierpnia 2020 r.** na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie :

Bank Handlowy w Warszawie S.A. O. Katowice

nr rachunku: 07 1030 1159 0000 0000 9206 3038

Pisemną informację zawierającą:

w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej imię i nazwisko uczestnika biorącego udział w przetargu, PESEL, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, numeru dowodu osobistego i numeru telefonu kontaktowego,

w przypadku pozostałych podmiotów imię i nazwisko uczestnika biorącego udział w przetargu, pełnomocnictwo (jeżeli takowe będzie potrzebne), miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, nazwy i siedziby firmy, numeru NIP, numeru REGON i numeru telefonu kontaktowego

wraz z oświadczeniem (sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, stanem technicznym lokali użytkowych oraz treścią umowy najmu należy przedłożyć najpóźniej do **28 sierpnia 2020r do godz 14:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, w budynku przy ul. Krakowskiej 9, pokój 23.

Wynajmujący informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej lokali udostępnionych do przetargu. Spotkanie z zainteresowanymi odbędzie się przy budynku przy parkingu rowerowym na Placu Górników w Jaworznie **w dniu 25 sierpnia 2020r. o godz. 10:00.** W celu udziału wizji lokalnej należy przesać zgłoszenie, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 **do dnia 21 sierpnia 2020r. do godziny 15:00** elektronicznie w formie skanu pisma na adres e-mail: zamowienia.publiczne@mzdim.jaworzno.pl.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu/lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Regulamin przetargu.
- załącznik nr 2 – Oświadczenie
- załącznik nr 3 – Zgłoszenie chęci udziału w wizji lokalnej


ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów
w Jaworznie
Tomasz Tbsza