

nr sprawy MZDiM.DP.7021.16.2.2023

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM
NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO BĘDĄCEGO W ZARZĄDZIE
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I MOSTÓW W JAWORZNI**

- I. Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie, ogłasza przetarg ustny w formie licytacji stawki czynszu za gminny lokal będący w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, położony w pasie drogowym ul. Grunwaldzkiej na przystanku Centrum kierunek Katowice pod adresem ul. Grunwaldzka 78

adres: ul. Grunwaldzka 78

(przystanek Centrum kier. Katowice)

powierzchnia: 22,56 m²

przeznaczenie: działalność handlowa / handlowo-usługowa

opis: lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, wentylację/klimatyzację, wewnętrzną sieć teleinformatyczną

Przetarg odbędzie się **24 lutego 2023 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie przy ul. Krakowskiej 9.

Licytacja stawki bazowej czynszu za wolny gminny lokal użytkowy zostanie przeprowadzona na warunkach określonych w regulaminie przetargu zatwierdzonym Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie nr 1/K/2023 z dnia 5 stycznia 2023r.

Podstawę licytacji stanowi stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej wolnego gminnego lokalu użytkowego zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie nr 1/K/2023 z dnia 5 stycznia 2023r.

Licytacja miesięcznej stawki czynszu zaczynać się będzie od **60,00 zł netto za 1 m²**, a postąpienie wynosić będzie **5,00 zł netto za 1 m²**.

Stawka czynszu najmu będzie podlegała corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS. Umowa najmu zawarta będzie na okres maksymalnie 3 lat.

Czynsz najmu będzie płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie.

Niezależnie od należności określonych przez MZDiM w Jaworznie Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.

Przed rozpoczęciem korzystania z lokalu Najemca jest zobowiązany przystosować go do potrzeb związanych z prowadzoną działalnością na własny koszt bez możliwości żądania zwrotu nakładów, a także uzyskać przewidziane prawem zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub dokonać stosownego zgłoszenia.

Każdy przystępujący do przetargu może zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz treścią umowy najmu w Dziale Przestrzeni Publicznej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie ul. Krakowska 9, pokój 23 (tel. 32 614 23 00 wew. 30).

Warunkiem do wzięcia udziału w przetargu będzie wpłacenie wadium w kwocie:

1) **270,72 zł** za lokal zlokalizowany na przystanku Centrum, kier. Katowice, **tytuł wpłaty: „Wadium – ul.Grunwaldzka 78”**.

w terminie **do 22 lutego 2023 r.**, na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie :

Bank Handlowy w Warszawie S.A. O. Katowice

nr rachunku: 07 1030 1159 0000 0000 9206 3038

Pisemną informację zawierającą:

w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej imię i nazwisko uczestnika biorącego udział w przetargu, PESEL, miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, numer dowodu osobistego i numer telefonu kontaktowego,

w przypadku pozostałych podmiotów imię i nazwisko uczestnika biorącego udział w przetargu, pełnomocnictwo (jeżeli takowe będzie potrzebne), miejsce zamieszkania bądź stałego zameldowania, nazwy i siedziby firmy, numer NIP, numer REGON i numer telefonu kontaktowego

wraz z oświadczeniem (sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym lokalu użytkowego należy przedłożyć najpóźniej do **23 lutego 2023r. do godz 14:00** w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, w budynku przy ul. Krakowskiej 9.

Wynajmujący informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej lokalu udostępnionego do przetargu. Spotkanie z zainteresowanymi odbędzie się przy pawilonie na przystanku Centrum kier. Katowice w Jaworznie (ul. Grunwaldzka 78) **w dniu 17 lutego 2023r. o godz. 10:00**. W celu udziału w wizji lokalnej należy przesłać zgłoszenie, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 elektronicznie w formie skanu pisma na adres e-mail: sekretariat@mzdim.jaworzno.pl lub złożyć je osobiście w sekretariacie Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie, ul. Krakowska 9 **do dnia 15 lutego 2023r. do godziny 15:00**

Zastrzega się prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Regulamin przetargu
- załącznik nr 2 – Informacja o danych oferenta przystępującego do przetargu
- załącznik nr 3 – Oświadczenie
- załącznik nr 4 – Zgłoszenie chęci udziału w wizji lokalnej

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów
w Jaworznie
Magdalena Kempny