

Załącznik
do zarządzenia Nr 4/K/2020
Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów
w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2020 r.

REGULAMIN PRZETARGU

na najem lokali będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, powstałych w ramach Miejskiego Centrum Integracji Transportu Jaworzno, stanowiących część nieruchomości zabudowanych wiatami przystankowymi, położonych w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej na przystankach Centrum.

1. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z treścią i wykazem wszelkich obowiązków jakie mogą wynikać dla nich z umowy najmu lokalu w momencie, gdy oferent w drodze przetargu uzyska prawo najmu lokalu użytkowego, a także tekstem niniejszego regulaminu.
2. Osoba przystępująca do przetargu ma prawo do zapoznania się z dokumentacją techniczną, będącą w posiadaniu gminy, dotyczącą danego lokalu. Dokumentacja ta będzie do wglądu w Miejskim Zarządzie Dróg i Mostów w Jaworznie.
3. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi 12,00 zł za 1m² powierzchni lokali będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, zlokalizowanych na terenie Miejskiego Centrum Integracji Transportu Jaworzno, stanowiących część nieruchomości zabudowanych wiatami przystankowymi, położonych w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej na przystankach Centrum. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie. Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. W przypadku udziału w przetargu na więcej niż jeden lokal użytkowy należy wpłacić wadium dla każdego lokalu z osobna z podaniem adresu lokalu w tytule wpłaty wadium. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto MZDiM w Jaworznie. Kserokopię wpłaty wadium należy doręczyć do MZDiM co najmniej na dzień przed przetargiem.
4. Bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji członkowie Komisji zbiorą informacje o danych osobowych uczestników przetargu. Spiszą numery dowodów osobistych, zbiorą stosowne pełnomocnictwa (jeśli będą takowe potrzebne) oraz w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualne wypisy z właściwych rejestrów (KRS lub ewidencji gospodarczej) wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem licytacji. Wpisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę.
5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu będą podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie oraz Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie minimum 3 osób. Przetarg jest ważny gdy do przetargu przystąpi co najmniej jeden oferent.
7. Postąpienie w przetargu wynosi: 5 zł/netto.
8. Przetarg jest ważny jeśli oferent zaproponuje stawkę czynszu, która będzie wyższa co najmniej o jedno postąpienie od stawki wyjściowej lub równa sumie jednego postąpienia i stawki wyjściowej.
9. Po ustaleniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu zamyka

przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

10. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.
11. Oferent, który wygrywa przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu w ciągu 8 dni roboczych od dnia przeprowadzonego przetargu.
Wpłacone wadium zostanie wliczone na poczet czynszu najmu za dany lokal użytkowy.
12. Oświadczenie o udzieleniu poręczenia składane jest w obecności pracownika Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów.
13. W przypadku gdy wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, w terminie określonym w ust. 11 lub nie złoży oświadczenia o którym mowa w ust. 12, propozycja zawarcia umowy najmu zostanie złożona temu oferentowi, którego oferta była druga w kolejności pod względem wysokości oferowanej stawki czynszu. Na zawarcie umowy najmu przysługuje oferentowi 8 dni roboczych od momentu złożonej propozycji.
14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, a nie złożył oświadczenia o którym mowa w ust. 12 lub nie zawarł umowy najmu w ciągu 8 dni roboczych od dnia przetargu nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez drugiego w kolejności oferenta, w przypadku kiedy zostanie mu złożona propozycja zawarcia umowy najmu, a oferent umowy nie zawrze lub nie złoży oświadczenia o którym mowa w ust. 12 również nie podlega zwrotowi. W takiej sytuacji zostanie ogłoszony nowy termin przetargu.
15. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta była druga w kolejności pod względem oferowanej wysokości stawki czynszu zostaje zatrzymane do chwili, gdy zwycięzca przetargu złoży oświadczenie o którym mowa w ust 12 i podpisze umowę najmu w terminie określonym w ust. 11.
16. Wadium podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na lokal będący przedmiotem przetargu, nie później niż w ciągu 1 miesiąca od dnia przeprowadzenia przetargu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
17. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu/lokalu z przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie zwraca oferentom wpłacone wadium w terminie 14 dni od dnia wycofania lokalu z przetargu na podany przez nich rachunek bankowy.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów
w JAWORZNIE
Paweł Bednarek