

nr sprawy MZDiM.DP.7021.16.5.2021

**OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU USTNYM  
NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO BĘDĄCEGO W ZARZĄDZIE  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I MOSTÓW W JAWORZNIE**

- I. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, ogłasza przetarg ustny w formie licytacji stawki czynszu na najem gminnego lokalu użytkowego, będącego w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, zlokalizowanego na terenie Miejskiego Centrum Integracji Transportu Jaworzno, stanowiącego część nieruchomości zabudowanej wiatą przystankową, położonego w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej na przystanku Centrum kier. Katowice.

Przetarg odbędzie się **28 czerwca 2021 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9.

Licytacja stawki bazowej czynszu za wolny gminny lokal użytkowy zostanie przeprowadzona na warunkach określonych w regulaminie przetargu zatwierdzonym Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie nr 4/K/2020 z dnia 24 czerwca 2020r.

Podstawę licytacji stanowi stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wolnego gminnego lokalu użytkowego zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie nr 4/K/2020 z dnia 24 czerwca 2020r.

Licytacja miesięcznej stawki czynszu zaczynać się będzie od **80,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>**, a postąpienie wynosić będzie **5,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>**.

Stawka czynszu najmu będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Umowa najmu zawarta będzie na okres maksymalnie 3 lat.

Czynsz najmu będzie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie.

Niezależnie od należności określonych przez MZDiM w Jaworznie Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.

Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.



Każdy przystępujący do przetargu może zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz treścią umowy najmu w Dziale Przestrzeni Publicznej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie ul. Krakowska 9, pokój 23 (tel. 32 614 23 00).

Warunkiem do wzięcia udziału w przetargu będzie wpłacenie wadium w kwocie:

- 1) **270,72 zł** za lokal zlokalizowany na przystanku Centrum, kier. Katowice,  
**tytuł wpłaty: „Wadium – lokal przyst. Centrum kier. Katowice”.**

w terminie **do 24 czerwca 2021 r.**, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie :

Bank Handlowy w Warszawie S.A. O. Katowice

nr rachunku: 07 1030 1159 0000 0000 9206 3038

Pisemną informację (sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2) zawierającą: w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej imię i nazwisko uczestnika biorącego udział w przetargu, PESEL, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, numeru dowodu osobistego i numeru telefonu kontaktowego, w przypadku pozostałych podmiotów imię i nazwisko uczestnika biorącego udział w przetargu, pełnomocnictwo (jeżeli takowe będzie potrzebne), miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, nazwy i siedziby firmy, numeru NIP, numeru REGON i numeru telefonu kontaktowego

wraz z oświadczeniem (sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, stanem technicznym lokali użytkowych oraz treścią umowy najmu należy przedłożyć najpóźniej **do 25 czerwca 2021r. do godz 14:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, w budynku przy ul. Krakowskiej 9.

Wynajmujący informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej lokalu udostępnionego do przetargu. Spotkanie z zainteresowanymi odbędzie się przy budynku przy parkingu rowerowym na Placu Górników w Jaworznie **w dniu 21 czerwca 2021r. o godz. 10:00**. W celu udziału wizji lokalnej należy dostarczyć zgłoszenie, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 **do dnia 18 czerwca 2021r. do godziny 15:00** do siedziby Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, ul. Krakowska 9 lub przesłać elektronicznie w formie skanu pisma na adres e-mail: sekretariat@mzdim.jaworzno.pl.

***Zastrzega się prawo wycofania lokalu / lokali z przetargu bez podania przyczyny.***

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Regulamin przetargu
- załącznik nr 2 – Informacja o danych oferenta przystępującego do licytacji
- załącznik nr 3 – Oświadczenie
- załącznik nr 4 – Zgłoszenie chęci udziału w wizji lokalnej

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów  
w Jaworznie  
  
Paweł Bodnarek