

**DYREKTOR MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I MOSTÓW
W JAWORZNIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości od 31.08.2020 do 30.09.2020r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY GMINNE WOLNE LOKALE UŻYTKOWE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I MOSTÓW W JAWORZNIE PRZENACZONE DO WYNAJĘCIA:**

1. plac Górników

powierzchnia: 19,51 m²

przeznaczenie: działalność handlowo-usługowa

opis: lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, alarmową, ogrzewanie podłogowe.

działka 15/42 obr. 255,
29 obr. 255,

KW: KA1J/00031483/6
KW: KA1J/00046124/0

Stawka czynszu najmu zostanie określona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego przy stawce wywoławczej 80zł/m² netto i będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Umowa najmu zawarta będzie na okres maksymalnie 3 lat.

Czynsz najmu oraz składniki czynszu najmu będą płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie. Niezależnie od należności określonych przez MZDIM Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie. Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.

Na dzień 27 sierpnia 2020r. (tj. dzień sporządzenia niniejszego wykazu) obowiązuje Zarządzenie nr 8/K/2020 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za gminne lokale będące w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, położonych na terenie Miejskiego Centrum Integracji Transportu Jaworzno przy placu Górników.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów
w Jaworznie

Tomasz Tosza